



Szalmási József
polgármester

Nyírkarász Polgármestere

Nyírkarász Fő út 21.
4544

fax: 45/610 125



Tárgy: Vélemény Nyírkarász TSZT és
HÉSZ módosítása kapcsolatban

Iktatószám: FD/RR/NS/A/3170/1/2015
Hivatkozási szám: 7343/2015.

Ügyintéző: Monori Tibor

Tisztelt Polgármester Úr!

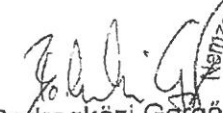
Az NKH Légügyi Hivatal (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. november 06. napján, Nyírkarász településrendezési eszközei, (településszerkezeti terve és helyi építési szabályzat) módosítása tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.

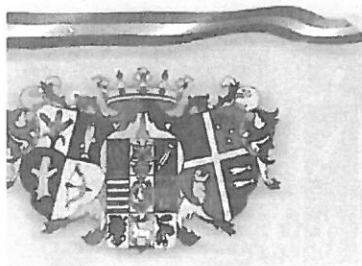
A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. november 9.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében


Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

Nyírkarász Polgármesteri Hivatal	
Kérelmező: 2015. 11. 12.	
734-I	
Küldő:	Kapott:
Küldés dátuma:	Kapás dátuma:
Helyi elnök:	



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

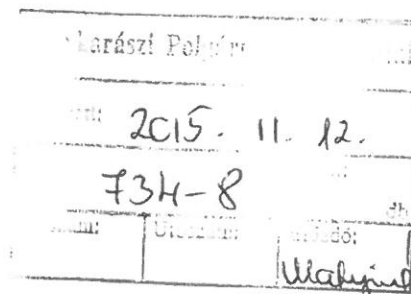
Iktató szám: 379-1/2015/ált.

Szalmási József Polgármester Úr

Nyírkarász

Fő út 21.

4544



Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzatuk által tervezett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 7343/2015. ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A Nyírségterv Kft. által készített – tervezett módosításokat tartalmazó – *előzetes tájékoztatási dokumentáció* tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével (továbbiakban: MTrT) és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.

Az I.számú terület módosításánál a megfelelő mértékű védősávra a temetői oldalon gondoskodni szükséges!

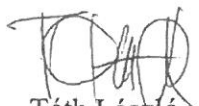
A Korm. rend. 37. § (5) – (6) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt *papír alapon* kérem, illetve az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Felhívom a figyelmét, hogy a 2013. december 11-én módosult az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban OTrT) és ezt még nem követte a MTrT módosítása. Ebből következik, hogy az MTrT nem mindenhol és nem minden területen igazodik a magasabb tervszintű OTrT-hez, s emiatt az átmeneti időszakban figyelembe kell venni az OTrT vonatkozó előírásait is. Az átmeneti időszakra vonatkozó eljárási rendről az állami főépítész egy tájékoztatót adott ki, mely tájékoztató megtalálható megyénk honlapján (régi honlap) a Megyei Főépítész rovaton belül a 2014. 04. 24. dátum alatt. Szintén felhívom a figyelmét, hogy a jogszabály értelmében az eljárás végén elfogadandó módosított településszerkezeti tervre minden eddigi fel nem vezetett módosítást fel kell vezetni és a végső elfogadáskor, annak teljesnek és egységes szerkezetűnek kell lennie.

Az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített *dokumentációt CD adathordozón kérem megküldeni.*

Nyíregyháza, 2015. november 09.

Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: HHI/7397-1/2015
Hiv. szám: 734-3/2015

1. számú példány

Nyírkársz Községi Önkormányzat

4544 Nyírkársz
Fő út 21.

Tárgy: Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi
építési szabályzat és szabályozási terv módosítás - előzetes
tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. november 6.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal		
Dátum: 2015. 11. 12.		
734-9		
Levelezési cím:	Ügyintéző:	Ellátó:
		Udovics

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár

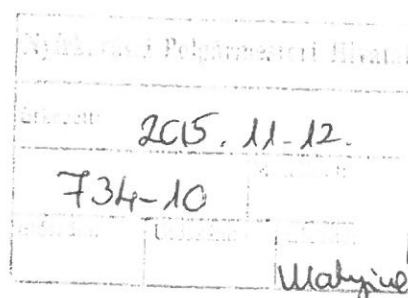


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám:	10248-1/2015.	Tárgy:	Nyírkársz Község településrendezési tervének
Ügyintéző:	Lengyel Ákos		módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Tel. mell.:	228	Hív.szám:	734-3/2015.

Szalmási József Úr részére

Nyírkársz Község Önkormányzata
4544 Nyírkársz
Fő út 21.



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében Nyírkársz Község településrendezési tervének módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal előzetes véleményét.

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításra vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A **módosítások és alternatívák** tekintetében a kidolgozásra kerülő helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslatban szükséges a tervezett tevékenység pontos meghatározása és annak bemutatása, hogy az milyen hatást gyakorol a környezetre (zaj, levegő, víz, talaj, stb.). A helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

A tervezés során figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bek. b) pontjára is.

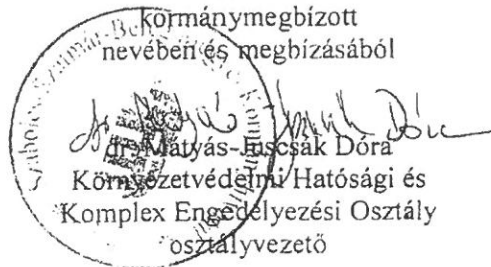
Tájékoztatásul közöljük, hogy a Kormányhivatal a község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni.

Nyíregyháza, 2015. november 9.

Tisztelettel:

Kozma Péter

kormány megbízott
névében és meghízázáából



Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



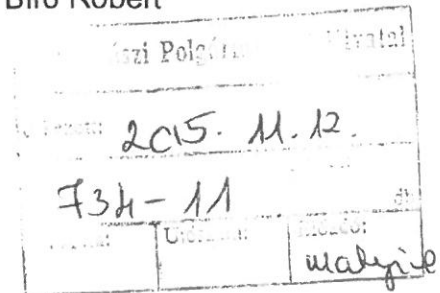
NYÍRTASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4522 Nyírtass, Tass-vezér út 1.; Telefon/Fax: 45/457-000.
E-mail: nyirtassonkormanyzat@gmail.com

Üi. száma: 2127-2/2015.

Tárgy: Nyírkársz Község
településrendezési terv és helyi
építési szabályzat 2015. évi
módosítása kiegészítés
Hiv. sz. 734-3/2015.
Üi.: Dr. Bíró Róbert

Nyírkársz Község Önkormányzata
4544. Nyírkársz, Fő u. 21. sz.

Szalmási József
Polgármester Úr részére!



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számra történő hivatkozással Önkormányzatunknak megküldött előzetes tájékoztató alapján, településük szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítására vonatkozóan, az eljárás megindításakor hatályos „épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§, illetve a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ szerinti előzetes egyeztetési eljárás alapján, az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítók további beavatkozási pontjaihoz **hozzájárulok**.

Önkormányzatunk álláspontja szerint a Község településrendezési terve meghatározza a település fejlesztési irányait, a településkép alakításának lehetőségeit, az egyes településrészek terület-felhasználását, a település működéséhez szükséges infrastruktúra kialakítását és elrendezését. A mellékelt dokumentáció és információk alapján a településrendezési terv módosításaival egyetértünk, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk, **a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni**.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Nyírtass, 2015. november 4.




Jenei Erzsébet
polgármester



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 10174/2/2015.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Nyírkársz Község településszerkezeti terv és
leírása, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása (5 beavatkozási
területen) 2015. évi – előzetes véleményezés
Hiv. szám. 734-3/2015..
Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Szalmási József

Nyírkársz Község Polgármesterének

Nyírkársz
Fő út 21.
4544

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal		
Ékezet: 2015-11-12		
734-12		
Szám:	Ütemezés:	Előadó:
		Marosán

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 5 ponton történő módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból, mint az egyeztetési eljárásban érintett államigazgatási szerv, az alábbi előzetes véleményt adom:

- I. A R. 37. § (4) bekezdésének ba) pontja alapján az alábbiakban ismertetem a hatáskörünkbe tartozó földvédelmi kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatárolásokat.

A jelen megkeresésükkel mellékelt, Nyírkársz Község településrendezési tervének módosításához a Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 43/2015. munkaszámon készített előzetes tájékoztatósi dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a településrendezési eszközöket az alábbi pontokon tervezik módosítani:

- I. Nyírkársz, 324 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület bővítése;
- II. Nyírkársz 0119/2 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése;
- III. Nyírkársz 0286/1-7, 0209/12, 01368/3-26 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése.

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosítása az III. beavatkozási ponton termőföldet érint, illetve ezen belül az 1. számú alternatívaként megjelölt területek vonatkozásában átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevételét is feltételezi.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételkor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a termőföld védelméről szóló 2007.

évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tftv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
 - b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
 - c) erdő telepítése,
 - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy
 - e) halastó létesítése
- céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányauzemet és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;

c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevétel az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
 - b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.
- (2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahhasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahhasznosítás,
 - bd) az újrahhasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahhasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
 - f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

- a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos engedélyezésről vagy

c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

II. A R. 37. § (4) bekezdésének bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök módosításának termőföldet érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában is részt kívánunk venni.

III. A R. 37. § (4) bekezdésének bc) pontjában foglaltak alapján a R. 9. számú melléklete szerint a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom.

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;.”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében - az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

IV. A R. 37. § (4) bekezdésének bd) pontjában foglaltak alapján a rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a **Nyírkársz Község külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Nyírkársz Község külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
legelő	1. minőségi osztályú
rét	2. minőségi osztályú
szőlő	1. minőségi osztályú
erdő	3. minőségi osztályú

- V. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Nyírkársz Község településrendezési terve tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Kisvárdai Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

- VI. A R. 37. § (6) alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2015. november 5.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából


Schöck János

földmérési és földügyi osztályvezető



Debreceni Hatósági Iroda

Ügyiratszám: CD/33935-2/2015.

Tárgy: Nyírkarász község (5 beavatkozási területen történő) településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – 2015. év

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Iktatószámuk: 7343/2015.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Nyírkarász Községi Önkormányzat

NYÍRKARÁSZ

Fő út 21. sz.

4 5 4 4

Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal		
2015. 11. 16		
734-16		
Előadó:	Előzetes:	Biztosító:
		Malyinov

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... ..elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

./.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2015. november 12.




Silyuch András
hatósági irodavezető h.

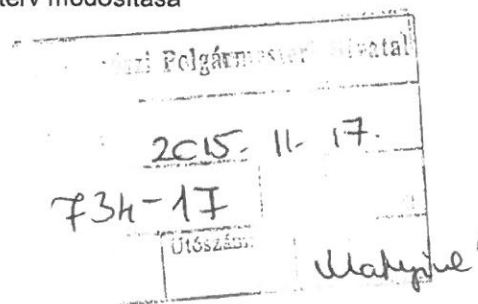


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-T-004/01361 – 1 /2015.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Nyírkársz Község településszerkezeti terv
és leírása, valamint helyi építési szabályzat és
szabályozási terv módosítása

Nyírkársz Község Polgármesteri Hivatal
Szalmási József Polgármester részére
Nyírkársz
Fő út 21.



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatosan, mely a 324 hrsz-ú, 0119/2 hrsz-ú, 0286/1-7, 0209/12, 0138/3-26 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági terület kialakítására vonatkozik, kifogást nem emelünk.

A 2. számú módosítás során az tervezett utak keresztmetszeti elemei paramétereinek meghatározásához figyelembe kell venni az ÚT 2-1.201. sz. „Közutak tervezése” című utógymű műszaki előírásokban foglaltakat.

A tervezett gazdasági szolgáltató területek kialakításánál gondoskodni kell arról, hogy a tervezhető létesítmények használatához az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőség az ingatlanon belül biztosítható legyen, az esetleges távlati fejlesztési igények figyelembe vételével. Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú jármű részére biztosítani kell a parkoló területet, rendszeres teherszállítás esetén a rakodóterületet.

A tervezett gazdasági szolgáltató területek kialakításánál gondoskodni kell arról, hogy a tervezhető létesítmények használatához az OTÉK 42. §-ában előírt számú gépkocsi elhelyezési lehetőség az ingatlanon belül biztosítható legyen, az esetleges távlati fejlesztési igények figyelembe vételével. Minden beépítésre szánt területen az OTÉK 42. §-ában előírt mennyiségű és fajtájú jármű részére biztosítani kell a parkoló területet, rendszeres teherszállítás esetén a rakodóterületet.

A tervezés során egyeztetni kell a közlekedési hálózat fejlesztési terveit készítő, adatainak ismeretével rendelkező tulajdonos és kezelő szervezetekkel (Közlekedési Koordinációs Központ, Magyar Közút Nonprofit Zrt. egyéb kezelők).

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az útügyi engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2015. november 16.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Szemáné Nagylucskay Ágnes
* 7/316 útügyi koordinátor



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ-D-01/00676-2/2015.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv.: 734-3/2015
Üi.: Marosán Andrea mb. főépítész

SZALMÁSI JÓZSEF
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL
NYÍRKARÁSZ
Fő út 21.
4544

Tárgy: Nyírkarász község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása – 2015.

- módosítás (Nyírkarász, 324 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület bővítése)
 - módosítás (Nyírkarász, 0119/2 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése)
 - módosítás (Nyírkarász, 0286/1-7, 0209/12, 0138/3-6 hrsz-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése)
- Teljes eljárás – előzetes tájékoztatási szakasz

TERVEZŐ: Nyírségterv Kft., Nyíregyháza - Dudás Ede településtervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv (továbbiakban: településrendezési eszközök) módosítása az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 37. §-nak megfelelő, teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakasz tartalmának megfelelő dokumentációt megkaptam.

A dokumentáció áttanulmányozása során megállapítottam, hogy a módosítást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti eljárásrend lefolytatása mellett és az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével kívánja elvégezni. Hivatkozásaim ez által erre a jogi állapotról alapoztam.

Az egyeztetési-véleményezési eljárásába irodánkat szíveskedjen bevonni és abban érdekeltnek tekinteni. Ennek során kérem, hogy az eljárás további szakaszaiban a tervdokumentáció(ka)t valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását papír formátumban és digitális (CD) adathordozón is (l) szíveskedjenek elküldeni. **Hivatkozás: Rendelet 37. § (6)**

- A véleményezési szakasz során kérem, hogy az egyértelmű és gyors véleményezés érdekében a CD lemezen csatolják a jelenleg érvénye HÉSZ teljes tartalmát is. Megoldás lehet még az, hogy a teljes HÉSZ szövegében bemutatják a beillesztett változásokat.
- A szakmai véleményezési szakaszban azonban már a jogalkotásnak megfelelően összeállított HÉSZ módosítás tervezetét szerepeltessék.

1. A módosítással kapcsolatos előzetes tájékoztatásom:

A módosítások során a tulajdonosszerkezeti (magán, önkormányzati) vizsgálatát szükségesnek tartom, mivel fontos lehet a továbbtervezés és a partnerségi véleményeztetés során.

2. Tervezés:

Jogosult településtervező és szakági tervezők

A településrendezési tervezési munkát az előirtaknak megfelelő minőségű, a szakágak munkáját is irányító a tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosult településtervező készítheti.

A településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és – legalább egy eredeti példányon – a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.

A kötelező alátámasztó munkarészeket illetve azok aktualizálását csak hivatkozott kormányrendeletben meghatározott, arra jogosult szakági tervezők készíthetik el. **Hivatkozás: 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § és az 1. sz. melléklet**

Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép hiteles másolatának felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. **Hivatkozás: az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet [továbbiakban: OTÉK 4. § (4)].**

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Turvenyesség: Felügyeleti F. osztály
Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hosok tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-358 Fax: 42/599-309
E-mail: eh@szszbrnk.hu Honlap: http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-berreg

Alapkövetelmények

- A tervezésre vonatkozó rendelkezéseket jelen esetben a településrendezési eszközök módosítása, változtatása esetén is alkalmazni kell, a részterületeket érintő módosítások és kiegészítések esetén is.
- a településszerkezeti terv és leírás, valamint a HÉSZ és a hozzá tartozó szabályozási terv készítésének és módosításának alapkövetelményeit az Étv. 7. § 10. §, 13. §, valamint az OTÉK 2-30.§-ai
 - a jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben aktualizálandó – alátámasztó munkarészeit (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai,
 - a terveken alkalmazandó jelölcsokokat és fogalmakat pedig az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

Egyéb követelmények

- **Környezeti vizsgálat**
A tárgyi ügyben ezidáig nem érkezett környezeti vizsgálatral kapcsolatos megkeresés.
- **Biológiai aktivitásérték változás számítására, a kieső aktivitásérték pótlására vonatkozó tervezési szempontok**
 - A korábbi jóváhagyott tervek során szerzett plusz biológiai aktivitási érték későbbi módosítások során, tehát jelen esetben sem lehet felhasználni, figyelembevételét a jogszabály nem teszi lehetővé.
„Hivatkozás: Étv. 7. § (3) b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet,
 - A biológiai aktivitás számítása a jelenleg érvényes (módosított) 9/2007. (IV. 3.) ÖTM. rendelet alapján kell elkészíteni.
 - Ha a kieső aktivitásérték pótlása szükségessé válik, akkor elsősorban saját területen belül célszerű azt biztosítani, azonban ha más tulajdonos területén kívánják visszapótolni a kieső aktivitást, meg kell jelölni, hogy ez minek, vagy kinek az érdekében történik. Ezt egy lehetséges későbbi kártalanítás kötelezettség számon kérhetősége miatt fontos megtenni. Ennek hiányában az önkormányzatot terheli ez a kötelezettség. Hivatkozás: Étv. 30. § (6).
 - A tényleges visszapótlás – pl.: erdőtelepítés – megvalósítására a gazdasági területen beruházni szándékozóval az Önkormányzat által kötött – az Étv. 30/A. § szerinti – településrendezési szerződés ad jogi lehetőséget, mely a környezet kialakult állapotának szinten tartása érdekében indokolt.
 - A Rendelet szerinti 38. § véleményezési szakaszban összeállított dokumentációnak tartalmaznia kell, a kieső biológiai aktivitási érték szinten tartásának kezelési módját és annak beépülését a településrendezési tervbe.

3. A területrendezési terv(ek) és a településszerkezeti terv összhangját igazoló térkép és leírás(számítás)

- a) A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) előírásai, melyet a 2013. évi CCXXIX. Tv.-el megállapított rendelkezések módosítottak és
 - a 19/2011. (XII. 1.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területrendezési terv (MTrT).

Mivel a megyei területrendezési terveket 2015. december 31-ig kell az OTrT tv. 2013. évi CCXXIX. Tv.-el (továbbiakban: Mtv) megállapított rendelkezéseit összhangba hozni, ezért a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál az Mtv átmeneti rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezt az OTrT tv. 31/B.§-a tartalmazza. Ennek értelmében a térségi területfelhasználást az MTrT szerkezeti terve alapján, de az OTrT tv. szerinti előírásokkal kell figyelembe venni.
- b) A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott eljárás - dokumentált - lefolytatását követően amennyiben annak eredményeként szükségessé válik a módosítási területeken túl, a település közigazgatási területére kiterjedően szükséges vizsgálni az összhangot.
Egyúttal tájékoztatom, hogy a jogszabály az irodát nem sorolja az adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek körébe.
- c) Új térségi övezetek lehatárolását nem a MTrT szerint, hanem helyette, az adatszolgáltatás által kapott lehatárolások szerint kell jelölni. Hivatkozás: OTrT tv. 31/B. § átmeneti rendelkezések

4. Településszerkezeti terv módosítása

- a) A településszerkezeti terv módosítása esetén annak a településszerkezeti tervbe történő átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (2)
Amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb a Rendelet 16.§ (1) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni. A véleményezéshez teljes körűen a környezet szűkebb-tágabb ismerete szükséges, ezért az átnézési, összeszerkesztési településszerkezeti tervlap elkészítése mindenképpen indokolt jelen módosításokhoz. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 16. § (3)
- b) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell előzze a helyi építési szabályzat elfogadását. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. 33. § (1)
- c) A településszerkezeti terv készítése során legyenek figyelemmel a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészek azonos területfelhasználási egységbe való sorolására. Ezzel biztosítják a normatív területfelhasználás alapelvét. Hivatkozás: OTÉK 6.5 (2)

5. HÉSZ és szabályozási terv módosítása

- a) A szabályozás normatív elve
Az azonos helyzetben lévő telkeket azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg. Ez kizárja a telkenkénti, ill. egyes konkrét tevékenységekre történő direkt szabályozás készítését.
- b) A szabályozási terv módosítása a településszerkezeti terv módosításával összhangban készül, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban.
- c) HÉSZ módosítás formai, szerkesztési jóváhagyási szabályai
➤ A helyi építési szabályzat és a mellékletét képező szabályozási terv készítésénél, a szakmai követelmények mellett a jogalkotásról szóló (továbbiakban: Jat.) 2010. évi CXXX. törvényben foglaltakra is tekintettel kell lenni (előzetes hatásvizsgálat, indoklási kötelezettség, véleményezés, stb.). Ezeket a munkarészeket az egyéb alátámasztó munkarészek között célszerű dokumentálni.
➤ A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM. rendelet előírásait a HÉSZ készítése során alkalmazni kell.

6. Egyeztetésbe bevonandó egyéb szervezetek

- A teljes körű nyilvánosság biztosításának érdekében az önkormányzatnak partnerségi tervet kell elfogadnia, melyben foglaltakat érvényesíteni kell az eljárás valamennyi szakaszában. Hivatkozás: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
- Településrendezési tervük módosításának eljárása során a Rendelet 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveket be kell vonni az eljárásba attól függetlenül, hogy a megfogalmazás eltérő. A listából csak a „csillaggal jelöltek (21, 22 sorszámúak), továbbá az egyeztetési szakterület szerinti érintettség megállapítását rögzítő (9, 10 sorszámúak)” esetekben szabad mérlegelni, a többieket be kell vonni.
- Tájékoztatom, hogy a végső szakmai véleményezési szakaszban az 1996. évi XXI. tv. 19. § (2) c) szerinti összhang igazolásához külön nyilatkozatot adok, melyet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. r. 9. § (1) d) szerinti megyei főépítész véleményére alapozok. Ennek megléte jogszabályi kötelezettség a jóváhagyás előtt. Hivatkozás: Tftv. 19. § (2) c.)

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 45.§ (2) alapján az OTÉK 2012. augusztus 6. – án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarazatainak figyelembevételével készített településrendezési eszközök módosítására vonatkozó határidő 2015. december 31.

Nyíregyháza, 2015. november 12.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
névében és megbízásából:



Jambrik Imre
Állami Főépítész

Kézj.:

1. Címzett,
2. Marosán Andrea főépítész - e-mail úton (marosan.andrea@gmail.com)
3. Irratár



Nyírkársz Községi Önkormányzat

Szalmási József
polgármester

Nyírkársz
Fő út 21.
4544

Tárgy: Nyírkársz Község településszerkezet-terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása
Ikt. szám: UVH/UH/1311/1/2015.
Hiv. szám: 734-3/2015.
Ügyintéző: Koszej Adél
Telefon: +36 1 4741-749
E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti áttjáróval érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Nyírkársz Község településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2015. november 6.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal	
Ékezet: 2015. 11. 19.	
734-20	
Előszám:	Előadó: Szalai György

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZR/079/01494-4/2015.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 734-3/2015.

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Szalmási József polgármester

4544 Nyírkarász, Fő u. 21.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2015. 11. 23.	
734-22	
Előadó	Ellátó
	Delegált

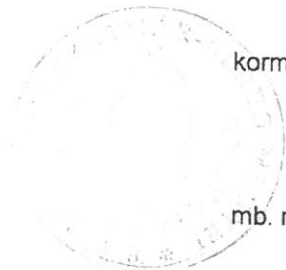
Nyírkarász település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2015. november 16.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Balogh Irén

Dr. Balogh Irén
mb. megyei tisztii főorvos, főosztályvezető

Kapja: 1. Címzett 2. Irattár



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0976(3)-900(3)



Szám: 36500/7265-1/2015. ált.

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal		
Dátum: 2015. 11. 23		
73h-23		
Titkár	Osztály	Ellátás
		Madara

Tárgy: Nyírkársz község
településrendezési
módosításához vélemény
eszközeinek
Hiv. sz.: 734-3/2015., 734-4/2015.
Ügyintéző: Kohut Kitti, Kormos Róbert tű.
százados
Telefon: (06-42) 594-609

Szalmási József
polgármester

Nyírkársz Község Önkormányzata

Nyírkársz

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírkársz Község Önkormányzata a fenti hivatkozási számú leveleiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Nyírkársz község településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § -a szerinti eljárás keretében.

Egyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, változások:

- I. Nyírkársz község 324 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági terület bővítése.
- II. Nyírkársz 0119/2 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése.
- III. Nyírkársz 0286/1-7, 0209/12, valamint 0138/3-26 hrsz.-ú ingatlanon gazdasági terület kijelölése.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvédalom” szakterületre vonatkozóan Nyírkársz község településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

- A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.

- A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.
- A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál, stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelemi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

A készítésnél javaslom az alábbiak figyelembevételét, illetve kidolgozását:

- Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint vízszervezési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A tűzoltási felvonulási területen, valamint a tűzoltói vízszervezési helyeken gépjárműparkolót kialakítani nem lehet. Ezeken a helyeken a parkolási tilalmat táblával és a tűzvédelmi szakhatóság előírása esetén útburkolati jellel jelölni kell.
- A tűzoltási felvonulási területet megközelítő tűzoltási felvonulási útnak olyannak kell lennie, hogy a tűzoltó gépjárművek, a magasból mentő a helyszínt biztonságosan, tolatás nélkül el tudják hagyni.
- A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.
- Minden vízszervezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.
- A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.
- Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat belső átmérőjét az oltóvíz-intenzitás és a kifolyási nyomásigény alapján, valamint a közműrendszer kialakítását figyelembe véve kell méretezni. Egyirányú táplálás esetén a vezeték legalább NA 100, körvezeték esetén pedig legalább NA 80.
- Vezetékes vízellátás létesítése esetén az oltóvizet föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
- Az oltóvizet biztosító vízvezeték-hálózat felújítása, átalakítása során érintett meglévő föld alatti tűzcsapokat föld feletti tűzcsapokra kell kicserélni.

- A tűzcsapoknál a tűzoltó gépjárművek részére úgy kell felállási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább 2,75 méter közlekedési út szabadon maradjon.

A javasolt tűzvédelmi előírások a jelenleg hatályos, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásai alapján kerültek megfogalmazásra.

Fentiekén túl az alábbiakról tájékoztatom:

- Nyírkársz település, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosítására kiadott 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. melléklete alapján III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtására kiadott 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. melléklete szerint a településen a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése indokolt.
- A településen riasztó-tájékoztató eszköz nem található.
- A településen életvédelmi építmény nem található.

Tájékoztatásul közöljük, hogy Nyírkársz község településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2015. november^{20.}

Tisztelettel:



Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 3 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Nyírkársz Község Önkormányzata (4544 Nyírkársz Fő út 21.)



Szalmási József
polgármester

Nyírkarász
Fő út 21.
4544

Ikt. sz.:	5531-4/2015
Ea:	Ködöböcz Viktor
Melléklet:	1 db. térkép
Hiv. sz.:	734-3-5/2015
Irányítás:	Marosán Andrea mb. főépítész
Tárgy:	Nyírkarász TRT, SZT és HÉSZ módosítás véleményezése 5 beavatkozási területre vonatkozóan

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti hivatkozási számon megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján a tárgyra vonatkozóan a következő véleményt adom:

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. 37. §. (4) bekezdése alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2015. november 23.

Tisztelettel:

Dr. Kovács Zita
igazgató



Ökológiai hálózat eleme
ökológiai folyosó

