



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0029-070-004/2016.	Tárgy:	Nyírkársz Község (2 beavatkozási területen történő) településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása- 2016/I. előzetes adatszolgáltatás és tájékoztatás_FETIVIZIG
Ügyintéző:	Csengeri Tamás, Sárosi Adrienn, Veigli Szabolcs	Hivatkozás:	512-4/5/2016;512-2/23/2016
Tel. mellék:	17056	Irányítás:	Marosán Andrea mb. főépítész
		Melléklet:	-

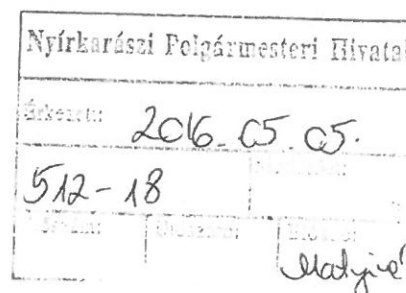
Szalmási József úr
polgármester

Nyírkársz Község Polgármesteri Hivatal

Nyírkársz

Fő út 21.

4544



Tisztelt Polgármester Úr!

A hivatkozott ügyiratszámú levél és megküldött tervdokumentáció alapján a Felső- Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (FETIVIZIG) a településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos előzetes adatszolgáltatását és véleményét az alábbiakban adja meg.

Belvízvédelem

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

1. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: Külterület, 037/7. hrsz-ú ingatlan.

A módosítás célja: A területhasználat átsorolása *általános mezőgazdasági (Má)* területről *kereskedelmi szolgáltató gazdasági (Gksz)* területre.

A tervezett módosítás a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

2. számú módosítás:

A módosítással érintett terület: Belterület, 318., 319., 321., 329/3., 330/1. hrsz-ú ingatlanok.

A módosítás célja: A területhasználat átsorolása *falusias lakó (Lf)* és közlekedési célú (K) közterületről *ipari gazdasági (Gip)* területre.

A tervezett módosítás a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő vízfolyást nem érint.

A településszerkezeti terv módosításakor az alábbiakat kérjük figyelembe venni:

- A módosításokkal érintett területek a 07.08. számú – Felsőszabolcs- felső – belvízvédelmi szakasz területére esnek, amelynek belvív-veszélyeztetettsége:
 - Pálfaí-index: közepesen belvívveszélyes (3-as) veszélyeztetettségi kategória.
 - Évi átlagos belvizes napok száma:¹ 57 nap/év. (Az elmúlt 10 évre viszonyítva)
 - Belvízvédelmi készütséé gyakorisága¹: 20 elrendelt készütséé / 10 év (I., II. és III. fok).
- A 83/2014. Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízílétesítmények kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízílétesítmények mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, a ki-zárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleítől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni, egyéb vízfolyások mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleítől számított 3,0 – 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételeét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.**
- **Belvízvédelmi szempontból a módosítással érintett területeken, létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását** mindenképpen szükségesnek tartjuk. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Vízvédelem és vízgyűjtő- gazdálkodás

Felszín alatti vízvédelem

- A település vízellátása a Baktalórántháza Térségi Vízműből történik. A Vízmű vízbázisa az üzemelő sérülékeny vízföldtani környezetben lévő vízbázisok közé tartozik. Diagnosztikai vizsgálata megtörtént. Az 50 éves elérési idővel rendelkező „B” jelű hidrogeológiai védőövezete kijelölt, a település közigazgatási területét nem érinti.

¹ Az adatok a 07. 08. sz. belvízvédelmi szakaszra vonatkoznak a 2006-2015 közötti időszakban.

- A tervezési területek **nem érintik** az országos vízminőség-védelmi terület térségi övezetét.
- A 27/2004 (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település az **érzékeny** felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik.
- A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint a település teljes közigazgatási területe a nitrátérzékeny területek közé tartozik.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

- Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra. Az első Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv 2009-ben készült, a Víz Keretirányelv előírása szerint azokat hatévente felül kell vizsgálni. A második Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) végleges tervezete 2015. december 22-én elkészült. A Kormány **1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban** elfogadta a felülvizsgált tervet, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került **közzétételre** 2016. április 7-én.
- A település a Vízgyűjtő Gazdálkodási Terv 2-1 jelű Felső-Tisza és a 2-3 Lónyay-főcsatorna Tervezési Alegységeihez tartozik, a Nyírség- Lónyay- főcsatorna- vízgyűjtő elnevezésű sekély porózus és porózus felszín alatti víztestek területén található.
- A sekélyporózus víztest és az ahhoz tartozó, vízföldtani alapon meghatározott talajvíztartó réteg fekümlésége az alábbiak szerint alakul:

Terület	Érintett víztest		Talajvíztartó fekümlésége
	Megnevezése	Kódja	
Nyírkarász	Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízgyűjtő	sp.2.4.1	-33,0 m

- A Vízgyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során a Nyírség- Lónyay- főcsatorna-vízgyűjtő sekély porózus felszín alatti víztest a VGT2 állapotértékelése alapján *gyenge mennyiségi és jó kémiai* minősítésű. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re és a jó kémiai állapot fenntartása.
- A felülvizsgálat során kapott eredmények alapján a település csapadékvizeit befogadó **Lónyay-főcsatorna** víztest *mérsékelt ökológiai és jó kémiai állapotú*. A vízfolyás víztestre meghatározott ökológiai célkitűzés, vagyis a jó ökológiai potenciál elérésének évét 2027 utánra, ugyanakkor a jó kémiai állapotot fenn kell tartani.
- Tájékoztatjuk, hogy **Települési Operatív Program** keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés *illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervhez*.
- A vízgyűjtő-gazdálkodási tervben kiemelt fontosságú a vízgazdálkodás elveinek szem előtt tartása, a vizek hasznosítására, helyben tartására való törekvés.

- A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) a www.vizeink.hu honlapon érhető el.
- A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.
- A településrendezési terv módosítása, a beruházások tervezése, illetve a kivitelezés során kérjük fentiek figyelembe vételét.

Tájékoztatjuk, hogy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni. Amennyiben van rá lehetőség a véleményezési dokumentációt elektronikus formában kérjük benyújtani.

Nyírkársz Község településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről, a fent leírtak figyelembe vétele mellett belvízvédelmi, illetve vízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk.

Nyíregyháza, 2016. április 29.

Üdvözlettel,





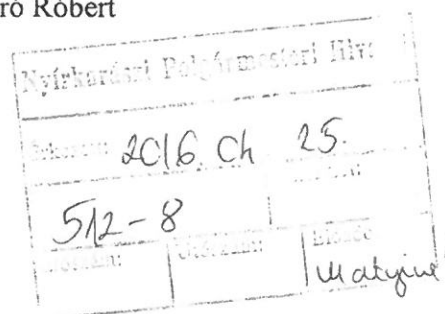
NYÍRTASS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
4522 Nyírtass, Tass vezér út 1.; Telefon/Fax: 45/457-000.
E-mail: nyirtassonkormanyzat@gmail.com

Üi. száma: 820-2/2016.

Tárgy: Nyírkársz Község településrendezési
terv és helyi építési szabályzat 2016/I.
évi módosítása, kiegészítés
Hiv. sz.: 512-2/21/2016.
Üi.: Dr. Bíró Róbert

Nyírkársz Község Önkormányzata
4544. Nyírkársz, Fő u. 21. sz.

Szalmási József
Polgármester Úr részére!



Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számra történő hivatkozással Önkormányzatunknak megküldött előzetes tájékoztató alapján településük szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának 2015. évi módosítására vonatkozóan, az eljárás megindításakor hatályos „épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. (Étv.) 9. §, illetve a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § szerinti előzetes egyeztetési eljárás alapján, az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosítók beavatkozási pontjaihoz **hozzájárulok**.

Önkormányzatunk álláspontja szerint a Község településrendezési terve meghatározza a település fejlesztési irányait, a településkép alakításának lehetőségeit, az egyes településrészek terület-felhasználását, a település működéséhez szükséges infrastruktúra kialakítását és elrendezését. A mellékelt dokumentáció és információk alapján a településrendezési terv módosításaival egyetértünk, az abban foglaltak ellen kifogást nem emelünk, a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Nyírtass, 2016. április 20.

Tisztelettel:


Jenei Erzsébet
polgármester



**SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
VEZETŐ**

Szám: 15000/22702/3/2015. ált.

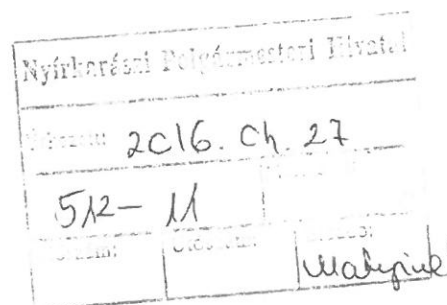
Tárgy: Nyírkársz Község (2. beavatkozási területen történő)
településrendezési terv leírása, valamint helyi építési
szabályzatának, és szabályozási tervének módosítása (2016/I.)

Hiv. szám: 512-2/20./2016.

Előadó: Becze László c. r. alezredes

Elérhetőség: beczel@szabolcs.police.hu

Telefon: 42-524-600 /31-57 mellék.



Szalmási József úrnak,

Nyírkársz Község
Polgármestere

Nyírkársz

Fő út 21. szám
4544

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a fenti hivatkozási számú megkeresésükben szereplő, " **Nyírkársz Község (2. beavatkozási területen történő) településrendezési terv leírásával, valamint helyi építési szabályzatának, és szabályozási tervének módosításával (2016/I.)** " kapcsolatban a Nyírségterv Kft (4431 Nyíregyháza, Mackó út 6. szám) 13/2015. munkaszámú megküldött dokumentációk alapján ellenvetésünk és észrevételünk nincs.

Megállapítottam - a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 9. számú mellékletének 18. pontja alapján, - hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság csak határrendészeti szakkérdésben illetékes.

Cím: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2. 4401 Postafiók: 66
Telefon: (42) 524-600; Fax: (42) 524-666
e-mail: szabolcsmrk@szabolcs.police.hu

Mivel a fenti szabályozási terv módosítás határrendészeti szakkérdést nem érint, ezért kérem fenti véleményünk, és észrevételünk tudomásul vételét, valamint az érintettekkel történő közlését. Az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Nyíregyháza, 2016. április 21.

Tisztelettel:



Farkas József r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
főkapitány

nevében és megbízásából

Botos László c. r. alezredes
Osztályvezető

Kapják:

- 1.) Nyírkársz Község Önkormányzata 4544 Nyírkársz, Fő út 21. szám.
- 2.) Irattár.



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Nyírkársz Községi Önkormányzat

Szalmási József

polgármester

Nyírkársz

Fő út 21.

4544

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal		
Beérkezett: 2016.05.03.		
512-17		
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		U. Nagy

Tárgy:

Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása

Ikt. szám:

UVH/UH/710/1/2016.

Hiv. szám:

512-2/19/2016.

Ügyintéző:

Koszéj Adél

Telefon:

+36 1 4741-749

E-mail:

koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 9. pontja szerint a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala a gyorsforgalmi úttal, közúti határátkelőhellyel, vízi úttal és vasúti pályahálózattal, különösen szintbeli közúti-vasúti áttérővel érintett település esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom, hogy Nyírkársz Község településrendezési eszközeinek véleményezésében a közlekedési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2016. április 25.

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából:

Szalai György
osztályvezető

Tájékoztatásul kapja:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Út- és Hidügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

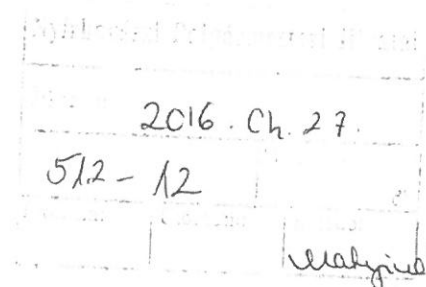


SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/73/00652-1 /2016.
Ügyintéző: Dr. Szemánné Nagylucskay Ágnes
Telefon: 42/508-130 (117)

Tárgy: Nyírkársz Község településrendezési terve
módosítása

Nyírkársz Község Polgármesteri Hivatal
Szalmási József Polgármester részére
Nyírkársz
Fő út 21.



Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú megkeresésére Nyírkársz Község településrendezési terve módosításával kapcsolatban kifogást nem emelünk.

Amennyiben a tervezett módosítás során a 4105. jelű országos közút felé új útsatlakozás tervezése szükséges, úgy azt, hivatkozva 1988. évi I. tv. 39. § (1) bekezdésében foglaltakra, miszerint útsatlakozás létesítéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges, célszerűnek tartjuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel mint útkezelővel előzetesen tervszinten leegyeztetni.

Új területek feltárása esetén az ÚT 2-1-115. számú „Közút melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” című ügyi előírásban foglaltakat figyelembe kell venni. Minden ingatlanhoz biztosítani kell a közútról, vagy magánútról való megközelítés lehetőségét.

A településfejlesztési koncepció alapján készülő településrendezési terv közlekedési munkarésze készítése során az ÚT 2-1.218. számú, „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei, tartalmi követelmények” című ügyi műszaki előírásban foglaltakat kell figyelembe venni.

A tervezés során egyeztetni kell a közlekedési hálózat fejlesztési terveit készítő, adatainak ismeretével rendelkező tulajdonos és kezelő szervekkel (Közlekedési Koordinációs Központ, Magyar Közút Nonprofit Zrt., egyéb kezelők).

A nem megalapozottan kidolgozott településrendezési eszközök később az ügyi engedélyezési eljárások lefolytatását akadályozhatják.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ügyi Osztálya a rendezési terv egyeztetési eljárása során a hatáskörébe tartozó kérdésekben, döntésekben részt kíván venni.

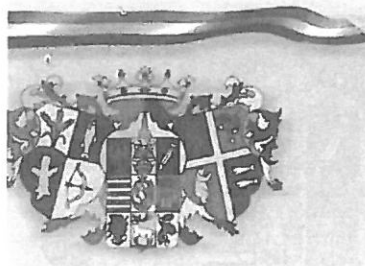
Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 11. pontja alapján adtam ki, illetékességemet, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III.30.) Korm. rendelet határozza meg.

Nyíregyháza, 2016. április 22.

Kozma Péter kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Szemánne Nagylucskay Ágnes
utazási koordinátor



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal
H-4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

Nyírkároási Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2016. ch. 22.	
512-6	
Ügyintéző:	Magyid

Iktató szám: 18-3/2016/ált.

Szalmási József Polgármester Úr

Nyírkarász

Fő út 21.

4544

Tisztelt Polgármester Úr!

Az önkormányzatuk által tervezetett településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos 512-2/2016. ügyiratszámú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A NYÍRSÉGTERV Kft. által készített – a község közigazgatási területének két pontját (területét) érintő, tervezett módosításokat tartalmazó – *teljes eljárásrend előzetes tájékoztatási dokumentáció* tartalmának ismeretében megállapításra került, hogy azok nem ütköznek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Közgyűlésének 19/2011. (XII. 1.) számú önkormányzati rendeletével elfogadott Megyei Területrendezési tervével (továbbiakban: MTrT) és a 147/2011. (XII. 30.) számú – Területrendezési tervhez kapcsolódó ajánlásokról szóló – határozatban rögzítettekkel.

Ennek ellenére átgondolásra javaslom az előzetes tájékoztatási dokumentációban ismertetett I. számú terület területfelhasználási módjának megváltoztatását, mivel közvetlen falusias lakóterület mellett van, és a megfelelő védőzónák kiépítése ellenére is zavaróan hathat a közvetlen szomszédságukban lévő családok életére. Igazából semmi sem indokolja, hogy egy község lakott területére ennyire „ráhúzzuk” az üzemanyagkút elhelyezését. Ez azt jelenti, hogy egy két telek kihagyásával a projekt ugyan úgy megvalósítható lenne.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció több pontatlanságot is tartalmaz. (Pl. 9. oldalon a szabályozási tervrészletek felcserélésre kerültek, a tervezési területre rámutató nyíl nem arra a területre mutat rá, stb.)

Általánosan előforduló hiba, ha egy területre nyíllal mutatnak rá, az akkor egzakt, ha azt a területet körbekerítem, mert a területet nem ismerőnek pontos képet ad. Kérem ezt a javaslatot a következőkben figyelembe venni.

A Korm. rend. 37. § (5) – (6) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt CD adathordozón kérem, illetve az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni.

Az eljárás legvégén az elfogadott, s minden kapcsolódó anyaggal kiegészített dokumentációt CD adathordozón kérem megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. április 20.

Tisztelettel:


Tóth László
megyei főépítész



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu

Nyíregyházi Igazgatási Hivatal
Beérkezett: 2016. október 25.
512-7
503/0976(3)-900(3)



Szám: 36500/3850-1/2016.ált.

Tárgy: Nyírkársz község helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához vélemény

Hiv. sz.: 512-2/14/216, 512-3/2/2016., 512-2/22/2016.

Ügyintéző: Kohut Kitti, Kormos Róbert tű. százados
Telefon: (06-42) 594-609

**Szalmási József
polgármester**

Nyírkársz Község Önkormányzata

Nyírkársz

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírkársz Község Önkormányzata fenti hivatkozási számú leveleiben a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Katasztrófavédelmi Igazgatóság) véleményét kérte Nyírkársz község településrendezési tervének módosítása tárgyában, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdés b.) pontja szerinti eljárás keretében.

Egyben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján kérte annak elbírását, hogy a hatáskörünket illetően, a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően várható-e jelentős környezeti hatás, illetve attól függően szükséges-e környezeti vizsgálat készítése.

A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, változások:

- I. Nyírkársz 037/7 hrsz.-ú ingatlan tömbjében az általános mezőgazdasági terület átminősítése gazdasági kereskedelmi szolgáltató területté.
- II. Nyírkársz 318, 319, 321, 329/3, 330/1 hrsz.-ú ingatlanok tömbjében a közlekedési célú közterület, illetve falusias lakóterület átminősítése gazdasági ipari területté.

A Katasztrófavédelmi Igazgatóság Nyírkársz község településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg:

A terv-módosítással érintett településrészek közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érintenek.

A vízfolyások, tavak, tározók stb. menti területeken, a településrészek kialakításánál, ingatlanok hasznosításánál stb. - a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a

nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2.§ (3) bekezdés b) és c) pontja szerinti – parti kezelői sávok mindenkor szabadon hagyásának vizsgálata, érvényesítése szükséges.

A településrészek kialakításánál, terület-felhasználási módoknál, stb. a településrészekhez kapcsolódó vízellátási, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetési feltételek biztosításának, szükséges fejlesztések vizsgálata, érvényesítése szükséges.

Tájékoztatatom, hogy az ivóvízellátást, szennyvíz-, és csapadékvíz elvezetést, belvízrendezést érintő beavatkozások megvalósítása, majd azt követő használatba vétele jogerős vízjogi létesítési engedély és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély birtokában kezdhető meg, mely feltételt a fejlesztéseknél figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelemi érdeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak.

Környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.

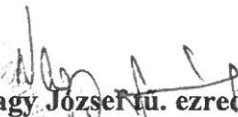
Tájékoztatásul közöljük, hogy Nyírkársz község településrendezési eszközök készítésének véleményezési eljárásában a továbbiakban is részt kívánunk venni és a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Nyíregyháza, 2016. április 21.

Tisztelettel:

**Varga Béla tű. ezredes
megyei igazgató**

nevében és megbízásából:


**Nagy József tű. ezredes
igazgatóhelyettes**



Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Nyírkársz Község Önkormányzata (4544 Nyírkársz, Fő út 21.)

Kisvárdai Város
J e g y z ő j é t ő l
Kisvárdai, Szent László u. 7-11.
☎: (45) 500-712.

Tárgy: Nyírkársz község településrendezési terv
módosítása.

Hiv.szám: 512-2/11/2016.

Ügyintéző: Marosán Andrea mb. főépítész

Száma: 2/2138/2016.

Ügyintéző: Tomasovszki Zoltánné

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Szalmási József polgármester

2016. CH. 27.
512-16
Matyus

N y í r k a r á s z

Fő u. 21.

4544

Tisztelt Polgármester Úr!

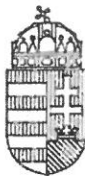
A Kisvárdai Város Jegyzője, mint első fokú építésügyi hatóság részéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján nyilatkozom, hogy a **Nyírkársz község (2 beavatkozási területen történő) településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.**

K i s v á r d a , 2016. április 26.

Barabás Jánosné dr. jegyző
névében és megbízásából:



Tomasovszki Zoltánné
építésügyi vezető főtanácsos



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2016. október 20.	
512-3	
Aláírás:	

Ügyiratszám: 10004/4/2016.
Ügyintéző: dr. Stefán Tibor
Telefonszám: 42-523-255

Tárgy: Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása (2 beavatkozási területen) 2016/I. évi – előzetes véleményezés
Hiv. szám. 512-2/6/2016.
Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Szalmási József

Nyírkársz Község Polgármesterének

Nyírkársz
Fő út 21.
4544

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. § (4) bekezdésének b) pontjában, illetve 9. mellékletének 14. pontjában leírtakra, Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv 2 ponton történő módosításával kapcsolatban földvédelmi szempontból, mint az egyeztetési eljárásban érintett államigazgatási szerv, az alábbi előzetes véleményt adom:

- I. **A R. 37. § (4) bekezdésének ba) pontja alapján** az alábbiakban ismertetem a hatáskörünkbe tartozó földvédelmi kérdésekben a jogszabályn alapuló az adott területre vonatkozó követelményeket és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásokat, az adott területet érintő ágazati elhatárolásokat.

A jelen megkeresésükkel mellékelt, Nyírkársz Község településrendezési tervének módosításához a Nyírségterv Kft. (4431 Nyíregyháza, Mackó u. 6.) által 13/2016. munkaszámon készített előzetes tájékoztatósi dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy **a településrendezési eszközöket az alábbi pontokon tervezik módosítani:**

- I. Nyírkársz, 037/7 hrsz-ú ingatlanon az általános mezőgazdasági terület átminősítése gazdasági kereskedelmi szolgáltató területté;
- II. Nyírkársz 318 hrsz-ú ingatlan tömbjében a falusias lakóterület átminősítése gazdasági ipari területté.

A tervdokumentációban foglaltak alapján a településrendezési terv módosítása az I. beavatkozási ponton termőföldet érint, illetve ezen belül átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevételét is feltételezi.

A termőföld más célú hasznosítását feltételező fejlesztési elképzelések kidolgozása során az igénybevételekor hatályos termőföldvédelmi jogszabályok - jelenleg a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tftv.) - termőföld védelmére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele nem mellőzhető.

A termőföld más célú hasznosításának – betartandó - fő szabályai a Tftv. jelenleg hatályos rendelkezései szerint az alábbiak:

Földvédelmi eljárás

7. § (1) A földvédelmi eljárást az ingatlanügyi hatóság folytatja le.

A termőföld (időleges, illetőleg végleges) más célú hasznosítására vonatkozó közös szabályok

9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, ide nem értve a (2) bekezdésében meghatározott eseteket. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

(2) A termőföld más célú hasznosítása mentes az ingatlanügyi hatóság engedélye alól, ha a termőföldet

- a) a földrendező és a földkiadó bizottságokról szóló 1993. évi II. törvény hatálya alá tartozó, a részarány-földkiadási eljárás során, továbbá a részarány-földkiadási eljárás eredményeként keletkezett osztatlan közös tulajdonok megszüntetése során keletkező új földrészletek megközelítését szolgáló utak kialakítása,
 - b) mezőgazdasági célú tereprendezés,
 - c) erdő telepítése,
 - d) a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 26. § (4) bekezdésében meghatározott használati jog gyakorlása, vagy
 - e) halastó létesítése
- céljából veszik igénybe.

(3) Termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési eljárás megindításához vagy folytatásához rendelkezésre kell állni a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozatnak. Termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló jogerős ingatlanügyi hatósági határozat hiánya esetén az eljáró hatóságnak az eljárást fel kell függesztenie.

11. § (1) Termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel – lehet felhasználni.

(2) Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétele céljából lehet. A termőföldnek hulladéklerakó céljára történő igénybevétele esetén a környezetvédelmi és természetvédelmi követelmények betartása mellett, mezőgazdasági művelésre alkalmatlan vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföld más célú hasznosítása engedélyezhető.

(3) A (2) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételeknek kell tekinteni különösen

- a) a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését;
- b) a bányászati és a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges egyéb létesítményt;
- c) azt a területet, amelyet a Kormány a Magyar Közlönyben közzétett határozatával beruházási célterületté nyilvánított.

(4) Az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni.

Az időleges más célú hasznosítás

14. § (1) A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen

- a) a lábon álló termény megsemmisül,
- b) terméskiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy
- d) a talajszerkezet károsodik.

(2) A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldet az igénybevevő az engedélyező határozatban megállapított határidő vagy határnap lejártáig - a (9) bekezdésben meghatározott eset kivételével - köteles az eredeti állapotába helyreállítani. Az engedélyező határozatban elő kell írni, hogy az eredeti állapot helyreállítását a talajvédelmi hatóság által jóváhagyott talajvédelmi terv szerint kell végrehajtani.

Más célú hasznosítás engedély nélkül

16. § (1) A termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

- a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy
- b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

(2) Az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia.

(4) Az igénybevevőt az engedély nélküli más célra hasznosított termőföld eredeti állapotba történő helyreállítására kell kötelezni, kivéve, ha az ingatlanügyi hatóság kérelemre a végleges más célú hasznosítás folytatásához hozzájárul (a továbbiakban: utólagos engedély). A termőföld végeleges más célú hasznosításának utólagos engedélyezésére akkor kerülhet sor, ha a más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a 11. §-ban és a 16. § (3) bekezdésében meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A földvédelmi bírság

24. § (1) Földvédelmi bírságot (a továbbiakban: bírság) köteles fizetni az, aki

- a) elmulasztja
 - aa) a termőföld hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási,
 - ab) a mellékhasznosítási,
 - ac) az újrahasznosítási kötelezettségét;
- b) elmulasztja
 - ba) a művelési ág megváltozásának,
 - bb) a más célú hasznosítás megkezdésének,
 - bc) a tervezett újrahasznosítás,
 - bd) az újrahasznosítás elvégzésének,
 - be) az eredeti állapot helyreállítása elvégzésének bejelentését;
- c) az újrahasznosítást az ingatlanügyi hatóság jóváhagyása nélkül valósította meg;
- d) az ingatlanügyi hatóság felhívására nem csatolja be a 6/A. § (1) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- e) az időleges más célú hasznosítást követően a termőföldet
 - ea) az ingatlan-nyilvántartás szerinti minőségi osztálynál alacsonyabb minőségi osztályú termőföldként teszi termelésre alkalmassá;
 - eb) a határozatban megállapított határidő eltelte után teszi termelésre alkalmassá;
- f) a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

(2) Engedély nélküli más célú hasznosítás esetén a bírság megállapításáról

a) az eredeti állapot helyreállításának elfogadásáról,

b) az utólagos engedélyezésről vagy

c) a 17. § (1b) bekezdésében és a 17/B. § (2) bekezdésében meghatározott döntésről

szóló határozatban kell rendelkezni.

(3) A bírság - a termőföld ingatlan-nyilvántartás szerinti művelési ága eredeti állapotának helyreállítási kötelezettsége alóli felmentés és az engedély nélkül más célra hasznosított termőföld továbbhasznosításához történő hozzájárulás esetét kivéve - ismételten is kiszabható."

II. A R. 37. § (4) bekezdésének bb) pontja alapján nyilatkozom, hogy a településrendezési eszközök módosításának termőföldet érintő tartalma indokán az eljárás további szakaszában is rész kívánunk venni.

III. A R. 37. § (4) bekezdésének bc) pontjában foglaltak alapján a R. 9. számú melléklete szerint a termőföld mennyiségi és minőségi védelme témakörében az alábbi előzetes adatszolgáltatást nyújtom.

A Tftv. 2. § 19. pontja alapján „termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

A hatályos szabályozás alapján a földhivatal (ingatlanügyi hatóság) érvényesíti a termőföld, mint korlátozott mértékben rendelkezésre álló környezeti elem mennyiségi védelméhez fűződő közérdeket.

Az ingatlanügyi hatóság egyik legfontosabb feladata a termőföld védelme vonatkozásában, annak érvényre juttatása, hogy a települési fejlesztésekkel együtt járó termőföld felhasználás elsősorban gyengébb minőségű termőföldeken és a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével valósuljon meg.

A tervezett módosítások termőföldet érintenek, ezért a termőföldet érintő fejlesztési elemek kidolgozása érdekében - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme érdekében – az előzőekben **részletesen közöltük mindazon jogszabályi előírásokat**, amelyek célja annak érvényre juttatása, hogy

- a beépítésre szánt területek kijelölése, az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá
- amennyiben a tervezett fejlesztések átlagosnál jobb minőségű termőföldet érintenek, kizárni annak a lehetőségét, hogy a tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén, átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet, illetve
- a módosítással érintett területekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti területfelhasználás ne akadályozza.

IV. A R. 37. § (4) bekezdésének bd) pontjában foglaltak alapján a rendezési feladat ellátásához, ezen belül a más célú hasznosításra lehetőséget biztosító fejlesztési elemek tervezésének elősegítése érdekében, a fentiek kiegészítéseként tájékoztatom a **Nyírkársz Község külterületén átlagosnál jobb minőségűnek minősülő termőföldekről**.

Átlagosnál jobb minőségű termőföldek Nyírkársz Község külterületén:

Művelési ág	Minőségi osztály
szántó	3., illetve attól jobb minőségi osztályú
legelő	1. minőségi osztályú
rét	2. minőségi osztályú
szőlő	1. minőségi osztályú
erdő	3. minőségi osztályú

- V. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal az előzetes tájékoztatási dokumentációban foglaltak alapján Nyírkársz Község településrendezési terve tervezett módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, a módosításhoz az előzőekben részletezett - a termőföld mennyiségi és minőségi védelme szempontjából érvényre juttatandó - jogszabályi rendelkezések betartása mellett hozzájárul.

Felhívom a figyelmet, hogy az előzőekben részletezett jogi szabályozás szerinti termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes járási hivatal engedélyezi, tehát a konkrét módosításokkal kapcsolatos termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányuló kérelmeket az igénybevevő a Kisvárdai Járási Hivatalnál nyújthatja be, illetve az érintett ingatlanokkal kapcsolatos változásokat is ide köteles bejelenteni. A járási hivatal kizárólag a fent megjelölt, az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések betartása esetén engedélyezheti a más célú hasznosítást.

Tájékoztatom, hogy a Tfv. hatálya nem terjed ki az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben (a továbbiakban: Evt.) meghatározott erdő létesítésére, védelmére, az igénybevételére, a belterületbe vonására, és az erdőgazdálkodásra. A településrendezési terv módosításával érintett erdő művelési ágú területek igénybevételét az Evt. rendelkezései alapján az erdészeti hatóság engedélyezi.

- VI. A R. 37. § (6) alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük megküldeni.

Kérem a településrendezési terv módosítása során a fentiek szíves figyelembe vételét.

Nyíregyháza, 2016. április 18.

Tisztelettel:

Kozma Péter kormány megbízott
nevében és megbízásából

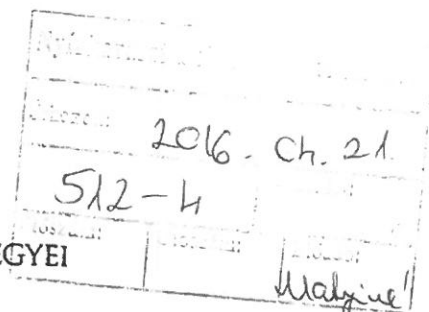


Schöck János
Schöck János

földmérési és földügyi osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyszám:	746-2/2016.	Tárgy:	Nyírkársz Község településrendezési tervének
Ügyintéző:	Lengyel Ákos		módosítására vonatkozó előzetes vélemény
Tel. mell.:	228	Hiv.szám:	512-2/7/2016.

Szalmási József Úr részére

Nyírkársz Község Önkormányzata
4544 Nyírkársz
Fő út 21.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú levelében Nyírkársz Község településrendezési tervének módosításához kérte a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal előzetes véleményét.

Hivatkozva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) b) pontjára a módosításra vonatkozó előzetes véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

A módosítások tekintetében a kidolgozásra kerülő helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslatban szükséges a tervezett tevékenység pontos meghatározása és annak bemutatása, hogy az milyen hatást gyakorol a környezetre (zaj, levegő, víz, talaj, stb.). A helyzetfeltáró munkarész és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. és 3. sz. melléklete tartalmazza.

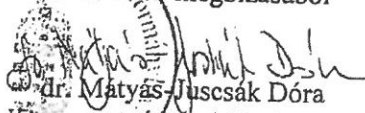
A tervezés során figyelemmel kell lenni a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásaira, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bek. b) pontjára is.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Kormányhivatal a község településrendezési tervének módosításával kapcsolatos véleményezési eljárásban részt kíván venni.

A véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérjük benyújtani.

Nyíregyháza, 2016. április 20.

Tisztelettel:

Kozma Péter
Kormány megbízott
névében és megbízásából

Dr. Mátys-Juscsák Dóra
Környezetvédelmi Hatósági és
Komplex Engedélyezési Osztály
osztályvezető

Értesülnek:

1. Címzett (hivatali kapun keresztül)
2. Irattár



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kisvárdai Járási Hivatala

Ügyiratszám: SZ-06/64/00183-2/2016
Ügyintéző: Bíró Viktor
Telefon: 0645/795-021
E-mail cím: biro.viktor@szabolcs.gov.hu

Tárgy: Nyírkársz TRT módosítás
előzetes tájékoztatás
Hív. szám: 512-2/12/2016
Melléklet: -

Nyírkársz Község Önkormányzata

Szalmási József
Polgármester Úr részére

Nyírkársz

Fő u. 21.
4544

Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal	
Dátum: 2016. 05. 12	
512-21	
Ügyintéző:	Uttyile

Tisztelt Polgármester Úr!

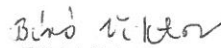
Hivatkozott számú megkeresésére válaszolva tájékoztatom, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rend.) 37. § (4) bekezdése a) pontjának figyelembevételével hatóságom Nyírkársz Község településszerkezeti terve, valamint a helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosításával kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket nem kíván tenni.

A Korm. rend. 37. § (4) bekezdése b) pont bb) alpontja alapján hatóságom az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Kisvárdá, 2016. május 2.

Dr. Dienes Melinda mb. hivatalvezető nevében és megbízásából:


Bíró Viktor

Építésügyi Osztályvezető

Értesül:

1. Nyírkársz Község Önkormányzata (4544 Nyírkársz, Fő u. 21.)
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/2523-1/2016

Hiv. szám: 512-2/10/2016

1. számú példány

Nyírkárszi Községi Önkormányzat	
2016. ápr. 25.	
512-10	Dátum:
	Aláírás:
	Mahmud

Nyírkársz Községi Önkormányzat

4544 Nyírkársz
Fő út 21.

Tárgy: Nyírkársz Község (2 beavatkozási területen történő)
településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat és szabályozási
terv módosítás 2016/I. évi - teljes eljárás, előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

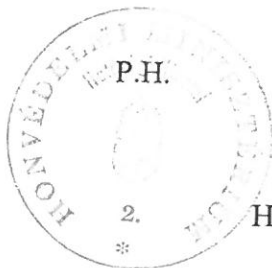
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2016. április 19.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

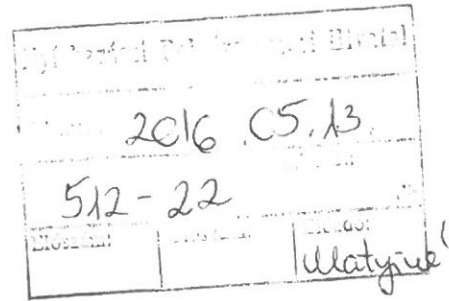
1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
Debreceni Hatósági Iroda
Debreceni Hatósági Iroda



Ügyiratszám: CD/12434-2/2016.

Tárgy: Nyírkársz község (2 beavatkozási területen történő) településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása - 2016/I.

Elektronikus levélcím: info@nmhh.hu

Ügyiratszámuk: 512-2/8/2016.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea mb. főépítész

Nyírkársz Községi Önkormányzat Polgármestere

NYÍRKÁRSZ

Fő út 21. sz.

4 5 4 4

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési eszköz véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök... elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg.

./.

Az előzetes tájékoztatósi dokumentáció az alátámasztó munkarészek tekintetében tartalmazza a „Hírközlési munkarész”-re vonatkozóan, hogy a „A véleményezés dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra, a tervezett változások érdemben nem változtatják meg a hatályos rendezési tervhez korábban készített munkarészeket.”

A dokumentáció elkészítéséhez tájékoztatom, hogy az NMHH rendelet 26. § (1) bekezdésében rendelkezik arról, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 5. §-ában, és 9-13. §-ában szabályozott településfejlesztési koncepcióhoz, helyi építési szabályzathoz, valamint településszerkezeti tervhez továbbá a helyi építési szabályzat-hoz kapcsolódó megalapozó vizsgálatnak a R. 1. melléklet helyzetfeltáró munkarész 1.16.3 pontját érintő, illetve a településszerkezeti tervhez, valamint a helyi építési szabályzathoz kapcsolódó alátámasztó javaslatnak az R. 3. melléklet 35. sor 4.3. pontját érintő minimális tartalmi követelményeit az NMHH rendelet 4. melléklete határozza meg.

A megalapozó vizsgálat elektronikus hírközlési fejezetét a többi szakági munkarésszel összhangban kell elkészíteni, tartalmi részletessége függ a feladat jellegétől, a tervezett terület felhasználástól és szolgáltatási funkcióktól. A fejezetben meg kell jeleníteni a meglévő elektronikus hírközlési építmények elhelyezését a felhasználók számára elérhető, alábbi szolgáltatások vonatkozásában:

- a) helyhez kötött telefonszolgáltatás;
- b) mobil rádiótelefon szolgáltatás;
- c) vezetékes műsorelosztó szolgáltatás - analóg és digitális, valamint internet szolgáltatásra alkalmas megoldással -;
- d) internet szolgáltatás;
- e) műsorszórás.

Az elektronikus hírközlési fejezetben rögzíteni kell, hogy a területet érintően van-e előkészületben kormányzati célú, illetve jelentős elhelyezési igénnyel bíró külön célú elektronikus hírközlési hálózatfejlesztés, melyek esetében ezek elhelyezési kérdéseit is érinteni kell. A fejezetnek biztosítania kell a szolgáltatásnyújtás szabadságát, a szolgáltatások szabad áramlását, be kell mutatnia a fogyasztói érdekek hatékony védelme területén a szabad szolgáltató- és szolgáltatásválasztás, az esélyegyenlőség, az egyetemes szolgáltatáshoz való hozzáférés biztosítását, az információs társadalommal összefüggő szolgáltatások, új technológiák elterjedési lehetőségét, a fejezetben össze kell vetni és értékelni kell az előzetesen beszerzett adatokat.

Az elektronikus hírközlési fejezet elkészítése során az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók számára lehetőséget kell biztosítani, hogy az adott településre vagy településrészre tervezett beruházásaikról információt adjanak. Az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók megkeresését hitelt érdemlően igazolni kell. A megkeresés során tájékoztatni kell az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatókat:

- a) az elektronikus hírközlési tervezési feladat címéről, típusáról, tervezési területéről,
- b) a tervezési feladat tartalmáról,
- c) az NMHH rendelet 4. melléklet 1. pontjában foglalt szempontok teljesítéséhez rendelkezésre álló és az érintett elektronikus hírközlési szolgáltatók által adható információkról.

Elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet I. fejezet 1. rész 7. pontjában meghatározott jogosultsággal (betűjele: TH) rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támasztó rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása - szélessávú internet elérés biztosítása - melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

D e b r e c e n, 2016. május 6.



Slyuch András
hatósági irodavezető



2016.05.17
512-23

CÍMZETT: NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG
POLGÁRMESTERE
4544 NYÍRKARÁSZ
FŐ ÚT 21.

Ügyintézőjük: Marosán Andrea

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
4024 Debrecen, Kossuth u. 12-14. Telefon: (36 52) 521-020 Fax: (36 52) 521-019 E-mail: folderdogzadalkodas@hbmkh.hu

A Kormányrendelet 37. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően felhívom szíves figyelmét a településrendezési terv készítése során erdőterületet érintően az Evt. előírásainak figyelembe vételére. Így különösen az erdőtvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28. §-ok, és az erdő igénybevétele szabályozó 77-83. §-ok előírásaira.

Az 1.)-2.) pontba foglalt véleményemet az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 8. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése és 9. sz. melléklet 15. pontja, a 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 1. melléklete, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdése alapján, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2 d) pontja alapján adtam meg. Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III.30.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése, 2. § (2) bekezdése és 1. számú melléklete, valamint közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 44. §-a alapján állapítottam meg.

A kiadmányozás a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján történt.

Debrecen, 2016. május 9.

Rácz Róbert kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Gábor Edit
főosztályvezető

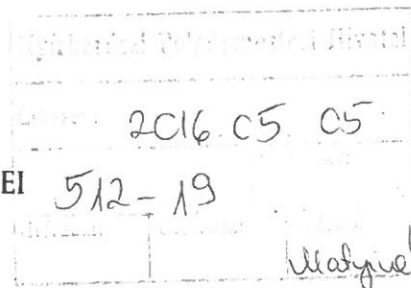


Kapják:

- 1.) Címzett
- 2.) Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: BO/15/637-3/2016.

Ügyintéző: Sárvári Péterné (46/503-743)

Melléklet: -

Hiv. szám: 512-2/2/2016.

512-4/1/2016.

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., 46/503-740, e-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyfelfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Nyírkársz község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (2 beavatkozási területen) módosítása

Nyírkársz Községi Önkormányzat

4544 NYÍRKARÁSZ

Fő út 21.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkereséseire, Nyírkársz község településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv (2 beavatkozási területen történő) módosításához, az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

A tervdokumentáció áttanulmányozását követően, tárgyi módosításokkal kapcsolatban tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás, bejelentett előkutatás nincs, azok nem érintenek az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyonban szereplő megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhelyet. A tárgyi eljárással érintett területeken nincs olyan nyilvántartott ásványvagyoni előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, nem ismert olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

A Bányafelügyelet a tájékoztatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. Az adatszolgáltatás megfelel a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásainak.

Miskolc, 2016. május 2.

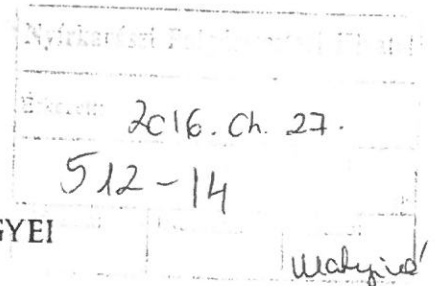


Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Szócs Péter
osztályvezető



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Ügyiratszám: SZ/92/00075-6/2016.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: 512-2/1/2016.

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Szalmási József

polgármester

4544 Nyírkarász, Fő u. 21.

Tisztelt Polgármester Úr!

Nyírkarász település településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának módosítása (Sóstó Fejlesztési Program) ügyében a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. szerint, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv.-nek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 23.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A terv készítésénél a következőkre kérem figyelemmel lenni:

- Biztosítani kell a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet egészségügyi előírásainak érvényesülését.
- Új létesítmények, építési munka, illetve közlekedés okozta zajra vonatkozó határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben meghatározott területi funkciókhoz tartozó zajszinteket kell alkalmazni.
- A területhasználatok kijelölése során érvényesíteni kell a meglévő önkormányzati rendeleteket.

Nyíregyháza, 2016. április 22.

Tisztelettel:



Kozma Péter

kormány megbízott nevében és megbízásából

Dr. Salzmán Marianna

megyei tiszt főorvos, főosztályvezető

Kapja: 1. Címzett 2. Irattár