

Nyírkársz község Képviselőtestületének 2016. december 30-án (péntek) 09.00 órákor tartott testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve,-**
- b.) tárgysorozata,-**
- c.) rendelete:17-18 /2016**
- d.) határozat: 97- 107 /2016**

Száma: 203 -20/2016

T Á R G Y S O R O Z A T

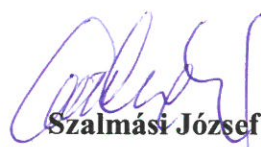
- 1.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.) Előterjesztés A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítására, egységes szerkezetben történő elfogadására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 3.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.18) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 4.) Előterjesztés Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása, véleményezési szakaszának lezárására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 5.) Előterjesztés Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről
Előadó: Szalmási József polgármester
- 6.) Előterjesztés Külterületi helyi közutak fejlesztése – pályázat benyújtására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 7.) Előterjesztés Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok értékesítésre való kijelölésére
Előadó: Szalmási József polgármester
- 8.) Előterjesztés A Képviselőtestület 2017 évi üléstervéről
Előadó: Szalmási József polgármester
Előterjesztés A helyi piac kialakításához ingatlan megvételére
Előadó: Szalmási József polgármester
- 9.) Előterjesztés a Startmunka programban való önkormányzati részvételről
Előadó: Szalmási József polgármester

E g y e b e k

Zárt ülés keretében:

- 1.) Előterjesztés a rendkívüli települési támogatási kérelmek döntésére
Előadó: Szalmási József polgármester

Nyírkársz, 2016. december 30.


Szalmási József
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírkársz község Képviselőtestületének 2016. december 30-án (péntek) 09.00 órakor tartott testületi ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal- Házasságkötő Terem 4544 Nyírkársz, Fő út 21.sz.

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Csordás Zoltánné, Dudás Béláné, Kapin Mihály, Kovács Sándorné, Paszternák Gábor, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Meghívottak: Pádárné Kapin Beáta pénzügyi ügyintéző

Szalmási József polgármester üdvözölte a megjelenteket, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Szalmási József javasolta a napirendi pontok elfogadását. A Képviselőtestület a napirendi pontot 7 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztására

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

97/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

a jegyzőkönyvet hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

Dudás Béláné és Csordás Zoltánné önkormányzati képviselőket megválasztotta a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítására, egységes szerkezetben történő elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a mai testületi ülésen a rendelet módosításának szükségességéről, egységes szerkezetben történő elfogadására.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

17/2016. (XII.30.)

önkormányzati rendelete

A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról

Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (továbbiakban: Ktdtv.) 21/A. §. (2) bekezdésében és a 26. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (1) bekezdése a) pontjában és

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a talajterhelési díjról a következőket rendeli el:

1.A rendelet hatálya

1.§.

(1) A rendelet hatálya Nyírkársz Község közigazgatási területén azokra a kibocsátókra terjed ki, akik a műszakilag rendelkezésre álló közcsontra (szennyvízcsontra) nem kötnek rá és helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is alkalmaznak (a továbbiakban: kibocsátó).

(2) A rendelet tárgyi hatálya a szennyvízelhelyezés során talajterhelést előidéző vagy előidézhető kibocsátásokra és szennyezőanyagokra terjed ki.

(3) A kibocsátók a talajba vagy szennyvíztárolóba juttatott környezetterhelő anyagok minden egysége után kötelesek talajterhelési díjat fizetni.

(4) Nem terheli díjfizetési kötelezettség a Ktdtv. 11. § (2) bekezdésében meghatározott kibocsátót.

2.A díjfizetési kötelezettség és a talajterhelési díj mértéke

2.§.

(1) Talajterhelési díjfizetési kötelezettség a rendelet 1.§. (1) bekezdésében meghatározott kibocsátókat terheli.

(2) A talajterhelési díj mértékét a talajterhelési díj – Ktdtv. 12. § (2) bekezdésében meghatározott – alapja, a Ktdtv. 12. § (3) bekezdésében meghatározott egységdíj, valamint a település közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó határozza meg.

(3) Nyírkársz község közigazgatási területére vonatkozó területérzékenységi szorzó a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet melléklete alapján 1,5.

(4) Mérési lehetőség hiányában az átalány mértékét az állami tulajdonú közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, „az állami tulajdonú közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról” szóló 47/1999. (XII. 28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerinti vízfogyasztás alapulvételével kell megállapítani.

(5) A kibocsátó a talajterhelési díj alapját jogosult csökkenteni a Ktdtv. 14. §-ában meghatározott igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével.

(6) A talajterhelési díj befizetését Nyírkársz Községi Önkormányzat Környezetvédelmi Alap elnevezésű, 11744034-15731962-04640000 számú beszédési számlájára kell teljesíteni.

3. A díjfizetési kötelezettség bevallása

3.§

(1) A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és megfizetnie a Ktdtv. 16. § és 17. §-ban meghatározottak szerint.

(2) A kibocsátó a talajterhelési díjfizetési kötelezettségéről évente a tárgyévet követő év március 31. napjáig az önkormányzati adóhatósághoz tesz bevallást a 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.

(3) Ha a gazdálkodó szervezet több telephelyet működtet, bevallásában az adatokat telephelyenként tünteti fel.

4. Adatszolgáltatási, ellenőrzési szabályok

4.§.

(1) Nyírkársz Község Jegyzője részére a települési szennyvízhálózat üzemeltetője (továbbiakban: szolgáltató) és a kibocsátók azonosítása és ellenőrzése érdekében ingatlanonként adatot szolgáltat:

a) a kibocsátók köréről, a csatornára rácsatlakozók köréről, a kibocsátók körében történt változásról,

b) a kibocsátók tárgyévi vízfogyasztásáról, korrigálva a locsolási kedvezmény mennyiségével, valamint az ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiséggel

tárgyévet követő év március 01. napjáig

(2) A talajterhelési díj megállapításával összefüggő személyes adatokat a kibocsátó azonosítására, a bevallások ellenőrzésére, és az ellenőrzéshez kapcsolódó eljárások lefolytatására használhatja fel az önkormányzati adóhatóság.

5. Eljárási szabályok

5.§.

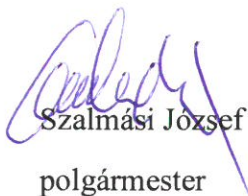
(1) A talajterhelési díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóság – Ktdtv.-ben nem szabályozott kérdésekben – az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseinek alkalmazásával látja el.

7. Záró rendelkezések

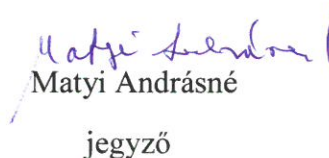
6.§.

Jelen rendelet 2017. január 01 napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszíti Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének A talajterhelési díjjal kapcsolatos helyi szabályokról 13/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelete.

K.M.F.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve: 2016. december 30 napján.


Matyi Andrásné

jegyző

1. melléklet a 17/ 2016. (XII. 30.) önkormányzati rendelethez

BEVALLÁS

Talajterhelési díjhoz 20.....év

I. A díjfizető (kibocsátó):

Neve:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Adószáma:

Adóazonosító jele:

Statisztikai számjele:

Lakóhelye:város, község,közterület,

.....közterület jelleg,hrsz.ép.....lh.....em.....ajtó.

Telefonszáma, email-címe:

II. A díjfizetéssel érintett ingatlan:

Címe:város, községközterület

.....közterület jelleg,hrsz.....ép.....lh.....em.....ajtó.

Helyrajzi száma:,m2

III. Az ingatlan tulajdonosának (akkor kell kitölteni, ha nem azonos a díjfizetővel)

Neve: /cégnév/:

Születési helye, ideje:

Anyja születési családi és utóneve:

Levelezési címe:város, község,közterület

.....közterület jelleghrsz.....ép.....lh.....em.....ajtó.

IV. A díjfizetéssel kapcsolatos adatok (a talajterhelési díjat fizető tölti ki)

1. A tárgyévben felhasznált (vízmérő alapján mért) vízmennyiség:m³
2. Külön jogszabály alapján a locsolásra felhasznált vízmennyiség az 58/2013. (II.27.) Korm.rend. által meghatározott locsolási kedvezmény (a május 1- szeptember 30. közötti vízfogyasztás 10 %-a):m³
3. Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által igazoltan elszállított víz mennyisége:m³
4. Ivóvízvezeték meghibásodása következtében elszivárgott vízmennyiségm³
5. A talajterhelési díj alapja (1. sor csökkentve a 2., 3.4. sorok összegével:m³
6. A talajterhelési díj egységmértéke: ...1.200Ft/m³
7. Területérzékenységi szorzó 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint (Az önkormányzati adóhatóságnak kell előzetesen beírni) 1,5
8. A számított talajterhelési díj: (5.sor * 6.sor * 7. sor)Ft
9. Az önkormányzati rendelet szerinti díjkedvezmény: Ft
10. Fizetendő talajterhelési díj (11744034-15731962-04640000)Ft

V. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., 20.....,hónap.....nap.

.....
Adózó aláírása

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.18) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester megkérte Pádárné Kapin Beáta pénzügyi ügyintézőt, részletezze a rendelet tartalmát.

Paszternák Gábor Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja a rendelet módosítását.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
18/2016 (XII.30.)
önkormányzati rendelete**

**Nyírkársz Községi Önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló 4/2016. (II.18)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírkársz Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, – figyelemmel az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltakra – a 2015. évi költségvetéséről a következőket rendeli el:

1. §

(1) A költségvetési rendeletben megállapított

Költségvetési bevételek	421 848 E Ft-tal
Költségvetési kiadását	421 848 E Ft-tal

módosítja és az önkormányzat 2016. évi

módosított költségvetési bevételek	432 593 E Ft-ban
módosított költségvetési kiadását	432 593 E Ft-ban

állapítja meg.

(2) A kiadási főösszegegen belül a módosított kiemelt előirányzatokat

432 593 E Ft	Működési költségvetés módosított kiadásai
204 093 E Ft	Személyi juttatások
55 289 E Ft	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó
137 560 E Ft	Dologi kiadások
5 944 E Ft	Ellátottak pénzbeli juttatásai
6 963 E Ft	Egyéb működési célú kiadások
6 963 E Ft	- ebből Egyéb működési célú támogatások ÁH-n kívülre
22 744 E Ft	Felhalmozási költségvetés módosított kiadásai
22 744 E Ft	Beruházások

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

2. §

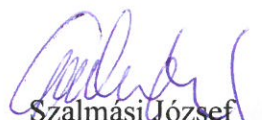
(1) Nyírkársz Községi Önkormányzat a beruházások előirányzatát 10 745 E Ft-tal, a megemeli.

3. §

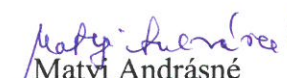
A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek módosítás utáni előirányzatát a 4., 5., 6. mellékletek tartalmazzák.

4. §

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

E rendeletet 2016. december 30 napján kihirdettem.


Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása, véleményezési szakaszának lezárására

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

98/2016 (XII.30.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása,
véleményezési szakaszának lezárásáról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Nyírkársz község településszerkezeti tervét és leírását, valamint helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét érintő módosításainak a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti. A dokumentáció a véleményezés során beérkezett – a véleményeket tartalmazó táblázatos kiértékelés szerinti - javítás átvezetése után kerüljön végső szakmai véleményezésre az állami főépítész elé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
2. A partnerségi egyeztetést érdemi észrevétel átvezetése nélkül lezártnak tekinti.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szalmási József polgármester

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása, környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

99/2016. (XII.30.) számú

h a t á r o z a t a

**Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása,
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Nyírkársz Község Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat anyagához beérkezett véleményeket megismerte, és a táblázatos kiértékelés szerinti tartalommal egyetért.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg, miszerint a

környezeti vizsgálat anyagát küldje meg véleményezésre a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítésének a végső szakmai vélemény kérésével egyidejűleg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szalmási József polgármester

Tárgy: (6.tsp.) Előterjesztés Külterületi helyi közutak fejlesztése – pályázat benyújtására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a határozattervezet tárgyát képező pályázatról, továbbá arról, hogy 10 millió forintot lehet nyerni erőgépekre is.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

100/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

**Külterületi helyi közutak fejlesztése, önkormányzati utak kezeléséhez,
állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése –
pályázat benyújtásáról**

A Képviselő-testület döntött, hogy

- Nyírkársz Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani lehetőség szerint a **VP6-7.2.1-7.4.1.2-16 kódszámú** pályázati felhívásra, annak a jelen határozat A és B pontjában meghatározott mindkét célterülete tárgyában:

A.) Külterületi helyi közutak fejlesztése

1. a pályázat a Nyírkársz 065 hrsz, 0117/2 hrsz, 0174 hrsz, 0196 hrsz ingatlanokat érinti,
2. a projekt teljes összköltségének 85 %-a támogatás, 15 %-a önerő,
3. a Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a szükséges önkormányzati önerő rendelkezésre áll a 2017. évi költségvetés terhére elkülönítetten.

B.) Önkormányzati utak kezeléséhez, állapotjavításához, karbantartásához szükséges erő- és munkagépek beszerzése

1. a projekt teljes összköltsége 11.742.050,- Ft, ennek az összegnek 85 %-a 9.980.743,- Ft támogatás, 15 %-a 1.761.307,- Ft önerő,
2. a pályázat megvalósítása során beszerzett vagyontárgyakat, eszközöket a Nyírkársz 322 hrsz. ingatlan területén tárolja,
3. a Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a szükséges önkormányzati önerő rendelkezésre áll a 2017. évi költségvetés terhére elkülönítetten.

- felhatalmazza a polgármestert a pályázathoz szükséges dokumentumok beszerzésére, pályázati dokumentumok aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalmási József polgármester

Tárgy: (7.tsp.) Előterjesztés Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok értékesítésre való kijelölésére

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy többször érkezett érdeklődés, vételi ajánlat Király János helyi lakostól önkormányzati zártkerti ingatlanok megvételére. Csak azokhoz járult hozzá, amelyik mellett nincsen önkormányzati tulajdon, így Király János azokra tett ajánlatot véglegesen.

A Képviselőtestület egyetért azzal, hogy Király János helyi lakosnak értékesítve legyenek a zártkerti ingatlanok.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

101/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

**Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok
értékesítésre való kijelölésére**

Nyírkarász Község Önkormányzata:

ajánlattételi eljárás keretében „Hirdetmény útján” értékesíteni kívánja a tulajdonát képező következő zártkerti ingatlanokat:

Nyírkarász	2434 hrsz: szántó	4277 m2,	1,11 AK
	2438 hrsz: szántó	4197 m2,	2,64 AK
	2043 hrsz: szőlő,árok:	633 m2	0,88 AK
	2044 hrsz: kert, kivett árok	1752 m2,	1,17 AK

Az önkormányzat a kikötött minimum vételárat 20.000,-Ft/aranykorona összegben állapítja meg.

Az ajánlattétel nyertese, a legmagasabb vételárat kínáló és egy-összegben kifizető pályázó. A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

A pályázat benyújtásnak kezdő időpontja: 2017.01.02.

A pályázat benyújtásnak befejező határideje: 2017.02.02.

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani Nyírkarász Községi Önkormányzat jegyzőjéhez a Nyírkarászi Polgármesteri Hivatalban (4544 Nyírkarász, Fő út 21.sz.) – bővebb felvilágosítás ugyanitt, vagy a 30/9834485. telefonszámon kérhető.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtás befejező határidejétől számított soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázat alapján létrejövő adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és az ezzel kapcsolatban felmerült költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a vételár egy összegben való kifizetésének végső határideje, a pályázati ajánlat(ok) elbírálásától számított 15 nap. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárát, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés A Képviselőtestület 2017 évi üléstervéről

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

102/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

A Képviselőtestület 2017 évi üléstervéről

A Képviselőtestület:

a 2017 évre szóló üléstervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: 2016. december 31.

Felelős: Szalmási József polgármester

Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés A helyi piac kialakításához ingatlan megvételére

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Karácsony előtti napokban értesült arról, hogy a helyi piac kialakításához benyújtott pályázatra 50 millió forint összegben részesül az önkormányzat. Ehhez ingatlanra van szükség. Az eredetileg benyújtott pályázatban még a Szabolcs út szerepelt, amely megváltoztatható. A megvalósítást 2017 évben be kell fejezni. Kettő ingatlant javaslok megvételre a helyi piac kialakításához. Az egyik a Kaczur féle porta. Már lett küldve felszólítás a rendbetételére, a Járási Hivatal Építésügyi Osztálya is küldött felszólítást határidővel, egyikre sem reagáltak, a portát nem tették rendbe. A szomszédságában lévő Szabó Gyula féle ingatlan is szoba került, a tulajdonos egy ugyanolyan értékű ingatlant kér cserébe. A Kapin féle porta is ideális helyszín lenne a helyi piac kialakításának, Sajnos a Rendőrörs melletti Horváth féle porta nem eladó.

Csordás Zoltánné önkormányzati képviselő: szerinte 3 millió forintért nem lehet házat venni.

Szalmási József polgármester: logikusnak találja azt, hogy el kell kezdeni a tárgyalásokat, vételi ajánlatot tenni az ingatlanokra. Az eredményről természetesen tájékoztatni fogja a testületet. Szerinte 1,5-2 millió forintért már lehet ingatlant vásárolni.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

103/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

A helyi piac kialakításához ingatlan megvételéről

A Képviselő-testület:

- 1) elhatározza, hogy Helyi gazdaságfejlesztés c. TOP-1.1.3-15 pályázat keretén belül a helyi piac kialakításához vételi ajánlatot tesz az alábbi ingatlanra:
A: Nyírkársz 930 hrsz- kivett lakóház,udvar művelési ágú ingatlan
B: Nyírkársz 920 hrsz és 921/1 hrsz- kivett lakóház,udvar művelési ágú ingatlan
- 2) felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatásra, a szükséges dokumentumok beszerzésére, aláírására utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalmási József polgármester

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés a Startmunka programban való önkormányzati részvételről

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKÁRSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

104/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

Startmunka programban való önkormányzati részvételről

A Képviselő-testület

a fenti tárgyu előterjesztést megtárgyalta és egyetért azzal, hogy

- 1) a 2017 évi Járási Startmunka mintaprogramok keretében történő közfoglalkoztatási programokban Nyírkársz Község Önkormányzata részt vegyen,
- 2) a Képviselőtestület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a polgármester benyújtja a közfoglalkoztatási kérelmeket, pályázatokat.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szalmási József polgármester

E g y e b e k:

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy pályázati lehetőség nyílt a Szegregációs övezetben történő közösségi ház létrehozásához Baktalórántháza közreműködésével. 50 millió forint van ebben a pályázatban. 5 éves fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak, ugyanakkor munkalehetőséget biztosít egy középfokú és egy felsőfokú szociális végzettséggel rendelkező személynek. 3 millió forint szükséges a kiszemelt

ingatlan, a Lukács féle porta megvásárlásához. A Községi Ház 2017 szeptember 1 napjával nyitná meg kapuit.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

105/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

**Szegregációs övezetben történő közösségi ház létrehozásához
ingatlan megvételéről**

A Képviselő-testület:

- 1) elhatározza, hogy a Szegregációs övezetben történő közösségi ház létrehozásához vételi ajánlatot tesz az alábbi ingatlanra:
Nyírkarász 370 hrsz- kivett lakóház,udvar művelési ágú ingatlan
- 2) felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a szükséges dokumentumok beszerzésére, aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a Korzol Kelet Invest Kft. folyamatban lévő ügyiratáról.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

106/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

**Tulajdonosi hozzájárulás a nyírbátori 0239/1.hrsz.alatti ingatlan elbirtoklás jogcímen
történő megszerzéséről**

A Képviselőtestület:

- 1.) Mint a nyírbátori 0239/1. hrsz. alatt felvett, 9073 m2 térmértékű kivett telephely a külterületben megjelölésű ingatlan, amely természetben 4300 Nyírbátor, Vágóhíd út 28. sz. alatt található 18/6000- ed részilletőségű ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonosa hozzájárul, hogy a részilletőségét a KELET KONZOL INVEST Kft. (4374 Encsencs Fő út 59. sz.) írásba foglalt megállapodás alapján elbirtoklás jogcímen megszerezze és arra tulajdonjogát az ingatlan- nyilvántartásba bejegyeztesse.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az írásbeli megállapodás aláírására.

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az elmúlt testületi üléseken szóban forgó hűtőépület elkészült a Petőfi úti telephelyen. Úgy véli, mivel értékek találhatók

most már a telephelyen, le kellene zárni. A Petőfi út sarkáról kellene lekeríteni és kitenni egy zsákutca táblát, Kiss Andrásné ingatlanja után van még 20 méter az útból, aztán nem folytatódik, nem kötődik össze más úttal, bele folyik az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanba. A Hajdú féle porta vége is az önkormányzaté már, és a 322 hrsz ingatlan is. Önkormányzati rendezvényekre természetesen meg lehet nyitni.

Paszternák Gábor, Szabó Imre önkormányzati képviselők szerint is le kell zárni, az értékeket védeni kell.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

107/2016.(XII.30.)

h a t á r o z a t a

a Petőfi út lezárásáról,

A Képviselőtestület:

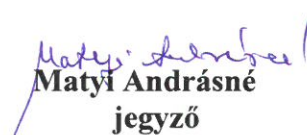
úgy döntött, hogy a Petőfi út 323/1 és a 324 hrsz határvonalán kaput helyez el. Az út mellett lévő árkot mélyíti, hiszen a 330/3 hrsz ingatlan is önkormányzati tulajdon, így ezzel megakadályozva az illetéktelenek bejutását.

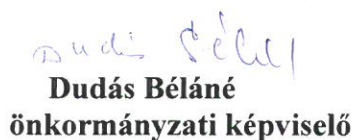
Több tárgy, és kérdés nem volt, Szalmási József polgármester az ülést bezárta.

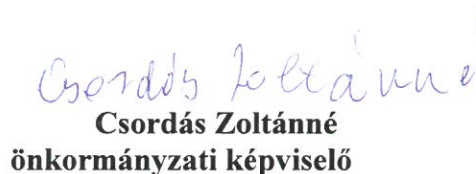
K.M.F.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző


Dudás Béláné
önkormányzati képviselő


Csordás Zoltánné
önkormányzati képviselő

J E L E N L É T I Í V

Nyírkársz község Képviselőtestületének 2016. december 30-én (péntek) 09.00 órakor tartandó testületi ülésre

- 1.) Szalmási József.....*Szalmási József*
- 2.) Csordás Zoltánné.....*Csordás Zoltánné*
- 3.) Dudás Béláné.....*Dudás Béláné*
- 4.) Kapin Mihály.....*Kapin Mihály*
- 5.) Kovács Sándorné.....*Kovács Sándorné*
- 6.) Paszternák Gábor.....*Paszternák Gábor*
- 7.) Szabó Imre.....*Szabó Imre*

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző *Matyi Andrásné*

M e g h í v o t t a k:

Pádárné Kapin Beáta pénzügyi ügyintéző.....*Pádár Kapin Beáta*

.....

.....

.....

.....

.....