

Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. július 6-án (csütörtök) 15.00 órakor tartott testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve,-**
- b.) tárgysorozata,-**
- c.) határozat: 49-53/2017.**

Száma: 395-15/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.) Előterjesztés Balogh József önkormányzati képviselő eskütételére
Előadó: Szalmási József polgármester
- 3.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 4.) Előterjesztés a Nyírkársz Község közigazgatási területének 1 pontját érintő településrendezési terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának tárgyában
Előadó: Szalmási József polgármester

Egyebek

Nyírkársz, 2017. július 6.


Szalmási József
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. július 6-én (csütörtök) 15.00 órakor tartott testületi ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal- Házasságkötő Terem 4544 Nyírkársz, Fő út 21.sz.

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Balogh József, Csordás Zoltánné, Dudás Béláné, Kapin Mihály, Kovács Sándorné, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Lengyel László HVB elnök, Mészáros László HVB tag

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Szalmási József polgármester üdvözölte a megjelenteket, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta. Külön üdvözölte a mai napon esküt letevő Balogh József önkormányzati képviselőt.

Szalmási József javasolta a napirendi pontok elfogadását. Javasolta felvételre a zárt ülést, tekintettel a Polgármesteri Hivatalba beérkező rendkívüli települési támogatások tárgyában. A Képviselőtestület a napirendi pontokat 6 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztására

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

49/2017. (VII.06.)

h a t á r o z a t a

jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására

A Képviselőtestület

Kovács Sándorné és Szabó Imre önkormányzati képviselőket megválasztotta a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés Balogh József önkormányzati képviselő eskütételére

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester felkérte Lengyel László Helyi Választási Bizottság (továbbiakban: HVB) elnökét, tartsa meg beszámolóját.

Lengyel László HVB elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a HVB 2017. június 22. 10.00 órakor a Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal választási irodájában tartott ülésén Matyi

Andrásné Helyi Választási Iroda vezetője tájékoztatta a HVB tagokat, hogy Paszternák Gábor önkormányzati képviselő 2017. június 13.-án Önkormányzati tisztségéről írásban lemondott. Továbbá kérte a HVB-t, állapítsa meg, hogy a mandátum megüresedett, valamint, hogy a mandátumot a következő legtöbb szavazatot kapott Baráth Lajos képviselőjelöltet juttassa mandátumhoz, annak tényét állapítsa meg.

A HVB elnök megkeresésére válaszolva, Baráth Lajos egyéni listás jelölt Önkormányzati Képviselői tisztség betöltésének lehetőségéről írásban lemondott nem vállalta e tisztséget.

A HVB megállapította, hogy a következő legtöbb szavazatot kapott önkormányzati képviselő jelölt Balogh József.

A HVB 2017. június 23. 08.00 órakor a Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal választási irodájában tartott ülésén a 2/2017. (VI.23.) számú döntésével a Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselő-testület tagjának lemondására való tekintettel, a megüresedett mandátum betöltése tárgyában meghozta a határozatát, melyben megállapította, hogy a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvény 21. §. szerint Balogh József Nyírkársz Önkormányzat Képviselő-testületében mandátumot szerzett 245 db érvényes szavazattal. Részére a megbízólevél kiadható.

Lengyel László HVB elnöke átadta Balogh József önkormányzati képviselőnek a megbízólevelet.

Szalmási József polgármester felkérte Lengyel László a HVB elnökét, hogy vezesse le az ünnepélyes eskütételt, melyet állva hallgatták a jelenlévők.

Lengyel László HVB elnöke felkérte Balogh József önkormányzati képviselőt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 28. § (2) bekezdésében előírt esküt tegye le.

A Balogh József önkormányzati képviselő az alábbi esküt tette le:

„Én, **Balogh József** becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **Önkormányzati képviselő** tisztségemből eredő feladataimat a **Nyírkársz község** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

Balogh József önkormányzati képviselő aláírta az eskütételi okmányt. Szót kért, és megköszönte a választópolgárok bizalmát, megerősítette azt az elhatározását, amely célból ő önkormányzati képviselőnek jelöltette magát, miszerint minden tudásából eredően Nyírkársz és lakói anyagi, szociális és kulturális javát fogja segíteni.

A Képviselőtestület Balogh József önkormányzati képviselő eskütételét tudomásul vette.

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester az előterjesztés szerinti tartalommal tájékoztatta a jelenlévőket, a Helyi Esélyegyenlőségi Program 2 évenkénti felülvizsgálatának fontosságáról.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

50/2017.(VII.06.)

h a t á r o z a t a

**Nyírkarász Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi
Programjának elfogadásáról**

A Képviselőtestület:

Nyírkarász Községi Önkormányzat Helyi Esélyegyenlőségi Programjának a kiadott felülvizsgált anyag alapján megtárgyalta, s azt **e l f o g a d t a**.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: azonnal

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés a Nyírkarász Község közigazgatási területének 1 pontját érintő településrendezési terv (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának tárgyában

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, a településrendezés fontosságáról, továbbá emlékeztette a képviselőtestületet arról, hogy már korábban szó volt arról, hogy a 318 hrsz-tól 314 hrsz-ig hajlandó az önkormányzat az ingatlan kertjeit megvásárolni, ha azok eladóvá válnak, kibővítve ezzel a már meglévő telephely ingatlanját. A néhai Kasza Józsefné féle porta megvételének szóbeli egyezsége már megtörtént, csak a hagyatéki eljárás lezárását kell megvárni.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

51/2017. (VII.06.)

h a t á r o z a t a

**Nyírkarász Község közigazgatási területének 1 pontját érintő településrendezési terv
(helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosításának tárgyában**

A Képviselő-testület

- (1) Nyírkarász Község Képviselő-testülete a 27/2017.(III.30.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervéről és leírásáról, valamint a helyi építési szabályzatáról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

Kezdeményezi

- a.) A Nyírkarász, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 321, 329/3, 330/1 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozó szabályozási eszközöket módosíttassa. A

módosítás célja a közlekedési célú közterület illetve falusias lakóterület átminősítése gazdasági ipari területté. A 318, 319 hrsz-ú útra tervezett kiszolgálóutat, a 314 hrsz-ú ingatlanra áthelyezi.

2. **U t a s í t j a** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2017. július 10. - településrendezési terv módosítási eljárás megindítása

Felelős: Szalmási József polgármester

E g y e b e k:

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a kiosztott ügyanyag alapján Szöllősi Zoltán kérelmet nyújtott be önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan megvételére pályázati lehetőség alapján vadászház, panzió létrehozása céljából. Tájékoztatta a jelenlévőket a helyi vagyonrendeletben foglaltakról.

Balogh József önkormányzati képviselő kérdezte, hogy van e árajánlata, ha nincs nem szabad elkótyavetyélni, jól meg kell gondolni az árat, hiszen ez a vevőnek üzleti lehetőség.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

52/2017.(VII.06.)

h a t á r o z a t a

Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlanok értékesítésre való kijelölésére

Nyírkarász Község Önkormányzata:

ajánlattételi eljárás keretében „Hirdetmény útján” értékesíteni kívánja a tulajdonát képező következő zártkerti ingatlanokat:

Nyírkarász 0234/7 hrsz: szántó, gyümölcsös 5754 m2, 7,89 AK

Az önkormányzat a kikötött minimum vételárat 1.000.000,- Ft összegben állapítja meg.

Az ajánlattétel nyertese, a legmagasabb vételárat kínáló és egy-összegben kifizető pályázó. A pályázat eredménytelen, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat.

A pályázat benyújtásnak kezdő időpontja: 2017.07.07.

A pályázat benyújtásnak befejező határideje: 2017.08.07.

A pályázatokat zárt borítékban kell benyújtani Nyírkarász Községi Önkormányzat jegyzőjéhez a Nyírkarászi Polgármesteri Hivatalban (4544 Nyírkarász, Fő út 21.sz.) – bővebb felvilágosítás ugyanitt, vagy a 30/9834485. telefonszámon kérhető.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtás befejező határidejétől számított soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázat alapján létrejövő adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és az ezzel kapcsolatban felmerült költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a vételár egy összegben való kifizetésének végső határideje, a pályázati ajánlat(ok) elbírálásától számított 15 nap. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Csordás Zoltánné önkormányzati képviselő érdeklődött a folyamatban lévő pályázatok felől.

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a konyha felújításról, miszerint a tervek alapján szeptemberben remélhetőleg újra ott főz az önkormányzat és nem kell vásárolt élelmiszerekkel megoldani a kötelező étkeztetést. Tájékoztatta még a helyi piac kialakításáról is, 2017 márciusi döntésnek megfelelően a Kocserha féle porta megvételének alakulásáról. Feltette a kérdést, folytassa-e a tárgyalásokat?

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**53/2017.(VII.06.)
h a t á r o z a t a**

Helyi Piac kialakításának megvalósításáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselőtestülete döntött

1. a Nyírkarász 144,145,146 hrsz., belterületi ingatlanokat vásárolja meg a Helyi Piac kialakításának megvalósítása, településfejlesztés céljából.
2. Folytatólagosan felhatalmazza a polgármestert a további tárgyalások lefolytatására, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Több tárgy, és kérdés nem volt, Szalmási József polgármester az ülést bezárta.

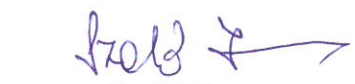
K.M.F.




Szalmási József
polgármester


Matyi Andrásné
jegyző


Kovács Sándorné
önkormányzati képviselő


Szabó Imre
önkormányzati képviselő

J E L E N L É T I Í V

Nyírkarász község Képviselőtestületének 2017. július 6-án (csütörtök) 15.00 órakor
tartandó testületi ülésre

- 1.) Szalmási József.....
2.) Csordás Zoltánné.....
3.) Dudás Béláné.....
4.) Kapin Mihály.....
5.) Kovács Sándorné.....
6.) Szabó Imre.....
7.) Balogh József.....

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

M e g h í v o t t a k:

Ragányné Kosztig Csilla gyermekjóléti ügyintéző

LONGYEL LAJOS KÖR ELNÖK

MÉSZÁROS LAJOS KÖR TAG

Augel El

Miklós László