

Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. december 27 napján (szerda) 10.00 órakor tartott testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve,-**
- b.) tárgysorozata,-**
- c.) rendelete: 14-16/2017.**
- d.) határozat: 116- 127/2017.**

Száma: 395-35/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.) Előterjesztés Nyírkársz község közrendjéről, közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadásáról
Előadó: Iváncsik László őrsparancsnok
- 3.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.28) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 4.) Előterjesztés Nyírkársz Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet véleményezési szakaszának lezárásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 5.) Előterjesztés Nyírkársz Településképi Arculati Kézikönyv elfogadásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 6.) Előterjesztés Nyírkársz község Településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet jóváhagyásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 7.) Előterjesztés Nyírkársz község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 8.) Előterjesztés a Képviselőtestület 2018 évi üléstervéről
Előadó: Szalmási József polgármester
- 9.) Előterjesztés Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 10.) Előterjesztés Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának jóváhagyásáról
Előadó: Szalmási József polgármester

11.) Előterjesztés az Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának, Háziarendjének, az Idősek Klubja Háziarendjének elfogadására
Előadó: Szalmási József polgármester

Egyebek

Zárt ülés keretében:

1.) Előterjesztés a rendkívüli települési támogatási kérelmek döntésére
Előadó: Szalmási József polgármester

Nyírkársz, 2017. december 27.


Szalmási József
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. december 27 napján (szerda) 10.00. órakor tartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal – Házasságkötő Terem 4544 Nyírkársz, Fő út 21.sz.

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Balogh József, Csordás Zoltánné, Dudás Béláné, Kapin Mihály, Kovács Sándorné, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Szalmási József polgármester üdvözölte a megjelenteket, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Szalmási József polgármester javasolta a napirendi pontok elfogadását. A Képviselőtestület a napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**NYÍRKÁRSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**116/2017. (XII.27.)
h a t á r o z a t a**

jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására

A Képviselőtestület

Dudás Béláné és Kapin Mihály önkormányzati képviselőket megválasztotta a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés Nyírkársz község közrendjéről, közbiztonságáról szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Iváncsik László őrsparancsnok

Szalmási József polgármester felkérte Iváncsik László őrsparancsnokot, adja elő beszámolóját. Az Őrsparancsnok megköszönte az Nyírkársz Községi Önkormányzat és Képviselőtestülete anyagi és erkölcsi támogatását, telephelyük működtetését, és előadta beszámolóját.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

NYÍRKÁRSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

117/2017.(XII.27.)

h a t á r o z a t a

Nyírkársz község közrendjéről, közbiztonságáról

A Képviselőtestület

a Kisvárdai Rendőrkapitányság 2017. évi beszámolóját - Nyírkársz község közrendjéről, közbiztonságáról - e határozat melléklete szerint megtárgyalta, s azt elfogadta.

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.28) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester felkérte Balogh József Pénzügyi Bizottság elnökét, tájékoztassa a jelenlévőket a Bizottság ülésén történetekről.

Balogh József Pénzügyi Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a költségvetés stabilitása nincs veszélyben, átcsoportosításról van szó a rendelet módosítása tárgyában, így a költségvetés egyensúlya nem borul. Kérdezte, a Községi Sportegyesület beszámolóját mikor hallja és tárgyalja a Képviselőtestület.

Szalmási József polgármester közölte, hogy felkérlik az egyesületet. Még mindig Félegyházi Gábor az elnöke, adóssággal senki nem akarja és nem is fogja átvenni ezt a tisztséget.

Továbbá tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a MŰKI pályázaton az önkormányzat 8.000.000,- Forint támogatásban részesült 2017 évben, ezen kívül 2.500.000,- Forint támogatásban október hónapban.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

NYÍRKÁRSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

14/2017.(XII.27.)

önkormányzati rendelete

**Nyírkarász Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017. (II.28)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a
következőket rendeli el:

1. §

Nyírkarász Községi Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 1/2017.(II.28.)
önkormányzati rendelet (a továbbiakban rendelet) 1. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1.1.
melléklete lép.

2.§

A rendelet 1.2. melléklete helyébe jelen rendelet 1.2. melléklete lép.

3.§

A rendelet 2.1. melléklete helyébe jelen rendelet 2.1. melléklete lép.

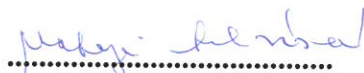
4.§ (1)

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, de annak rendelkezéseit 2017. január 1.
napjától kell alkalmazni.

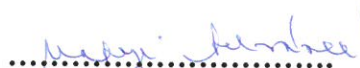
(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon hatályát veszti.


.....
Szalmási József
polgármester




.....
Matyi Andrásné
jegyző

E rendeletet 2017. december 27 napján kihirdettem.


.....
Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (4.tsp.) **Előterjesztés Nyírkarász Község Településképi Arculati Kézikönyv és
Településképi rendelet véleményezési szakaszának lezárásáról**

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket az előterjesztés szerint a TAK, és a településképi rendelet bevezetésének szükségességéről, központilag történő előírásáról és finanszírozásáról.

Dudás Béláné önkormányzati képviselő nem értette a rendelettervezet szövegében azt, hogy a görögkatolikus templom megnevezésén kívül miért nem szerepel a másik két templom. Szalmási József polgármester közölte, hogy az észrevételt megvizsgálja.

A javaslattal egyetértve a Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

118/2017.(XII.27.)

h a t á r o z a t a

**Nyírkarász Község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet
- véleményezési szakaszának lezárásáról-**

Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

Nyírkarász község Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet,
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.

Felelős: Képviselőtestület

Határidő: 2017. december 31.

Tárgy: (5.tsp.) **Előterjesztés Nyírkarász Településképi Arculati Kézikönyv
elfogadásáról**

Előadó: Szalmási József polgármester

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

119/2017.(XII.27.)

h a t á r o z a t a

„Nyírkarász Településképi Arculati Kézikönyve„ elfogadásáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Nyírkarász Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tárgy: (6.tsp.) **Előterjesztés Nyírkarász község Településképi védelméről szóló
önkormányzati rendelet jóváhagyásáról**

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**15/2017. (XII.27.)
önkormányzati rendelethe**

Nyírkarász község településképének védelméről

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és
Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva –
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; valamint
- Nyírkarász község a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek [a település lakossága, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező érdekképviselői szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező civil szervezetek, a településen működő és a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek, a településen működő vallási közösségek (az Országgyűlés által elismert egyházak)].

véleményének kikérésével –
a következőket rendeli el:

**I. fejezet
ÁLTALÁNOS - BEVEZETŐ-RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja

1.§

A község sajátos településképének társadalmi bevonás és konszenzus által történő védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, a védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- c) a településképi követelmények meghatározásával,
- d) a településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával.

2. A helyi védelem célja

2.§

- (1) A helyi védelem célja a község településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, az itt élt és élő emberek, közösségek munkáját és kultúráját tükröző sajátos megjelenésű, a településképet meghatározó építészeti és táji érték védelme, a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védelem alatt álló építészeti és táji örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
- (3) Tilos a helyi védett építészeti és táji örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3. A településképi szempontból meghatározó területek

megállapításának célja

3.§ A településképi szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településképi kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményszíntípusokra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

4. A rendelet területi hatálya és alkalmazása

4.§

- (1) E rendelet területi hatálya Nyírkarász Község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) E rendelet előírásait az önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott településszerkezeti tervvel és annak leírásával, helyi építési szabályzattal és szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.

5. Értelmező rendelkezések

5.§ E rendelet alkalmazásában:

1. *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
3. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.
4. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi- szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól ad tájékoztatást.

5. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
6. *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
7. *Eredeti állapot:* a védett épület, építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
8. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
9. *Helyi védett érték:* helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény), egyedi védett növényzet.
10. *Információs vagy más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklám pylon és reklámzászló, napvédő ponyva, transzparens, vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
11. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
12. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
13. *Részben áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
14. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
15. *Üzletfelirat:* kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
18. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

6. A helyi védelem feladata

6.§ A helyi védelem feladata

- a) a helyi védelmet igénylő építészeti örökség meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzése, megőriztetése, a lakossággal történő megismertetése, valamint
- b) a védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

7. A helyi védelem alá helyezés és a helyi védelem megszüntetésének szabályai

7.§

- (1) A helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését bármely természetes személy, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti.
- (2) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell
 - (a) egyedi épületek, építmények és természeti értékek esetén:
 - aa) a védendő érték(ek) megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - ab) a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész),
 - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását (szakirodalom, fotók),
 - ad) a kezdeményezés indokolását,
 - ae) értékvizsgálatot,
 - af) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
 - (b) településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
 - ba) annak megnevezését,
 - bb) körülhatárolását,
 - bc) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
 - bd) a kezdeményezés indoklását,
 - be) értékvizsgálatot,
 - bf) a kezdeményező nevét, megnevezését, címét.
- (3) A helyi védelem alá helyezés alapjául az értékvizsgálat szolgál.
- (4) Amennyiben a kezdeményezés hiányosan került beadásra, és azt az erre vonatkozó hiánypótlási felhívás ellenére 15 napon belül nem egészítik ki a kezdeményezést a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. Erről a kezdeményezőt írásban értesíteni kell.

- (5) A helyi védelem alá helyezésnek, illetve annak megszüntetésének szakmai előkészítése, döntés-előkészítése a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - feladata.
- (6) A helyi védelem alá helyezés kezdeményezéshez kapcsolódó előkészítéshez be kell szerezni az érintett ingatlan-tulajdonosok együttes álláspontját.

8.§

- (1) A helyi védelem alá helyezési vagy megszüntetési eljárásban érdekeltnek kell tekinteni:
 - a) a javaslattal érintett földrészlet(ek), ingatlan(ok) tulajdonosait,
 - b) kezdeményező(ke)t.
- (2) A helyi védelem alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
 - a) az egyedi értékre vonatkozó kezdeményezés esetén az értesítést az érdekeltnek írásban kézbesíteni kell.
 - b) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet kizárólag a helyben szokásos közhírré tétellel.
 - c) a használó értesítése a tulajdonos útján történik.
 - d) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközne, az értesítésüket a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni.
- (3) A Képviselő-testület a hiánytalan tartalmú kezdeményezés benyújtásától számított 60 napon belül a megbízott települési főépítész - alkalmazása hiányában a polgármester - véleményének figyelembevételével rendeletben dönt a helyi védelem elrendeléséről vagy annak megszüntetéséről.
- (4) A helyi védelem elrendelésével vagy annak megszüntetésével kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az érdekelteket 8 napon belül írásban értesíteni kell.
- (5) A helyi védelem elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a jegyző kezdeményezi. A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

9.§

- (1) A védelem megszűnik, ha
 - a) a helyi védett érték magasabb jogszabályi védettséget kap, vagy
 - b) a helyi védett érték helyrehozhatatlanul megsemmisül, vagy
 - c) a képviselő-testület a helyi védelmet megszünteti.
- (2) Ha egy helyi egyedi védelem alatt álló értéket műemléki védelem alá helyeznek, annak közzétételével egyidejűleg a helyi egyedi védelem megszűnik. Ebben az esetben a jegyző kezdeményezi az ingatlanügyi hatóságnál a helyi egyedi védelem törlését.

- (3) A helyi védett épület, építmény, szobor bontása csak a védelem megszüntetése után engedélyezhető.
- (4) Helyi védett növényzet kivágása csak a védelem megszűnését követően, illetve a növényzet kipusztulása esetén, továbbá közvetlen élet- vagy balesetveszélyes helyzet megszüntetése érdekében engedélyezhető. A védett növényzet kipusztulását kertészeti szakvéleménnyel kell igazolni. A védett növényzet esetleges pótlásáról a jegyző által meghatározottak szerint kell intézkedni.

8. A védett érték nyilvántartása

10.§

- (1) A helyi védettségéről a jegyző nyilvántartást vezet, mely nyilvános, abba bárki betekinthes.
- (2) A nyilvántartás része a helyi védett értéket tartalmazó lista és a helyi védett értékeket feltüntető térkép.
- (3) A nyilvántartás tartalmazza a helyi védett érték:
 - a) megnevezését,
 - b) védelmi nyilvántartási számát,
 - c) védelmének szakszerű, rövid indokolását,
 - d) fotódokumentációját,
 - e) védettségi kategóriáját (egyedi építészeti, területi, táji),
- (4) Egyedi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon túl tartalmaznia kell:
 - a) a védett érték pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - b) a védett érték rendeltetését és használatának módját.

9. A védett érték megjelölése

11.§

- (1) A helyi egyedi védelem alá helyezett épület, építmény, szobor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg. A tábla mérete 30X20cm, amelynek a védelem tárgya mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „Nyírkársz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete helyi védetté nyilvánította” „..... év”. A tábla anyaga kő, fém vagy fa. A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.
- (2) Helyi védett növényzetet annak közvetlen környezetében elhelyezett 30X20 cm táblán kell megjelölni, melyen a növény magyar és latin nevét is fel kell tüntetni.

A tábla elhelyezése – esetleges pótlása – a polgármester feladata.

10. A helyi egyedi védelem meghatározása

12.§

A helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények, szobrok körét az 1. mellékletben ábrázolt és a 2. mellékletben meghatározott jegyzék tartalmazza.

11. Az egyedi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek

13.§

- (1) A helyi védett értékek rendeltetésszerű használata, jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik.
- (2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani. A használat a helyi védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra, továbbá az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti a tulajdonost.

III. fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

12. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

14.§

- (1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre vonatkozóan az 1. melléklet tartalmazza.
- (2) Településképi szempontjából meghatározó területek
 - a) a Településközpont településrész,
 - b) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték.
 - c) a világörökségi helyszín területe és védőövezetének területe,
 - d) a műemlék területe, műemléki környezet területe,
 - e) a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - f) a helyi védett érték területe,
 - g) a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - h) a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe.
- (3)
 - a) A településképi szempontjából meghatározó Településközpont településrészt az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. A területi lehatárolásukat a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási terven kell megállapítani.
 - b) A 14. § (2) b)-h) pontokban felsorolt településképi szempontjából meghatározó területek beazonosítása a helyi építési szabályzat és a hozzá tartozó szabályozási

terven történik. A területi lehatárolásukat az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. fejezet **A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

13. Teljes közigazgatási területen az építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

15.§

- (1) Az utcaképben közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
- (2) A tetőfedő anyagok közül rikító színek nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.
- (3) Homlokzatokra és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (4) A homlokzatok színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatók.
- (5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló homlokzat színezés.
- (6) Az utcai homlokzat átszínezése csak teljes homlokzati felületen történhet.

14. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

16. §

- (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan – a helyi építési szabályzat keretein belül – kell meghatározni
- (2) A jellemző színtszámot a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.
- (3) A kerítés kialakítására vonatkozó előírás: amennyiben utcai kerítés készül, abban az esetben áttört kerítést kell kialakítani legfeljebb 60 cm magas lábazattal, maximum 2,5 m-es magassággal.

15. A beépítésre nem szánt és a táji területbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya) településképi szempontjából meghatározó gazdasági területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

17. §

- (1) Az épületek, építmények szabadonállóan helyezendők el, összeépítésük csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2) Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

16. Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

18. §

- (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

- (2) Az építéssel érintett telken tervezett építési tevékenység a településképbe illesztés biztosításához igazodjon a környezetében lévő:
 - a) tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz,
 - b) kialakult párkánymagasságokhoz,
 - c) tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz,
 - d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.
- (3) A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját. Ebből következően:
 - a) az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe,
 - b) a tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is,
 - c) az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

19. §

- (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
 - a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
 - b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fásszárú növények telepítésével.
- (2) A zöldfelület kialakítása során
 - a) nem ültethető: akác, gyalogakác, zöld juhar, szürke nyár és kanadai nyár fajok,
 - b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
 - c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.
- (3) Épületen, építményen, előkertbe az energiafogyasztást mérő berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.
- (4) Épületeken újonnan parapet konvektor, vagy klímaberendezés közterületről is látható kültéri egysége nem helyezhető el.
- (5) Épületeken látványt zavaró antenna, hírközlési egység nem helyezhető el.
- (6) A bejárat elölépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rampát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

20. §

- (1) Magastetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

- (2) Klímaberendezés kültéri egységét az épületen összerendezetten, építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épület alárendelt (közterületről nem látható) homlokzatára kell telepíteni.

**17. A beépítésre nem szánt és a táji területbe ékelődő
(állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, korlátozott használatú mezőgazdasági
terület, különleges, valamint tanya) településképi szempontjából meghatározó
gazdasági területekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

21. §

- (1) Az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületeket hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastetős kialakítással kell kialakítani. Ettől való eltérés csak technológiával igazolt módon és esetben történhet.
- (2) Az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagy fesztávú ipari csarnokszerkezet, a félnyeregvetős és lapostetős kialakítású egyedi szerkezet is építhető.
- (3) Szociális és iroda épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A túlságosan tördelt és manzárd tető kialakítás nem lehetséges.
- (4) A telepeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében intenzív fásítás szükséges.
- (5) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért itt nem helyezhetők el azok az építmények, melyek a táj jellegéhez képest erősen modern, technokrata karakterűek.
- (6) Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek.

22. §

- (1) Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt felület alkalmazható.
- (2) Klímaberendezés kültéri egységét az épületen összerendezetten, építészeti eszközökkel takartan vagy közterületről nem látható módon, az épület alárendelt (közterületről nem látható) homlokzatára kell telepíteni.

**18. A helyi védelemben részesülő
elemekre vonatkozó
építészeti követelmények**

23. §

- (1) A helyi védett értékek körét a rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (2) Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt az értéket a rendelet 2. mellékletéből törölni kell.
- (3) Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület felújítás és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

**19. A helyi egyedi védelemben részesülő
értékekre vonatkozó
egyedi építészeti követelmények**

24. §

- (1) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

- a) tömegformáját, tömegarányait,
 - b) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - c) homlokzati tagozatait,
 - d) homlokzati díszítőelemeit,
 - e) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - f) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- (2) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (különösen: rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.
 - (3) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
 - (4) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
 - (5) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
 - (6) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

20. Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

25. §

- (1) Az 1. melléklet tartalmazza a sajátos építmények elhelyezésére nem alkalmas területek lehatárolását.
- (2) Hírközlési adótornyok csak külterületen helyezhetők el úgy, hogy az elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 100 méter távolságnak kell lennie.
- (3) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (4) Ahol vezetékes hálózat megengedett, ott új vezetékek földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor nem építhető.
- (5) A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

26. §

Természetvédelemmel, műemlékkel és annak szomszédos 1-1 telkével érintett területeken

- a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani
- b) reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.
- c) kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (különösen élet-vagyonvédelem) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

21. A reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

21/A. Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésével érintett területi besorolások szabályai

27. §

- (1) A településen meglévő konkrét területi besorolásokat a HÉSZ és szabályozási terven kell beazonosítani.

- (2) Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) a beépítésre szánt területen belül csak a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges,
 - b) a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3) Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
 - a) beépítésre szánt területen belül az Önkormányzati ingatlanok területét kivéve nem megengedett.
 - b) beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.

21/B. Településképi szempontból meghatározó és az egyéb besorolású területek

28. §

- (1) A településképi szempontjából meghatározó és az egyéb besorolású területeket a Településképi Arculati Kézikönyv és az 1. melléklet szerint kell beazonosítani. Településképi szempontból meghatározó terület az alábbi:
 - a) Településközpont
 - b) Beépítésre nem szánt területek
- (2) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat napvédő ponyvákat, vállalkozást népszerűsítő feliratot, reklámzászlót és üzlet feliratokat egyedi tájékoztató táblákat úgy kell kialakítani, hogy azok illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2) Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 7%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés.
- (3) Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4) Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5) Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű (másnéven: „lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.

29. §

- (1) Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén két közterület irányába elhelyezhető legfeljebb két-két cégtábla és legfeljebb 1-1 db cégér.
- (2) Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0 m, vastagsága 15 cm lehet.
- (3) Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m²-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pilon elhelyezésére nincs korlát.

21/C. Településközpont településrészre vonatkozó kiegészítő előírások

30. §

- (1) Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.
- (2) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (3) Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

21/D. Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

31. §

- (1) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamra köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem, csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (2) Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
- (3) Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen vagy molinón is lehetséges.
- (4) Építési reklámháló kihelyezése kizárólag az építési tevékenység időtartamára megengedett amennyiben annak kihelyezését a polgármestertől kérelmezték.

22. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

32. §

- (1) Reklámvilágítással, magán- és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.
- (2) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.
- (3) Talajszintbe épített fényverő berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

23. Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények

33. §

- (1) Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.
- (2) Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, építészeti örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

V. fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ

24. Rendelkezés településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról

34.§

- (1) A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást biztosít.
- (2) A szakmai konzultáció iránti kérelmet a polgármester részére címezve kell benyújtani. A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, és címét, telefonos elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
- (3) A szakmai konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (4) A szakmai konzultációról emlékeztető készül, melyben foglaltakat az építés során be kell tartani.

VI. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS

25. A bejelentési eljárás részletes szabályai

35.§

A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településkép fokozottabb védelme érdekében a település közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon, valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

36.§

- (1) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a rendelet 3. melléklete. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) meglévő állapotról fényképfelvételt,
 - b) műszaki leírást,
 - c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,
 - d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,
 - e) elrendezési rajzot,
 - f) reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.
- (2) A dokumentáció tartalmát a polgármester ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett tevékenységet megtiltja.

- (3) Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.
- (4) A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.
- (5) A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.
- (6) Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület-használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

37.§

- (1) A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.
- (2) Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a VII. fejezet szerinti kötelezési eljárást lefolytatja.
- (3) Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt.

VII. fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, TELEPÜLÉSKÉPI BÍRSÁG

26. A településképi kötelezési eljárás, a településképi bírság kiszabásának esetei, mértéke, a kiszabásának és behajtásának módja

38.§

- (1) A településképi követelmények teljesítése érdekében a polgármester – hivatalból vagy kérelemre – településképi kötelezési eljárást folytat le.
- (2) A településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció betartását a polgármester ellenőrzi.
- (3) A településképi követelményekkel szembeni mulasztásokat, amennyiben a polgármester tudomására jut, vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.
- (4) A településképi követelmények be nem tartása esetén a polgármester településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amíg a jogszerűtlen állapot fennmarad.
- (5) A településképi bírságot határozatban kell kiszabni és azt tértivevényes levél útján kell kézbesíteni a bírsággal sújtott érintettnek.
- (6) A településképi bírság összege
 - a) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100. 000 - 200.000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 50.000 - 100.000 forint,

- c) egyéb településképi követelmény és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 20.000 - 50.000 forint,
 - d) minden más esetben 10.000 - 20.000 forint
- (7) A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli
- a) jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,
 - b) jogsértés időtartama,
 - c) a jogsértés ismételtsége.
- (8) A településképi bírság befizetésének módja:
- c) a bírság kiszabásáról szóló határozatban meghatározott határidőben és az abban megjelölt önkormányzati bankszámlaszámra történő befizetéssel.
 - d) az a) pontban szereplő megfizetési mód elmaradása esetén – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében – a meg nem fizetett bírság köztartozásnak minősül, és adók módjára történik a behajtása.

VIII. fejezet ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27. Hatálybalépés

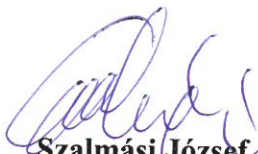
39.§

- (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A 36. § (4)-(7) bekezdések 2018. január 31-én lépnek hatályba.
- (3) E rendeletet a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

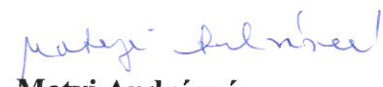
28. Hatályon kívül helyező rendelkezések

40. § Hatályát veszti e rendelet hatálybalépésével Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet

- a) VI. fejezet.
- b) 3.sz. melléklet.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. december 27 napján.


Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (7.tsp.) **Előterjesztés Nyírkarász község településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyásáról**

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

120/2017.(XII.27.)

h a t á r o z a t a

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A
SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A Képviselőtestület

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által NYT-TRT-2017/16. Tsz.-on készített Településszerkezeti tervét (a T-2.b-I., T-2.b-II. számú) és a településszerkezeti tervek leírását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta a következő rendeletet:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

16/2017. (XII.27.)

önkormányzati rendelete

**Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló
7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi

Hatóság,

- Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
 - Kulturális Örökségvédelemért felelős helyettes Államtitkár, Nyilvántartási Tudományos és Gyűjteményi Főosztály, Nyilvántartási Hatósági Osztály,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogysztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint Nyírkársz Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján
- Kisvárdai Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság, Baromfi-Coop Kft. 4030. Debrecen, Vécsey u. 34, "Idősekért és idősekkel dolgozókért" Közhasznú Alapítvány, 4544 Nyírkársz, Fő út 21/a, "Nyírkársz Községért Közalapítvány", 4544 Nyírkársz, Fő út 21., Nyírkárszi Községi Sportegyesület, 4544. Nyírkársz, Fő utca 21.,
- véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Nyírkársz Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 7/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (2) *A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (a továbbiakban Étv) és az 1999 évi CXV. Törvényben foglalt módosítása, valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, mely módosításra került a 36/2002 (III.7) Korm. rendelettel (a továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3), illetve a 43/2015. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V. szabályozási tervek, 13/2016. munkaszámú T-3.b-VI., T-3.b-VII., T-3.b-VIII., illetve a T-3.b-IX., T-3.b-X. és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.*

2.§

Záró rendelkezés

- (1) *A rendelet az elfogadást követően lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.*

- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben kell alkalmazni.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2017. december 27. napján.


Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (8.tsp.) Előterjesztés a Képviselőtestület 2018 évi üléstervéről

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**121/2017.(XII.27.)
h a t á r o z a t a**

A Képviselőtestület 2018 évi munkatervéről

A Képviselőtestület:

a 2018 évre szóló munkatervét a melléklet szerinti tartalommal elfogadta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Szalmási József polgármester

Tárgy: (9.tsp.) Előterjesztés Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatának jóváhagyásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelen IBSZ elkészítését csak jogszabályban meghatározott képesítéssel rendelkező szakember készíthette el, amelynek elfogadása feltétele az önkormányzati ASP bevezetésének.

Balogh József önkormányzati képviselő érdeklődött a rendszergazda személye felől.

Szalmási József polgármester a választ megadta, CCCMix Kft Kaczur Tibor ügyvezetésével.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**122/2017.(XII.27.)
h a t á r o z a t a**

Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatának jóváhagyásáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Informatikai Biztonsági Szabályzatát - jelen határozat melléklete alapján - jóváhagyta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Képviselőtestület

Tárgy: (10.tsp.) Előterjesztés Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának jóváhagyásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a jelen iratkezelési szabályzat elfogadása hasonlóképpen az IBSZ elfogadásához, feltétele az önkormányzati ASP bevezetésének.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

123/2017.(XII.27.)

h a t á r o z a t a

Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatának jóváhagyásáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal Iratkezelési Szabályzatát - jelen határozat melléklete alapján - jóváhagyta.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: Képviselőtestület

Tárgy: (11.tsp.) Előterjesztés az Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának, Szakmai Programjának, Háziarendjének, az Idősek Klubja Háziarendjének elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester felkérte Imre Beáta Idősek Otthona vezetőjét, tájékoztassa a jelenlévőket a jelen szabályzatok tartalmáról.

Imre Beáta Idősek Otthona vezetője eleget téve a felkérésnek, előadta beszámolóját, kiemelve, hogy a szabályzatok hatályos jogszabályoknak megfelelő változásokkal módosítva lettek a Házi Segítségnyújtás és Család és Gyermejkölési Szolgálat alapfeladat működési engedély megszerzéséhez.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatait:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**124/2017.(XII.27.)
h a t á r o z a t a**

az Idősek Otthona Nyírkarász Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Képviselőtestület:

az Idősek Otthona Nyírkarász (törzskönyvi azonosító: 657912) Szervezeti és Működési Szabályzatát megtárgyalta, s azt **jóváhagyta**.

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**125/2017.(XII.27.)
h a t á r o z a t a**

az Idősek Otthona Nyírkarász Szakmai Programjának jóváhagyásáról

A Képviselőtestület:

az Idősek Otthona Nyírkarász (törzskönyvi azonosító: 657912) Szakmai Programját és annak mellékleteit megtárgyalta, s azt **jóváhagyta**.

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**126/2017.(XII.27.)
h a t á r o z a t a**

az Idősek Otthona Nyírkarász Házirendjének jóváhagyásáról

A Képviselőtestület:

az Idősek Otthona Nyírkarász (törzskönyvi azonosító: 657912) Házirendjét megtárgyalta, s azt **j ó v á h a g y t a**.

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**127/2017.(XII.27.)
h a t á r o z a t a**

az Idősek Klubja Házirendjének jóváhagyásáról

A Képviselőtestület:

az Idősek Otthona Nyírkarász alaptevékenységeként működő Idősek Klubja Házirendjét megtárgyalta, s azt **j ó v á h a g y t a**.

Egyebek:

Kovács Sándorné önkormányzati képviselő jelezte a kóbor kutyákkal kapcsolatos problémáit.

Több tárgy, és kérdés nem volt, Szalmási József polgármester az ülést bezárta.



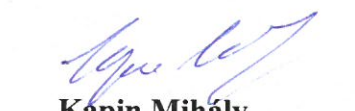
Szalmási József
polgármester



Matyi Andrásné
jegyző



Dudás Béláné
önkormányzati képviselő



Kápin Mihály
önkormányzati képviselő

J E L E N L É T I Í V

Nyírkarász község Képviselőtestületének 2017. december 27-én (szerda) 10.00. órakor tartandó testületi ülésre

- 1.) Szalmási József.....
- 2.) Balogh József.....
- 3.) Csordás Zoltánné.....
- 4.) Dudás Béláné.....
- 5.) Kapin Mihály.....
- 6.) Kovács Sándorné.....
- 7.) Szabó Imre.....

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

M e g h í v o t t a k:

Imre Beáta Idősek Otthona Nyírkarász vezetője.....

Iváncsik László őrsparancsnok

BACSKAI ZOLTÁN

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....