

Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. március 30-án (csütörtök) 17.00 órakor tartott rendkívüli testületi ülésének

- a.) jegyzőkönyve,-**
- b.) tárgysorozata,-**
- c.) rendelete: 6-7/2017.**
- d.) határozat: 26-29/2017.**

Száma: 395-6/2017.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés a jegyzőkönyv hitelesítők személyének megválasztására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.) Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 3.) Előterjesztés Nyírkársz Község településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 4.) Előterjesztés Nyírkársz Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról, egységes szerkezetben történő elfogadásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 5.) Előterjesztés az Idősek Otthona Intézmény vezetőjének betöltésére – pályázat kiírása
Előadó: Szalmási József polgármester

E g y e b e k

Zárt ülés keretében:

- 1.) Előterjesztés a rendkívüli települési támogatási kérelmek döntésére
Előadó: Szalmási József polgármester

Nyírkársz, 2017. március 30.


Szalmási József
polgármester



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. március 30-án (csütörtök) 17.00 órakor tartott testületi ülésén

Helye: Polgármesteri Hivatal- Házasságkötő Terem 4544 Nyírkársz, Fő út 21.sz.

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Csordás Zoltánné, Dudás Bélánáné, Kapin Mihály, Kovács Sándorné, Paszternák Gábor, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Szalmási József polgármester üdvözölte a megjelenteket, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Szalmási József javasolta a napirendi pontok elfogadását. A Képviselőtestület a napirendi pontokat 7 igen szavazattal elfogadta.

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKÁRSZ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

26/2017. (III.30.)

h a t á r o z a t a

jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására

A Képviselőtestület

Dudás Béláné és Csordás Zoltánné önkormányzati képviselőket megválasztotta a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket a jelen rendelet megalkotásának szükségességéről.

Dudás Béláné Ügyrendi Bizottság elnöke tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Bizottság véleményezte a rendeletet.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

NYÍRKÁRSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete

a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 53. § (1)
bekezdésében kapott felhatalmazás alapján
a következőket rendeli el:

I.FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Az Önkormányzat hivatalos megnevezése, székhelye, a Képviselőtestület és szervei és bélyegzői

1.§

- (1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Nyírkarász Községi Önkormányzat
- (2) Az Önkormányzat székhelye: 4544 Nyírkarász, Fő út 21.
- (3) A Képviselőtestület szervei:
 - a) Nyírkarász község polgármestere (továbbiakban: Polgármester),
 - b) Nyírkarász község Képviselőtestületének Ügyrendi Bizottsága,
 - c) Nyírkarász község Képviselőtestületének Pénzügyi Bizottsága
 - d) Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal),
 - e) Nyírkarász község jegyzője (továbbiakban: Jegyző).
- (4) Az Önkormányzat körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a „Nyírkarász Községi Önkormányzat” elnevezést.
- (5) A Képviselő-testület körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a „Nyírkarász Község Képviselőtestülete” elnevezést.
- (6) A Polgármester körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a „Nyírkarász község Polgármestere” elnevezést.
- (7) A Polgármesteri Hivatal körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a „Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal” elnevezést és a bélyegző sorszámát.
- (8) A Jegyző körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a „Nyírkarász Önkormányzat Jegyzője” elnevezést.

2.Az Önkormányzat jelképei, ünnepei, rendezvényei

2.§

Az Önkormányzat jelképei:

Nyírkarász község címere, zászlója, azok használatának rendjét a Képviselőtestület külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

3.Az Önkormányzat által működtetett médiaszolgáltatások és az Önkormányzat által kiadott sajtótermékek

3.§

1. Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: www.nyirkarasz.hu

2. Az Önkormányzat időszaki lapja a „Karászi Hírlevél”, amely időszakosan jelenik meg nyomtatott formában és az Önkormányzat honlapján. Az Önkormányzat lapja ingyenes.

4.Az Önkormányzat által alapított elismerések

4.§

- (1) Az Önkormányzat által alapított kitüntető címek:

- a) Nyírkársz Község Díszpolgára
- b) A Köz Szolgálatáért

- (2) Az Önkormányzat által alapított elismerések adományozásával kapcsolatos szabályokat a Képviselőtestület külön önkormányzati rendeletben szabályozza.

II.FEJEZET

AZ ÖNKORMÁNYZAT FELADATAI-ÉS HATÁSKÖREI

5.Az Önkormányzat feladata

5. §

- (1) Nyírkársz Község Önkormányzatának költségvetési szervei – Polgármesteri Hivatal, Nyírkárszi Óvoda, Idősek otthona Nyírkársz - alkalmazott alaptevékenységeinek kormányzati funkcióit az 1.számú melléklet tartalmazza.

6.A Képviselőtestület átruházott hatáskörei

6.§

- (1) A Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át a következő hatásköröket:
- a) a Polgármester saját hatáskörében az Önkormányzat vagyonát vagy tulajdonát érintő ügyekben (kivéve törzsvagyon) egyedenként, illetve szerződésenként 500.000 Ft értékhatárig köthet szerződéseket, vállalhat kötelezettségeket, írhat alá megállapodásokat, az általa kötött szerződésekről a képviselőtestületnek utólagosan beszámol.
 - b) hatósági szerződések, támogatási szerződések aláírása
 - c) közfoglalkoztatással összefüggő pályázatok benyújtásának, és a létszámra vonatkozó munkaerőigény benyújtását, közfoglalkoztatásban részt vevő dolgozók feletti munkáltatói jogkört, önkormányzati közfoglalkoztatás megszervezése, koordinálása,
 - d) a közüzemi szerződések (víz, szennyvíz, gáz, villamos energia, szilárdhulladék, telefon, internet) felülvizsgálata, szükség esetén a közbeszerzési értékhatárt el nem érő versenyeztetési eljárás lefolytatása, és ennek eredményeként a vonatkozó szerződések előkészítését, és aláírását.
 - e) az önkormányzati költségvetés végrehajtása során dönt az átmenetileg szabad pénzeszközök lekötéséről, és arról tájékoztatja a Képviselőtestületet
 - f) az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosítását és a kiadási kiemelt előirányzatok közötti átcsoportosítás jogát 1.000.000.- Ft összeghatárig - mely esetenként a 500.000.- Ft összeghatárt nem haladhatja meg
 - g) bérleti szerződések aláírása
 - h) a foglalkoztatás elősegítése, vállalkozások letelepítése érdekében tárgyalások folytatása, előzetes kötelezettségvállalás
 - i) közterület-használati engedélyek kiadása
 - j) az Önkormányzattal alkalmazásban álló, kormányzati funkción foglalkoztatott – Közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény, a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó - munkavállalók vonatkozásában a munkáltatói jogok gyakorlását

- k) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek esetében a képviselőtestület hatáskörét, a gazdálkodó szervezetek alapítása, illetve megszüntetése kivételével.
- l) amit a Képviselőtestület külön önkormányzati rendeleteiben és a Közbeszerzési Szabályzatban a hatáskörébe utal.

(2) A Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságra ruházza át a következő hatásköröket:

- a) a testületi döntések előkészítése érdekében megvitatják, és állást foglalnak a feladatkörükbe tartozó ügyekben,
- b) közreműködnek a tevékenységi körükhöz tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok tervezeteinek a kidolgozásában,
- c) beszámolási kötelezettséggel tartoznak működésükről a képviselő-testületnek.
- d) az önkormányzat és intézményeinél véleményezi az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló tervezeteit,
- e) figyelemmel kíséri a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonváltozás alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,
- f) vizsgálja a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzügyi szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati figyelem érvényesítését,
- g) köteles vizsgálati megállapításait a képviselő-testülettel haladéktalanul közölni,
- h) figyelemmel kíséri nagyobb fejlesztési programok, beruházások folyamatát,
- i) véleményezi a gazdasági program tervezetét,
- j) figyelemmel kíséri a helyi településfejlesztés és településrendezés aktuális feladatait, javaslatot tesz ezek tárgyában
- k) a bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását

(3) A Képviselő-testület az Ügyrendi Bizottságra ruházza át a következő hatásköröket:

- a) közreműködnek a tevékenységi körükhöz tartozó önkormányzati rendeletek és határozatok tervezeteinek a kidolgozásában,
- b) beszámolási kötelezettséggel tartoznak működésükről a képviselő-testületnek.
- c) bizottság előterjesztést nyújthat be a képviselő-testülethez, kezdeményezheti önkormányzati rendelet alkotását, módosítását, rendelettervezetek véleményezése,
- d) ellátja a Polgármester és az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatai nyilvántartásával és ellenőrzésével kapcsolatos feladatokat,
- e) kivizsgálja a Polgármester és az önkormányzati képviselők összeférhetetlenségének, valamint méltatlanságának megállapítására irányuló kezdeményezést és megállapításait előterjeszti a képviselő-testületnek döntésre,
- f) ellenőrzi az önkormányzati képviselő a köztartozásmentes adózói adatbázisba történő felvételét, annak igazolását
- g) közreműködik az SZMSZ előkészítésében, vizsgálja a rendelet hatályosulását, javaslatot tesz a módosítására,
- h) eseti megbízás alapján eljárást folytat egyéb feladat és hatáskörébe tartozó tárgykörben
- i) ellátja a képviselőtestület ülésein a titkos szavazást, és a lebonyolításával kapcsolatos feladatokat,
- j) elbírálja és dönt, a benyújtott a tűzifa támogatás megállapítása iránt benyújtott kérelmekről,

- k) kezdeményezheti a hatályos rendeletek, határozatok felülvizsgálatát, módosítását,
- l) a bizottság ellenőrzi határozatainak és a feladatkörét érintő önkormányzati rendeleteknek és képviselő-testületi határozatoknak a végrehajtását.

7. §

- (1) Az Önkormányzat hatáskörének átruházására, illetve visszavonására önkormányzati képviselő, Polgármester, Jegyző tehet javaslatot.
- (2) Az átruházott hatáskört vissza kell vonni, ha azt a képviselő-testület 2/3-a, legalább öt fő kezdeményezi.
- (3) Az átruházott hatáskör gyakorlója az általa hozott döntésekről beszámol a döntés meghozatalát követő legközelebbi testületi ülésen.

III. FEJEZET **A KÉPVISELŐTESTÜLET MŰKÖDÉSE**

7. A Képviselőtestület összehívása, vezetése

8.§

- (1) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testületet az Ügyrendi Bizottság Elnöke hívja össze és vezeti.
- (2) Az (1) bekezdés alkalmazásában tartós akadályoztatásnak minősül a szabadság kivételével 2 hónap időtartamot meghaladó távollét.

9.§

- (1) A Képviselőtestület szükség szerint, de évente legalább 6 alkalommal ülésezik.
- (2) A Képviselő-testület ülését a Nyírkársz Fő út 21 szám alatt lévő Házasságkötő teremben tartja.
- (3) A Polgármester dönthet arról, hogy ülést a (2) bekezdésben megjelölt helyszíntől eltérő helyszínre hívja össze.

10.§

- (1) A Képviselő-testület összehívására vonatkozó meghívó tartalmazza az ülés
 - a) tervezett időpontját,
 - b) helyszínét,
 - c) a napirendi javaslatot, az előterjesztők megjelölésével,
 - d) az egyes napirendi pontokhoz meghívottak nevét.
- (2) A meghívót a Polgármester írja alá.
- (3) A Képviselő-testület az üléseit a jogszabályokban foglalt kötelezettségek végrehajtásának figyelembe vételével rendes ülésként, egyebekben rendkívüli ülésként tartja.
- (4) A meghívót az ülés tervezett időpontja előtt 3 nappal kell a képviselők és a meghívottak részére megküldeni. A meghívó megküldése kézbesítő útján (hivatalsegéd), akadályoztatása esetén digitális úton e-mailen keresztül történik.
- (5) Rendkívüli ülés esetében ettől a Polgármester eltérhet, ekkor az ülés szóban, telefonon keresztül is összehívható.
- (6) A helyi választópolgárok tájékoztatása érdekében a Polgármester a meghívót az ülés tervezett időpontját megelőző 3 nappal a Hivatalban lévő hirdetőtáblán.
- (7) Az ülésre meg kell hívni:
 - a) önkormányzati képviselőket

- b) a Jegyzőt
- c) a napirendi pont előterjesztőjét
- d) a napirend szerinti meghívottat
- e) akiknek a jelenléte az előterjesztés tárgyalásánál a Polgármester megítélése szerint szükséges.

(8) Az ülést határozatképtelenség miatt 3 napon belül változatlan napirenddel össze kell hívni.

11.§

(1) Rendkívüli ülés összehívására irányuló kezdeményezést a Polgármesterhez, az ülés tervezett időpontja előtt 3 nappal írásban lehet benyújtani. Az indítványhoz csatolni kell az ülés időpontjára és napirendjére vonatkozó javaslatot.

(2) A Polgármester az indítvány beérkezésétől számított 5 napon belül az ülést legkésőbb az indítványban javasolt időpontra, de legkésőbb 15 napon belüli időpontra hívja össze.

(3) A Polgármester rendkívüli ülést hívhat össze:

- a) Önkormányzati pályázathoz szükséges döntés meghozatala érdekében,
- b) Törvénymódosítás miatt szükségessé vált rendelet alkotás módosítás érdekében,
- c) Önkormányzat működő képességét biztosító határidős döntés meghozatala érdekében,
- d) minden olyan ügyben, amely soronkívüliséget követel

12.§

A Képviselő-testület az ülés időtartamának elhúzódása esetén dönthet arról, hogy az ülést félbeszakítja és a következő munkanapon a meg nem tárgyalt napirendek tárgyalását tovább folytatja.

13.§

Az ülésvezető jogkörei:

- a) megállapítja az ülés határozatképességét,
- b) javaslatot tesz az ülés napirendjére,
- c) tárgyalásra bocsátja a napirendi pontokat
- d) szünetet rendelhet el,
- e) szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat
- f) lezárja a napirendi pontok tárgyalását
- g) rendre utasítja a Képviselő-testület ülését megzavaró képviselőt, vagy bármely jelenlévőt
- h) ismétlődő rendzavarás esetén a terem elhagyására kötelezi a rendbontót;
- i) ismételt és súlyos rendbontás esetén a rendbontó eltávolításához karhatalom segítségét veszi igénybe
- j) bezárja az ülést.

14.§

A képviselő-testület ülésén kép és/vagy hangfelvétel készülhet.

8.A tanácskozás rendje

15.§

(1) A Képviselő-testület ülése napirendjének tárgyalási sorrendje:

- a) polgármesteri beszámoló a két ülés közötti tárgyalásokról, eseményekről;
- b) beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról;
- c) a rendelet kiadását igénylő napirendi pontok;

- d) a határozat meghozatalát igénylő napirendi pontok;
- e) határozathozatalt nem igénylő napirendi pontok;
- (2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott tárgyalási sorrendtől bizottsági javaslatra eltérhet.
- (3) A napirendi pont tárgyalási sorrendje:
 - a) az előterjesztő kiegészítést tehet az írásos előterjesztéshez;
 - b) az előterjesztéssel kapcsolatban állást foglaló bizottság ismerteti véleményét;
 - c) az előterjesztéssel kapcsolatos kérdések,
 - d) vita az előterjesztéssel kapcsolatban;
 - e) módosító javaslatok megtétele;
 - f) döntés a módosító javaslatokról;
 - g) döntés az eredeti előterjesztésben szereplő döntési javaslatról,
- (4) A döntés meghozatala előtt az ülésvezető a Jegyzőnek szót ad a jogszabálysértő döntés, működés jelzésére vonatkozó kötelezettsége teljesítésére.

16.§

- (1) A hozzászólás a jelentkezés sorrendjében történik.
- (2) Egy napirendi pont esetében egy önkormányzati képviselő 3 alkalommal maximum 3 perc időtartamban lehet hozzászólni. A Jegyző jogszabálysértő döntés, vagy működés jelzése tárgyában az adott napirend esetében korlátlan időtartamban hozzászólhat.
- (3) A Polgármester a hozzászólótól megvonja a szót:
 - a) a (2) bekezdésben foglalt időkorlát túllépése esetén,
 - b) ha a hozzászólás nem az adott napirendhez kapcsolódik.
- (4) A hallgatóság számára a hozzászólási jogot a Polgármester biztosítja. Egy napirendi pont esetében egy személy egy alkalommal maximum 2 perc időtartamban lehet hozzászólni.

9.Az előterjesztések

17.§

- (1) Előterjesztésnek minősül:
 - a) a Polgármester, a képviselők, a Jegyző, vagy képviselő-testület bizottsága által javasolt rendelettervezet, határozattervezet
 - b) beszámoló, tájékoztató és indítvány.
- (2) A Képviselőtestület éves munkatervet fogad el.
- (3) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén írásban kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát. A Képviselő-testület a kezdeményezés elfogadása esetén kijelöli az előterjesztés elkészítésért felelőst és a döntés-tervezet benyújtásának határidejét.
- (4) Előterjesztés benyújtására jogosultak:
 - 1. Polgármester
 - 2. alpolgármester
 - 3. jegyző
 - 4. önkormányzati képviselők
 - 5. Bizottságok
- (5) A rendelet-tervezethez készítendő előzetes hatásvizsgálat eredményéről és indokolásról az 2. melléklet szerinti minta alkalmazásával kell a képviselő-testületet tájékoztatni.
- (6) A Bizottságok nyújtják be az átruházott hatáskörükbe tartozó feladatok előterjesztéseit.

- (7) A rendelet-tervezetet a Hivatal készíti el és - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - küldi meg véleményezésre az arra jogosult szervezeteknek, személyeknek.
- (8) Egyes napirendi pontok fontosságára tekintettel a Polgármester, a képviselő, a bizottság elnöke szóban vagy írásban sürgősségi indítványt terjeszthet elő, hogy a témát az adott ülésen a Képviselő-testület tárgyalja meg. A sürgősségi indítványról a Képviselő-testület a napirend elfogadása előtt egyszerű szótöbbséggel dönt. Ha a Képviselő-testület nem ismeri el a sürgősséget, az ügyet nem tűzi napirendre.

10. Kérdezési jog és interpelláció

18.§

- (1) A képviselők a Polgármesterhez, az Alpolgármesterhez, a Jegyzőhöz, a Bizottsági elnökökhöz önkormányzati ügyekben magyarázat kérése céljából interpellációt intézhetnek, illetve felvilágosítás kérése céljából kérdést terjeszthetnek elő.
- (2) Az interpellációt írásban kell benyújtani a testületi ülést megelőzően legalább 3 nappal.
- (3) A kérdésre, illetve interpellációra a Képviselőtestület ülésén szóban, illetve ha a kérdés vagy az interpelláció részletesebb vizsgálatot igényel, úgy 15 napon belül írásban kell érdemi választ adni.
- (4) Ha az interpelláló a testületi ülésen nincs jelen, akkor interpellációját nem lehet előterjeszteni.

11. Az alakuló ülésre vonatkozó szabályok

19.§

- (1) Az alakuló ülésre a képviselő-testület működésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni az ebben az alcímben foglalt eltérésekkel.
- (2) Az alakuló ülés napirendje:
- A Helyi Választási Bizottság tájékoztatja a választás eredményéről
 - Önkormányzati képviselők, Polgármester eskütétele
 - Az önkormányzati képviselők és a polgármester részére a megbízó-levelek átadása
 - Polgármester illetményének, költségterítésének, tiszteletdíjának megállapítása
- (3) Az alakuló vagy az azt követő rendes testületi ülésen:
- Bizottságok létrehozása
 - Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata
 - alpolgármester megválasztása, eskütétele
 - alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének megállapítása
 - az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet felülvizsgálata

12. A döntéshozatali eljárás

20.§

- (1) A Képviselő-testület nyílt szavazása során a képviselők kézfelnyújtással közlik az adott javaslattal kapcsolatos döntésüket.
- (2) A névszerinti szavazás során a Jegyző abc sorrendben felolvassa a megválasztott képviselők nevét, akik egymás után, felállva szóban az „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kifejezés alkalmazásával szóban közlik döntésüket.
- (3) Titkos szavazás során előre elkészített szavazólap és urna felhasználásával kell lebonyolítani, úgy hogy a szavazólapon az „igen”, „nem”, „tartózkodom” kifejezés szerepel.

21.§

- (1) A Polgármester a módosító indítványokat az eredeti javaslatot megelőzve bocsátja szavazásra. A Képviselő-testület a módosító indítványokról bejelentésük sorrendjében dönt. A módosító indítványok elfogadásához egyszerű többségű szavazati arány szükséges.
- (2) A módosító indítványt előterjesztője a szavazás megkezdése előtt visszavonhatja.
- (3) Amennyiben egy javaslat nem kapja meg az elfogadásához szükséges szavazati arányt, szünet elrendelése után a Polgármester újból szavazásra bocsáthatja a javaslatot.
- (4) Ha a Képviselő-testület az (3) bekezdésben szabályozott eljárásában újból nem hoz döntést, vagy szavazategyenlőség alakul ki, akkor az eredeti javaslatot a legközelebbi ülésére ismételten napirendre kell tűzni, ha a döntésre:
 - a) törvényi kötelezettség teljesítése miatt van szükség,
 - b) önkormányzat működőképességének megőrzéséhez szükséges döntés.
- (5) Minősített többség és név szerinti szavazás szükséges a döntéshozatalhoz az önkormányzati törvényben meghatározott eseteken kívül az alábbi ügyekben:
 - a) a hitelfelvétel,
 - b) gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaság megszűnésének elhatározása,
 - c) költségvetési szerv vezetőjének megbízása,
 - d) az Önkormányzat szabad pénzeszközeinek befektetése, pénzüzeteknél való elhelyezése.
- (6) A Polgármester, ha a képviselőtestület döntését az önkormányzat érdekeit sértőnek tartja, ugyanazon ügyben egy alkalommal kezdeményezheti a döntés ismételt megtárgyalását. A kezdeményezést az ülést követő 3 napon belül nyújthatja be, a képviselőtestület a benyújtástól számított 15 napon belül dönt.

22.§

- (1) A határozat – **a jogszabályban meghatározottakon túl** – tartalmazza
 - a) a Képviselőtestület döntését,
 - b) a végrehajtására szolgáló határidőt és a végrehajtásért felelős megnevezését.
- (2) A rendelet-tervezetet az előterjesztések tartalmi követelményeinek megfelelően kell elkészíteni.

- (3) A Képviselőtestület határozatának megjelölése:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

..../...év (...hó..nap)

h a t á r o z a t a

az ügy megnevezése-ről/ről

23.§

- (1) Rendeletalkotást kezdeményezhetnek:
 - a) a Polgármester,
 - b) az alpolgármester,
 - c) a települési képviselők egynegyede,
 - d) a Bizottságok,
 - e) a Jegyző,
- (2) A Jegyző az önkormányzati rendeletet a Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel hirdeti ki.
- (3) A kihirdetett önkormányzati rendelet 5 napig tekinthető meg a hirdetőtáblán, ezt követően a megtekintést a Jegyzőtől kell kérni.
- (4) A kihirdetett önkormányzati rendeletet közzé kell tenni az önkormányzat honlapján.
- (5) A Jegyző a kihirdetett önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet.

(6) Az Ügyrendi Bizottság minden év december 31-ig felülvizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását és a vizsgálat eredményéről beszámol a Képviselő-testületnek.

(7) A Képviselőtestület rendeletének megjelölése:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

..../...év (...hó..nap)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e
az ügy megnevezése –ról,-ről

13.A jegyzőkönyv

24.§

- (1) A Képviselő-testület üléséről jegyzőkönyv – hangfelvétel, és a jegyzőkönyvvezető jegyzetei alapján – készül. A jegyzőkönyv egy példányát – kivéve a zárt ülés külön jegyzőkönyvét – a Jegyzőnek az érdeklődők számára hozzáférhetővé kell tenni.
- (2) A jegyzőkönyv a Jegyző ügyfélfogadási idejében bármikor megtekinthető, illetve arról a vonatkozó jogszabályok szerinti díj megfizetése ellenében másolat kérhető.

14.A közmeghallgatás

25.§

A Képviselő-testület legalább évente egyszer közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás meghívóját a közmeghallgatás tervezett időpontja előtt 5 nappal a Hivatal hirdetőtábláján, és az Önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

IV.FEJEZET

A KÉPVISELŐTESTÜLET SZERVEI

15.A Polgármester, az Alpolgármester

26.§

A Polgármester tisztségét főállásban megbízatásban látja el.

27.§

A Polgármester ügyfélfogadást tart: Hétfő: 8.00 órától 12.00 óráig

28.§

- (1) Amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a Polgármester
- a) Önkormányzati pályázathoz szükséges döntés meghozatala érdekében
 - b) Önkormányzat működő képességét biztosító határidős döntés meghozatala érdekében döntést hozhat.
- (2) A Polgármester a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan
- a) Önkormányzati pályázathoz szükséges döntés meghozatala érdekében
 - b) Önkormányzat működő képességét biztosító határidős döntés meghozatala érdekében döntést hozhat.
- (3) A Polgármester jogosult arra, hogy az állampolgárok élet- és vagyonbiztonságát veszélyeztető elemi csapás, illetőleg következményeinek az elhárítása érdekében (vézhelyzetben) a költségvetés körében átmeneti intézkedéseket hozzon.

29.§

A Képviselő-testület tagjai közül 1 fő alpolgármestert választ, aki társadalmi megbízatásban látja el tisztségét.

16. A Jegyző

30.§

(1) A Jegyző ellátja azokat a feladatokat, melyeket számára a helyi önkormányzatokról szóló törvény, illetve más jogszabály megállapít. A helyi önkormányzatokról szóló törvényben meghatározott - a döntés és működés jogszabálysértő volta vonatkozó - jelzési kötelezettségének a döntés meghozatala előtt, vagy ha az később jut a tudomására a tudomásra jutástól számítva haladéktalanul tesz eleget.”

(2) A Jegyzőt eseti távolléte esetén az általa kijelölt köztisztviselő helyettesíti.

(3) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat a Polgármester által kijelölt személy látja el.

(4) A Jegyző ügyfélfogadást tart: Kedd: 08.00 órától - 12.00 óráig

17.A Bizottságok

31.§

(1) Az Ügyrendi Bizottság 3 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő.

(2) A Pénzügyi Bizottság 3 tagból áll, a bizottsága elnöke és 2 tagja önkormányzati képviselő.

18.A Polgármesteri Hivatal

32.§

(1) Hivatalos elnevezése: Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal

(2) A Polgármesteri Hivatal ügyfélfogadási rendje:

Hétfő: 7.30 órától – 16.00 óráig

Kedd: 7.30 órától – 16.00 óráig

Szerda: ügyfélfogadás nincs

Csütörtök: 7.30 órától – 16.00 óráig

Péntek: 7.30 órától – 13.30 óráig.

19.A képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok

33.§

A képviselő az ülésről való távolmaradását az ülés napján 12.00 óráig a polgármesternek, vagy az ülés vezetőnek köteles bejelenteni.

34.§

(1) A Képviselőtestület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott kötelezettségeit – többek között: eskü letételének hiánya, személyes érintettség bejelentésének elmulasztása miatt - megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját 25 %-kal, maximum 12 havi időtartamra csökkentheti. Ismételt kötelezettségzegés esetén a csökkentés újra megállapítható. A tiszteletdíj csökkentéséről a Képviselő-testület bármely tagjának indítványa alapján a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) Ha a képviselő, a bizottság tagja, a képviselőtestület, illetve a bizottság üléséről távol van, és távolmaradását nem menti ki, az adott havi tiszteletdíj nem illeti meg. A képviselő-testület üléseiről igazoltan csak legkésőbb az ülés napján 12 óráig szóban vagy írásban a polgármesternek történő bejelentés alapján lehet távol maradni.

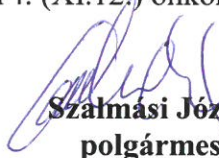
(3)A képviselő az ülés megkezdésekor köteles a polgármesternek bejelenteni, ha az ülés közben ideiglenesen vagy véglegesen eltávozik. Igazolatlan hiányzásnak számít, ha a képviselő testületi ülés közben indoklás vagy a polgármesternek történő előzetes bejelentés nélkül véglegesen távozik az ülésről.

(4)A távolmaradás tényét és annak igazoltságát a bizottsági ülés esetén a bizottság elnöke, a képviselő-testületi ülés esetében a polgármester a jelenléti íven rögzíti. A (3) bekezdésben foglaltak ellenőrzése az üléseken készült jelenléti ívek illetve az ülésekről készült jegyzőkönyvek alapján történik, melyben fel kell tüntetni a képviselő érkezésének és távozásának pontos idejét.

IV.FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

35. §

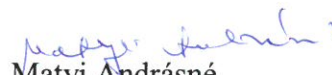
- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a Képviselőtestület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2014. (XI.12.) önkormányzati rendelet.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve 2017. március 30. napján.


Matyi Andrásné
jegyző

1. melléklet a 6/2017 (III.30.) önkormányzati rendelethez

Nyírkarász Községi Önkormányzat és költségvetési szervei által alkalmazott kormányzati funkciók

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás
011140	Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége
013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013330	Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
016030	Állampolgársági ügyek
022010	Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése
032020	Tűz- és katasztrófavédelmi tevékenységek

041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
041120	Földügy igazgatása
042110	Mezőgazdaság igazgatása
042130	Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
041232	Start-munka program- Téli közfoglalkoztatás
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
041236	Országos közfoglalkoztatási program
041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
044210	Feldolgozóipar igazgatása és támogatása
045120	Út, autópálya építése
045150	Egyéb szárazföldi személyszállítás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
051050	Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063020	Víztermelés, -kezelés, -ellátás
064010	Közüvilágítás
066010	Zöldterület-kezelés
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074031	Család és névelési egészségügyi gondozás
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081041	Versenysport- és utánpótlás- nevelési tevékenység támogatása
081030	Sportlétesítmények. edzőtáborok működtetése és fejlesztése
081043	Iskolai, diáksport tevékenység és támogatása
082042	Könyvtári állomány gyarapítása
082044	Könyvtári szolgáltatások
082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
102023	Időskorúak tartós bentlakásos ellátása
102024	Demens betegek tartós bentlakásos ellátása
102031	Idősek nappali ellátása
102032	Demens betegek nappali ellátása
104042	Család-és gyermekjóléti szolgáltatások
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107053	Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás

2.számú melléklet a 6/2017. (III.30.) önkormányzati rendelethez

1. Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

1.1. a tervezett önkormányzati rendelet valamennyi jelentősnek ítélt hatása, így különösen

1.1.1. társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

.....
.....

1.1.2. környezeti és egészségi következményei:

.....
.....

1.1.3. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

.....
.....

1.2. az önkormányzati rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

.....
.....

1.3. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

.....
.....

Kelt:

.....
az előzetes hatásvizsgálatot végző aláírása

2. Indokolás a rendelet-tervezethez

2.1. Az önkormányzati rendelet megalkotásának

2.1.1. társadalmi oka és célja:

2.1.2. gazdasági oka és célja:

2.1.3. szakmai oka és célja:

2.2. A jogi szabályozás várható hatása:

2.3. A javasolt szabályozás és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangja:

2.4. A javasolt szabályozás esetében a Jat. 20. § -ában nevesített eljárás lefolytatása kötelező-e? igen/nem*

2.5. Amennyiben igen, az előzetes bejelentési eljárás befejeződött-e?

Kelt:

.....
aláírás

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés Nyírkarász Község településszerkezeti terv és leírása módosításának jóváhagyásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a 2016-ban indított településrendezés módosítási eljárása a végéhez ért.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**27/2017.(III.30.)
h a t á r o z a t a**

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS A
SZERKEZETI TERV LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

A Képviselő-testület:

A Község igazgatási területére készített az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII., törvény 6. § (3) bekezdés a.) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Településszerkezeti tervet és leírását az előterjesztésben foglaltak szerint megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- Nyírségterv Kft. által 13/2016. Tsz.-on készített Településszerkezeti terv (a T-2.b-I., T-2.b-II., T-2.b-III. számú) és a településszerkezeti tervek leírásának módosítását elfogadja.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelet módosításáról, egységes szerkezetben történő elfogadásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**7/2017. (III.30.)
önkormányzati rendelete**

Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról

Nyírkarász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében meghatározott

- állami főépítési hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály,
- környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi Természetvédelmi Főosztály,

- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízvédelmi Hatóság,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
 - népegészségügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,
 - Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,
 - közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály,
 - Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,
 - örökségvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal,
 - ingatlanügyi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatal Főosztály,
 - erdészeti hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar-Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály,
 - Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal vezetője,
 - Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság,
 - bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály
 - Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Debreceni Hatósági Iroda,
- valamint Nyírkársz Község településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályai alapján
- Kisvárdai Város Jegyzője, mint I. fokú építésügyi Hatóság, Baromfi-Coop Kft. 4030. Debrecen, Vécsey u. 34, A Hit ereje alapítvány 4544 Nyírkársz, Fő út 17., "Idősekért és idősekkel dolgozókért" Közhasznú Alapítvány, 4544 Nyírkársz, Fő út 21/a, "Nyírkársz Községért Közalapítvány", 4544 Nyírkársz, Fő út 21., Nyírkárszi Községi Sportegyesület, 4544. Nyírkársz, Fő utca 21.,

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I.FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

1.A rendelet hatálya

1. §

(1) A Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban HÉSZ.) területi hatálya Nyírkársz Község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, épületet és más építményt (a műtárgyakat is ide értve) tervezni, kivitelezni, építeni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, használni, valamint mindezekre hatósági engedélyt adni csak A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv., Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv), valamint az e törvények által meghatározott az Országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, valamint az 5/2003 törzsszámú településrendezési terv szabályozási tervei (T-2, T-3), illetve a 43/2015. munkaszámú T-3.b-I., T-3.b-II., T-3.b-III., T-3.b-IV., T-3.b-V.szabályozási tervek,

13/2016. munkaszámú T-3.b-VI., T-3.b-VII., T-3.b-VIII. és jelen Helyi Építési Szabályzat együttes figyelembevételével szabad.

(3) A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

2.A belterületbe vonás szabályai

2.§

(1) A szabályozás belterületi határmódosítást irányoz elő a T-2 jelű szabályozási terven jelölt területi határokkal.

(2) A belterületbe vonás ütemezetten is végrehajtható.

Lehetséges ütemek:

- Szabolcs utca É-i oldala,
- Megszűnt vasút töltésétől Ny-ra lévő terület,
- Jókai utca ÉK-i oldala,
- Levelesi utca É-i oldala,
- Madai utca D-i oldala,
- Hajnal utca Ny-i oldala.

A belterületbe vonás ütemeinek sorrendjét Nyírkarász Község Önkormányzata döntése határozza meg.

(3) A belterületbe vonásig a területek beépítésre szánt területként kezelendők, ahol a szabályozási tervekben és HÉSZ-ben meghatározott övezeti szabályozás érvényes.

3.Építési engedélykérelmek elbírálásának szabályai

3.§

(1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás is) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.

(2) Azokon a beépítésre szánt területeken, melyeken az építés feltételei (például terület-előkészítés, közművesítés hiánya miatt) nem biztosítottak, építési engedély nem adható.

(3) Épület építése csak olyan telken engedélyezhető, amelynek közterületről vagy magánútról gépjárművel közvetlenül történő megközelítése biztosított.

(4) Közterületen történő építés szabályozása:

a.) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó és egyéb tevékenységek céljára közterületen új épület, pavilon létesíthető.

b.) Közterületen vagy közhasználat céljára átadott területen köztárgyak (művészeti, kegyeleti szobor, emlékmű, díszkút, szökőkút, közvilágítási, közlekedésirányítási, hírközlési, postai, kertépítészeti műtárgy, geodéziai jel, utcabútor, önálló reklámhordozó) a következők szerint helyezhetők el:

- a járda legkisebb hasznos szélességét (1,50 m) nem csökkenti,
- rendeltetésszerű használata a gyalogosok közlekedését nem zavarja, biztonságát nem veszélyezteti,
- a járművezető kilátását nem gátolja, a közút forgalmi jelzések felismerését nem akadályozza, a közút forgalmát nem veszélyezteti,
- a közművek elhelyezését, üzemeltetését, karbantartását nem akadályozza,

A járdán építmények, köztárgyak, berendezések, korlátok csak az előírt szélességű gyalogossáv és az úttest felőli biztonsági sáv közötti berendezési sávban állhatnak. Növényzet a gyalogossáv és a telekhatár közötti területen is telepíthető. A kijelölt gyalogosátkelőhelyektől a forgalmi haladási irányával ellenkező irányban, továbbá a gyalogosátkelőhely nélküli forgalmi

csomópontban az úttest szegélyének sarokpontjától mért 50 m-en belüli részen 0,50 m-nél magasabb építmény, kilátást zavaró köztárgy, berendezés és növényzet nem állhat.

(5) Közművesítés:

a.) A közművesítettség lehetséges fokozatait az OTÉK 5.§. (2) rögzíti, és értelmezi.

b.) Közművesítettségi fokozatok:

- teljes közművesítettség,
- részleges közművesítettség,
- hiányos közművesítettség,
- közművesítetlen terület.

c.) Nyírkarász beépítésre szánt területein teljes közművesítettség szükséges.

d.) Vízellátásnál elfogadható a bevizsgált ivóvízminőségnek elfogadott fúrott kút.

(6) A telekalakítás szabályai:

a.) Az Étv 23.§., 24.§ ., valamint a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet a telekalakításról szabályai betartandók.

b.) Elővásárlási jog: az Étv 25.§.(2) bekezdés szerint önkormányzati rendelet készül a Nyírkarász Településszerkezeti Tervében rögzített közérdekű célok megvalósítása érdekében.

c.) Kisajátítás: Étv 26.§-nak megfelelően történik.

d.) Kialakítható legkisebb telekterületméretek az övezeti előírásoknak megfelelően a HÉSz és a szabályozási tervekben kerültek rögzítésre.

e.) Az egyes építési övezetekben meghatározott minimális telekterület és telekméretek minden telekalakítással újonnan kialakított telkek esetében betartandók. A kialakult telkek – ha telekalakítás nem történik – beépítése az egyéb övezeti előírásoknak megfelelően engedélyezhető, ha a telkek megközelítése és közműellátása biztosítható, és telekmegszüntetési szabályozás nem érinti. Kialakult – az övezeti szabályozásban megadottnál kisebb területű és méretű teleknél a beépítettség mértéke az övezeti szabályok szerint biztosítandó, azonban ha a kialakult beépítettség mértéke ennél nagyobb, a beépítettség megtartható, de nem növelhető.

f.) Nyúlványos telkek: a meglévő nyúlványos telkek a Szabályozási Terveknek megfelelően beépíthetők, újabb nyúlványos telkek kialakíthatók a 85/2000 (XI.8.) FVM rendelet szerint.

4.Szabályozási elemek

4.§

(1) A szabályozási terv kötelező elemeit a Szabályozási Tervek tartalmazzák.

(2) A kötelező szabályozási elemek:

- tervezett szabályozási vonal,(közterületek és egyéb funkciójú területek elválasztó vonala)
- szabályozási szélesség,
- építési övezetek határa, övezetek határa, területi egység határa,
- övezeti besorolás, terület-felhasználási besorolás,
- építési övezeti előírások, ezen belül:
 - beépítési mód,
 - telkekre vonatkoztatott legkisebb szélesség,

legkisebb mélység,

kialakítható legkisebb telekterület méret,

legkisebb zöldfelület,

legnagyobb beépítettség,

legnagyobb építménymagasság,

- a területre, építményekre, természeti és egyéb objektumokra vonatkozó védelmi előírások,
- elő-, hátsó-, és oldalkertek méretei, építési hely,
- kötelező építési vonal,
- közművesítési előírások,
- terepszint alatti építmények előírásai,
- környezetvédelmi előírások.

(3) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:

a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a szabályozási terv módosítása szükséges, kivéve az alábbiakat:

Az építési övezet és nem közterületen belüli sajátos építési használat határa, amelyek az övezeti előírások és a telekalakítások megtartása mellett módosulhatnak, ha az nem eredményezi az érintett övezetek ellehetetlenülését, és nem haladja meg az érintett ingatlan, vagy övezet területének 20 %-át.

b) A meglevő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, melyet kötelező szabályozási vonal, vagy övezeti határ nem tilt) rendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

c) Telekösszevonások esetén is be kell tartani a szabályozási tervben meghatározott kötelező szabályozási elemeket (legnagyobb beépítettség, építménymagasság, beépítési mód, kötelező építési vonal).

(4) Az övezeti jelben feltüntetett (K) kialakult jel értelmezése és használata.

Kialakult építménymagasság, és kialakult telekterület méretre vonatkozik.

II. FEJEZET

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA

5. Településszerkezet , területfelhasználás

5.§

(1) A település igazgatási területe építési szempontból

Beépítésre szánt területekre,

Beépítésre nem szánt területekre tagozódik.

(2) A település igazgatási területének **beépítésre szánt területei** építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi terület felhasználási egységekre osztottak:

(A terület felhasználási egységeket, határait és jelkulcsait a szabályozási terv tartalmazza.)

a.) **A település igazgatási területének beépítésre szánt területei:**

1. **Lakóterületek:**

- falusias lakóterületek (Lf)

2. **Vegyes területek:**

településközpont vegyes területek (Vt)

3. **Gazdasági területek:**

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)
- ipari gazdasági területek (Gip)

4. **Különleges területek:**

- sportterület (Kü-1)
- temető területek (Kü-2)
- kegyeleti parkok (Kü-3)

b.) **A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei:**

1. közlekedési-, közmű elhelyezési területek (K/2, K/3, K/4, K/5, KM/1, KM/2)
2. zöldterületek:
 - közparkok (Z)
3. erdőterületek: (E)
 - védelmi erdő, (Ev)
 - gazdasági erdő, (Eg)
4. mezőgazdasági területek
 - kertes mezőgazdasági területek, (Mk)
 - általános mezőgazdasági területek. (Má)
5. vízgazdálkodással összefüggő területek (V)

6.Épületek, építmények elhelyezésének általános szabályai.

6.§

- (1) Az egyes területfelhasználási egységeken belül épületeket és építményeket elhelyezni csak a területfelhasználási egységek szabályozási tervben jelölt övezeteinek övezeti előírásai, építési övezetek szabályozási előírásai és az OTÉK vonatkozó előírásai szerint szabad.
- (2) Az egyes építési övezetekben az övezeti előírásoknak megfelelően építési telket kell kialakítani.
- (3) A tetőterek beépítése a megengedett maximális építménymagasságok betartásával engedélyezhető, meglévő magastetős épületek tetőtereinek beépítése, és lapos tetős épületek tetőráépítése esetén is. Egy épületen belül csak egy tetőtéri építményszint létesíthető, melyet egy légtérben levő galériaszint kiegészíthet.
- (4) Alagsori helyiség, helyiségcsoport, pinceszinti helyiség, helyiségcsoport létesíthető a max. építménymagasságok betartásával az épületek alatt. A területeken terepszint alatti építmények – az elő-, oldal- és hátsó kertben elhelyezhető melléképítmények kivételével – csak a telkek “ építési helyein belül” helyezhetők el. A terepszint alatti építmények, pinceszint létesítésénél figyelembe kell venni a talajvízszintet. Magas talajvíz esetén talajvíznyomás elleni szigetelés szükséges.
- (5) Építmények közötti legkisebb távolság:
 1. A szabályozott beépítési módtól az alábbi esetekben lehet eltérni:

Oldalhatáron álló beépítési mód:

a.) Főépületek esetében:

- Ha a telek szélessége eléri, vagy meghaladja a 16 métert, az oldalhatáron álló beépítésmódnál az épület-elhelyezés a telekhatártól számított 1,0 méter széles csurgó-távolságra is lehetséges.
- Amennyiben a telek szélessége meghaladja a 20 métert, szabadon álló épület-elhelyezés is megengedhető.

b.) Melléképületek esetében:

- A kötelező oldalkerti méretek betartása mellett melléképület szabadonállóan is létesíthető.

2. A zöldterületi fedettség kötelezően betartandó értékét jelen rendelet összefoglaló övezeti szabályozásának táblázatai határozzák meg.

3. Előkertek, oldalkertek, hátsókertek szabályozása:

a.) Előkertek:

Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni.

A szabályozási terven az alábbi jelölések használatosak:

EK= 5 m kötelező előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel, mely egyben kötelező építési vonal is ÉV= 5 (m-ben)

EK = K, ÉV = K kötelező előkerti méret, a kialakult előkerti méret és építési vonal alkalmazandó az illeszkedés törvénye szerint.

b.) Oldalkertek:

- Az oldalkertek legkisebb szélessége:

Szabadon álló beépítési módnál a maximális építménymagasság fele.

Ikresen csatlakozó beépítési módnál a maximális építménymagasság fele.

Oldalhatáron álló beépítési módnál a maximális építménymagasság mértéke.

c.) Hátsókertek:

- A hátsókertek a HÉSZ telekzónák építési határvonalai szerint történik (hátsó építési határvonaltól a hátsó telekhatárig).
- A hátsókert nem lehet kisebb:
 - sem az építmény hátsókertre néző tényleges építmény magasságának mértékénél,
 - sem 6 m-nél.

4. Kialakult helyzet speciális előírásai:

a.) Kialakult legnagyobb beépítettség:

Amennyiben a kialakult beépítettségi mérték nagyobb, mint az övezetben megadott legnagyobb beépítettség mértéke, úgy a kialakult értéket lehet alkalmazni, a meglevő beépítettségi érték tovább nem növelhető.

b.) Kialakult építménymagasság:

A kialakult építménymagasság megtartható, de az tovább nem növelhető.

c.) Kialakult telekterület:

Amennyiben a kialakult telekterület kisebb, mint az övezeti szabályozásban megadott minimális telekterület, az egyéb övezeti előírások megtartása mellett a telek beépíthető (amennyiben telekmegszüntetési szabályozás nem érinti). A telek területe tovább nem csökkenthető.

III. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

7.A lakóterületre vonatkozó általános előírások

7.§

(1) A lakóterület elsősorban lakóépületek, elhelyezésére szolgál.

(2) A lakóterületen fő és melléképületek helyezhetők el (A fő- és melléképületek fogalom meghatározása az 1. mellékletben található meg). A lakóterületeken főépület építése nélkül melléképület nem építhető.

(3) Valamennyi lakóterületen meg kell oldani a keletkező szennyvizek, és csapadékvizek elvezetését, ill. ártalommentes elhelyezését.

Nyírkársz lakóterületeinek építési övezeteit az OTÉK 8.§.(2/a.) szerinti teljes közművesítéssel kell ellátni, a beépítésre szánt területeken a szennyvízcsatorna megépítéséig részleges közművesítettség megengedhető.

(4) Lakóterületeken belül, a minimális telekterület esetében (400 m² és 500 m²) csak egy lakóépület építhető.

(5) Nyírkársz lakóterületei sajátos építési használatuk szerint:

- falusias lakóterületek (Lf).

8.Falusias lakóterületek

8.§

(1) A falusias lakóterület maximum 4,5 m-es építménymagasságú lakóépületek, mezőgazdasági (üzemi) építmények, továbbá a helyi lakosságot ellátó, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató és kézműipari építmények, elhelyezésére szolgál.

A falusias lakóterületen telkenként maximum két rendeltetési egység helyezhető el.

(2) A falusias lakóterületen az alábbi melléképületek építhetők:

- a) Jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép) tároló,
- b) A háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan:
 1. nyári konyha, mosókonyha, szárító,
 2. tároló építmények (tűzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészker, magtár, góré, csűr, pajta)
 3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények
 4. kisipari vagy barkácműhely, műterem,
 5. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
 6. pince, pince felépítménye,
 7. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

A falusias lakóterületen az alábbi melléképítmények létesíthetők:

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladéktartály – tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz-, és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadonálló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop, és zászlótartó oszlop.

(3) Az építmények üzemeltetése során, az épületen kívüli tevékenység zajszintje nem haladhatja meg az övezetre előírt határértékeket.

(4) Oldalhatáron álló beépítésű övezetben, saroktelken szabadonálló épület elhelyezés is megengedhető, ha a telek legalább 20 m széles, és a kötelező oldalkerti méretek betarthatóak. Közbenső telken, szabadon álló épület elhelyezés akkor engedélyezhető, ha a telek legalább 20 m széles és a szomszédos telkek beépíthetőségét nem korlátozza. Min. 18 m szélességű telken az oldalhatáron álló beépítésű övezetben a telekhatártól 1 m távolságra is elhelyezhető az épület.

(5) Az előkertek, építési vonalak szabályozása, szabályozási terv és HÉSZ 6.§.(5) 3.a pont szerint.

(6) Az oldalkertek legkisebb szélessége általában az OTÉK 35.§. előírásai szerinti, kivételt képeznek a HÉSZ 6.§. (5) bekezdés 3.b. pont szerinti eltérésekkel.

(7) A hátsókeretek mélysége a hátsó építési vonal által szabályozott a HÉSZ 6.§. (5) 3.c. pontja szerint.

(8) A falusias lakóterület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

1. TÁBLÁZAT:

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Falusias lakó	Lf-1	Oldalhatáron álló	500	14	40	30	4,5
	Lf-2	Oldalhatáron álló	800	16	40	30	4,5
	Lf-3	Oldalhatáron álló	1000	16	40	30	4,5
	Lf-4	Oldalhatáron álló	1500	16	40		
	Lf-5	Oldalhatáron álló	2000	16	40		

(9) Átmenő /két párhuzamos utcán beépíthető telekszélességű/ utcai telekhatárral rendelkező lakótelekeknél, 80 m telekmélység felett, megengedett mindkét utcafronton lakóépület létesítése.

(10) Az Lf-1 , Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5 jelű építési övezetek lakóterületei funkcionális zónákra tagolódnak.

Előkert zóna:

- Az utcai telekhatártól az építési határvonalig, illetve oldalkertig terjedő zóna.

Lakó és gazdasági udvar zónája:

- Az utcai építési határvonaltól a hátsó építési határvonalig terjedő zóna.

Lakóudvar:

- Az utcai telekhatártól 35 m-ig terjedő zóna. Lakófunkció

Gazdasági udvar:

- Az utcai telekhatártól 35 m-től 60 m-ig terjedő zóna.

Gazdasági funkció

Hátsókert:

- Az utcai telekhatártól számított 60 méteren túli telekrész nem beépíthető.
- Az utcai telekhatártól számított 20 méteren belül a melléképület csak főépülettel egybeépítve létesíthető.
- Az állattartó melléképület esetében az állattartó épületre vonatkozó védőtávolságok betartandók.
- 35 m – 60 m hosszú teleknél a min. 6 m hátsókert biztosítandó.
- A melléképületek a kötelező oldalkerti és hátsókerti méretek betartása mellett az építési helyen, szabadon elhelyezhetők. Oldalhatárra melléképület csak a főépülettel megegyező telekhatárra épülhet.

9. Településközpont vegyes terület

9.§

(1) A településközpont vegyes terület, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények, elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.

- (2) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- lakóépület,
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület, a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi szociális épület,
 - sportépítmény,
 - üzemanyagtöltő (50 m sugarú védelmi övezet kijelölése kötelező).

A településközpont vegyes területen elhelyezhető melléképületek:

a.) Jármű- (gépkocsi, motorkerékpár, munkagép) tároló, egyéb tároló, hűtőtároló.

b.) A háztartással, lakófunkcióval kapcsolatosan:

1. nyári konyha, mosókonyha, szárító,
2. tároló építmények (tüzelőanyag- és más tároló, szerszámkamra, szín, fészter, magtár, góré, csűr, pajta)
3. az állattartás céljára szolgáló épületek és építmények,
4. kisipari vagy barkácsműhely, műterem,
5. fűtés céljára szolgáló melléképület (kazánház)
6. pince, pince felépítménye,
7. előkertben melléképület, pavilon nem helyezhető el.

A településközpont vegyes területen az alábbi melléképítmények létesíthetők:

- közmű becsatlakozási műtárgy,
- közműpótló műtárgy,
- hulladékartály – tároló,
- kirakatszekrény,
- kerti építmény (hinta, csúszda, homokozó, szökőkút, pihenés és játék céljára szolgáló műtárgy, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- kerti víz-, és fürdőmedence, napkollektor,
- kerti épített tűzrakóhely,
- kerti lugas, továbbá lábon álló kerti tető, legfeljebb 20 m² vízszintes vetülettel,
- háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem,
- kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő,
- szabadonálló antennaoszlop és legfeljebb 6 m magas szélkerék, zászlótartó oszlop.

(3) Előkertek, oldalkertek és hátsókertek szabályozása, szabályozási terv szerint, valamint a HÉSZ 6.§.(5) 3 pont a.) b.) c.) szerint.

(4) A településközpont vegyes terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

2.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett min/max építmény
			Kialakítható legkisebb	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek	Legnagyobb Beépítettség	

			telekterület m ²		(%)	(%)	magasság (m)
Településközpont vegyes terület	Vt – 1	Oldalhatáron álló	1000	14	15	40	-7,5

10. Gazdasági területek

10.§

(1) Nyírkarász gazdasági területei sajátos használatuk szerint:

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek,
- ipari gazdasági területek.

A gazdasági terület elsősorban gazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál.

(2) A gazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 19.§. és 20.§. meghatározásai érvényesek.

(3) Nyírkarász Község ipari gazdasági területein, jelentős mértékű zavaró hatású terület nem alakítható ki. A jelentős mértékű zavaró hatású ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes) bűzös, vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) A gazdasági területeken belül, az OTÉK-ban előírt parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani, legalább négyegységenként egy előnevelt (3 éves) őshonos fa telepítésével.

11A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek

11.§

(1) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, elsősorban nem jelentősen zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.

(2) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési telkeinek kialakításánál és beépítésénél az alábbi táblázatban megadott értékeket kell alkalmazni:

3. sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett maximális építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélesség (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz-1	szabadon álló	3000	40	20	30	-7,5

(3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági területeken előkertek szabályozása szabályozási terv szerinti, oldalkertek, és hátsókertek szabályozása HÉSZ 6.§.(5) 3. pont szerint, illetve a szabályozási terven jelölt érték.

12Az ipari gazdasági területek

12.§

(1) Nyírkarász ipari gazdasági területei nem jelentősen zavaró hatású ipari gazdasági tevékenységű célú épületek elhelyezésére szolgálnak.

a.) Ipari területbe a gazdasági tevékenységi célú épületekkel beépített ill. beépíthető terület sorolt, amelyben az övezeti előírások figyelembevételével elhelyezhető el mindenfajta gazdasági tevékenységi célú épület, beleértve a nagylétszámú állattartó épületek is. Nagylétszámú állattartó épületet falusias lakóterület és a településközpont vegyes terület övezeteitől min. 500 m távolságra lehet létesíteni.

b.) Nagylétszámú állattartó építményt a saját telkén, a szomszédos telkek felőli oldalakon min. 20 m szélességben telepített fasor ültetésével lehet engedélyezni. Az övezetben a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, előnevelt lombos fa ültetendő. Csak honos és őshonos növények telepíthetők. Az építési övezet területén, ha nem gazdasági rendeltetésű övezettel szomszédos, az előkert mélysége 10,0 m, a hátsókert legkisebb mérete 10 m. Az előírás szempontjából szomszédosnak tekintendők azok a telkek is, amelyeket II. rendű közterület választ el egymástól.

(2) Az ipari területeken az OTÉK 20.§. (4) bekezdés szerinti építmények, nagylétszámú haszonállattartó telep, állattenyésztés céljára szolgáló építmények elhelyezésére szolgál.

(3) Az övezet építési telkeinek kialakítása során alkalmazandó legkisebb telekméreteket, azok legnagyobb beépítettségét, továbbá az építhető építménymagasság mértékét a következő táblázat szerint kell meghatározni:

4. sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezeti jele	Beépítési mód	Az alakítható építési telekre vonatkoztatott				Megengedett max/min. építménymagasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelület (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
Ipari gazdasági terület	Gip-1	szabadon álló	5000	70	40	40	-12,5

13.Különleges területek

13.§

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt nem sorolhatók egyik további beépítésre szánt területekbe (jelentős hatást gyakorolnak környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek).

(2) Nyírkarász különleges területei sajátos használatuk szerint:

- a) sportterület (Kü-1)
- b) temető területek (Kü-2)
- c) kegyeleti parkok (Kü-3)

(3) A különleges területek célja és használatuk fajtája:

- a) Sportlétesítmény (övezeti jel **Kü-1**) Nyírkarász Község sporttelepe, amely a Község rangjának, elvárásainak megfelelő színvonalon alakítandó ki. A sportlétesítmény fejlesztésére, kialakítására, sportterület fejlesztési tanulmányterv készítendő, amely tartalmazza a létesítményeket, zöldterületi kialakítást, tereprendezést, vízelvezetést.
- b) Működő temető (övezeti jel **Kü-2**) Nyírkarász Község köztemetője. A temetőben ravatalozó épület helyezkedik el, a terület célja a Község temetkezési területének biztosítása, a jelenlegi terület bővítésével. A temető bővítési területén legalább 30

méter széles fásított védőterületet kell kialakítani, a 36/2002 (III.07.) Korm. rendelet szerint.

- c) Kegyeleti park, lezárt temetők (övezeti jel **Kü-3**) területei a kegyeletnek megfelelően gondozott belterjes parkokként kezelendők.

5.sz. TÁBLÁZAT

Sajátos használat szerinti terület	Építési övezet jele	Beépítési mód	Az alakíthat építési telekre vonatkoztatott				Megengedett max/min. építmény magasság (m)
			Kialakítható legkisebb telekterület méret (m ²)	Legkisebb szélessége (m)	Legkisebb zöldfelületek (%)	Legnagyobb Beépítettség (%)	
sportlétesítmény	Kü-1	szabadon álló	K	K	40	10	-12,5
működő temető	Kü-2	szabadon álló	K	K	40	10	-7,5
kegyeleti park, lezárt temető	Kü-3	szabadon álló	K	K	50	10	-7,5

IV. FEJEZET BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

14.Közlekedési és közmű elhelyezési, hírközlési terület

14.§

(1.) A Közlekedési területek, a szabályozási terv szabályozási vonalak által meghatározott („K” övezeti jelzésű) közterületei.

(2.) A közlekedési- és közmű elhelyezési, hírközlési területeket, a nyomvonalas elemek közül az utak szélességét, a közműelhelyezési sávokat terv szerint biztosítani kell.

(3.) Az utak szabályozási vonallal meghatározott területsávja mentén létesítményt elhelyezni, csak a területsáv megtartásával szabad. E területsávot az annak mentén elhelyezni kívánt létesítmény védőtávolsága sem érintheti. A területsávba eső, meglévő építménnyel, közművel, útburkolattal, járdaburkolattal, fasorral stb. (keresztmetszeti elemekkel) kapcsolatos mindennemű tevékenység, csak a tervvel összhangban történhet.

(4.) A közlekedési területbe a következő közutak tartoznak:

K-2. Országos mellékutak:

4105. sz. Anarcs – Nyírbátor összekötő út külterületi szakaszán 30 m szabályozási szélesség, belterületi szakaszán min. 22 m szabályozási szélesség, illetve szabályozási terv szerinti érték. A Felszabadulás úttól a Kossuth utca D-i végéig az egykori vasút töltésére új nyomvonalra kerül.

4106 sz. Gyulaháza – Nyírmada út külterületen halad 30 m szabályozási szélesség, illetve szabályozási terv szerinti érték.

K-3. Települési gyűjtő utak:

A T-2, Szabályozási Terv szerint alakítandók ki.

K-4. Útkategóriák alapján a T-2 Szabályozási Tervekben meghatározott lakó utak és kiszolgáló utak, általában 16,0 m, 14,0 m, 12,0 m, 10,0 m szabályozási szélességgel alakítandók ki.

K-5. Gyalogút, minimális szabályozási szélessége 3 m.

KM-1. Külterületi mezőgazdasági feltárási és összekötő út, minimum 16,0 m szabályozási szélességgel alakítandó ki.

KM-2. Mezőgazdasági kiszolgáló út, melyek minimális szélessége 12,0 m.

(5) A mezőgazdasági utak építési területszélességének szabályozását az úttengelytől egyenlő mértékben kell végezni. Ez alól kivételek a közcélú csatornával, természeti védettséggel, rendelkező területekkel szomszédos utak, ahol a szabályozási szélességet e területek határáról kell kimérni.

(6) A közterületeken elhelyezett parkolókat csak fásítottan lehet kialakítani, négyegységenként egy előnevelt (min. 3 éves) környezetbe illő, a környéken őshonos fafaj telepítésével.

15.Mozgásukban korlátozott emberek igényeit figyelembevevő előírások

15.§

(1.) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbségek rámpával történő áthidalását. (Gyalogos átkelőhelyeknél döntött szegélyszélességgel)

(2.) A tömegközlekedési eszközök megállóinál lehetővé kell tenni megemelt szintekkel és azokat összekötő lejtőkkel, kihelyezett információs táblákkal, a kerekesszékekkel közlekedő fel- és leszállását a tömegközlekedési járművekre.

(3.) Biztosítani szükséges minden parkolóban min. 5 %, de legalább kettő kerekesszékekkel is igénybe vehető (méreteinél nagyobb) gépkocsi parkoló létesítését, melyet, kizárólagos használatot biztosító tábla jelezzen.

16.Zöldterületek

16.§

(1) A zöldterületek körébe tartozó övezeteket a szabályozási terv tünteti fel.

(2) A közlekedési területen belüli zöldsávokat az alátámasztó munkarészek határozzák meg.

(3) A szabályozási terven megjelölt zöldterületi funkció: közpark, (Z) övezeti jellel. A szabályozási terv szerinti közpark területen pihenőhely és gyermekjátszóter elhelyezhető.

(4) Jelenlegi közparkok:

- Nyírkárszi Földvár emlékpark
- Felszabadulás utcától Ny-ra lévő park,

(5) Tervezett közparkok:

- Jókai utcától K-re kialakítandó közpark (18-as tömb)
- Hajnal utcától Ny-ra kialakítandó közpark (35-ös tömb)

17.Erdőterületek

17.§

(1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület.

(2) A terv erdőterületei rendeltetésük szerint:

- a) védelmi /védett és védő/ erdők: (Ev) övezeti jellel
- b) gazdasági erdők: (Eg) övezeti jellel

(3) Védelmi erdőövezetben épületet elhelyezni nem lehet

(4) A 100000 m²-t (10 hektár) meghaladó terület nagyságú telken

- gazdasági rendeltetésű erdőterületen 0,5 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő építmények helyezhetők el.

18.Mezőgazdasági területek

18.§

(1) A mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás (a továbbiakban: mezőgazdasági hasznosítás) építményei helyezhetők el.

- (2) A mezőgazdasági terület:
- a) kertes (Mk) és
 - b) általános (Má) terület lehet.
- (3) A mezőgazdasági területeken az OTÉK 29.§. előírásainak megfelelően a következő övezetek kerültek kijelölésre:
1. általános mezőgazdasági területek:
 - a) M-1 : gyeper (rét, legelő) terület
 - b) M-2: (döntően) szántó művelésű terület
 - c) M-3 : nádas, mocsár, vízállásos terület
 - d) MV-1: természetvédelmi hatóság által védendő természeti terület
 2. kertes mezőgazdasági területek:
 - e) Mk: gyümölcsös, szőlő, konyhakert terület
- (4) Az M-1 jelű övezetben, csak állattartási célokra épülhet épület, vagy építmény, de nem megengedett állattartó telepek létesítése. Az állattartás építményei közül, csak karám és kerítés, fedett-nyitott nyári szállás létesíthető természetes anyagokból.
- (5) Az M-2 övezetben beépítési lehetőségek OTÉK 29.§. (3) bekezdés szerint.
- Lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület 10.000 m² fölött 3 %-os beépítettség megtartásával építhető, 10.000 m² alatti területen lakóépület és mezőgazdasági üzemi épület nem építhető.
 - Állattartó telepek (új) létesítése, csak 2,0 ha terület fölött, külön szakhatósági engedélyek beszerzésével lehetséges. Állattartó telep birtokközpontként önállóan is kialakítható, de a 2,0 ha minimális telekterületnek ekkor is meg kell lennie.
- (6) Az M-3-as övezetben (nádas, mocsár, vízállásos terület) építményt elhelyezni nem szabad.
- (7) Az Mk övezetben (kertes mezőgazdasági területen) az OTÉK 29.§.(3) bekezdés szerint lehet építeni. Kertes mezőgazdasági területen lakóépület nem helyezhető el.

19.Vízgazdálkodási területek

19.§

- (1) Nyírkarász vízgazdálkodási területei az OTÉK 30.§.-a alapján közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja (övezeti jel: V).
- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| • Karász - Gyulaházi csatorna | FETIVIZIG |
| • Nagyréti csatorna | Felsőszabolcsi VGT |
| • Nagyréti mellékág csatorna | Felsőszabolcsi VGT |
| • Lóréti szivárgó | Felsőszabolcsi VGT |
- (2) Vízügyi érdekből a vízügyi társulati, önkormányzati és üzemi csatornáknál 3-3 m-es parti sáv szabadon hagyandó ,beépíteni nem lehet, ott csak rét-legelőművelés folytatható. A töltéseknél a szabadon hagyandó sáv szélessége 10 m a töltéslábtól számítva. A telkeknek e sávra eső részén csak vashuzalhaló kerítés létesíthető, beton alap nélkül.

20.Tűzrendészeti előírások

20.§

- (1) Új létesítmények kialakításával egyidőben gondoskodni kell a megváltozott körülményeknek megfelelő oltóvíz mennyiségéről az OTSZ 47.§. (1) bekezdésében meghatározottak szerint, földfeletti tűzcsapokkal.
- (2) A legkedvezőtlenebb helyzetű tűzcsapról 200 mm² kiáramlási keresztmetszetenél a „D” és „E” tűzveszélyességi osztályba tartozó nem mezőgazdasági létesítménynél legalább 200 kPa /2 bar/ kifolyási nyomást kell biztosítani.

- (3) Az újonnan kivitelezett, tervezett vízvezeték hálózatot körvezeték rendszerűre kell kiépíteni.
- (4) Az ipari terület fejlesztése során gondoskodni kell legalább két nyomsáv szélességű, szilárd burkolattal ellátott közlekedési út kiépítéséről — amelynek alkalmasnak kell lennie tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
- (5) Az újonnan kivitelezett, tervezett ipari létesítményekben gondoskodni kell az 1996. évi XXXI. Tv. 18. §. (2) bekezdése a.) pontjában meghatározottaknak megfelelően az oltóvízről.
- (6) Az oltóvíz biztosítására, ha az más módon nem oldható meg, önálló víztárolót (medencét, tartályt) kell létesíteni. Víztárolót a 351/1996. (XI. 29.) BM sz. rendelettel hatályba léptetett OTSZ 51.§., 52.§., 53.§-ban meghatározottak szerint kell létesíteni.

V. FEJEZET

KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

21. Levegőtisztaság-védelmi előírások

(kiterjed a légkör egészére, annak folyamataira és
összetételére valamint a klímára)

21.§

- (1) A légszennyezést okozó létesítményeknél meg kell szüntetni a megengedett határértékeket meghaladó kibocsátásokat.
- (2) Új létesítmények elhelyezésénél érvényesíteni kell az átszellőzés szempontjait és meg kell követelni a kibocsátási határértékek betartását (betarthatóságát).

22. Föld és vízvédelem

22.§

- (1) A telek biológiailag inaktív udvarfelületein növelni kell a növényzettel fedett területek arányát.
- (2) A csapadékvíz üledő anyagtól és szerves anyagtól való tisztításáról a csapadékvíz-elvezető rendszerbe bevezetés előtt, telken belül gondoskodni kell.
- (3) A termőtalaj, humusz védelméről az építkezések során gondoskodni kell, elszállításuk a vonatkozó, érvényben lévő rendeletek szerint történhet.
- (4) A tervezési területen ismert talajszennyezés nem található. A településrendezési tervvel érintett terület szennyeződés érzékenységi besorolása „B” érzékeny terület.
- (5) Az egykori üzemi telephelyek felszámolása, vagy az új beruházások során szennyezett talajok esetleges feltárása esetén gondoskodni kell a talajcseréről, a szennyezett talaj elszállításáról, esetleg ártalmatlanításáról. A talajfunkciók megőrzése, a kedvezőbb vizuális megjelenés, vízháztartás és klímamódosító hatás érdekében, törekedni kell a minél kisebb felületű beépítettségre és burkoltságra. Az új beruházások esetében a nagyterjedésű beépített és burkolt felületek kialakításának megakadályozására célszerű egyedileg meghatározni a lehetséges beépítési arányt, és a maximális burkolhatóság mértékét. A már meglévő, nagyterjedésű, összefüggő burkolt felületek kedvezőtlen megjelenése és ökológiai hatása három módon orvosolható:

- a burkolat felszedésével, zöldfelülettel, való kiváltásával,
- a burkolt felületek részleges megbontásával, növényzettel beültetett foltok, faverem, rácscsal kialakított fakelyhek közbeiktatásával,
- kevésbé igénybevetett területeken vízáteresztő burkolat alkalmazásával.

- (6) Bármilyen szilárd, folyékony, vagy gáznemű anyagot a víz közelében tárolni, vagy kezelni csak olyan intézkedések megtétele mellett szabad, amelyek a víz szennyezését kizárja.

A vizek szennyezését, előírázó üzemek csak szennyvíztisztító berendezéssel szabad építeni és üzemben tartani.

(7) Öntözőtelepet csak ott szabad létesíteni, ahol:

- Az öntözés a talaj termékenységére káros folyamatokat nem idéz elő, illetve ezeknek egyidejűleg elejét veszi, továbbá feltárt, vagy hidrogeológiai vizsgálattal megállapítottan szabad, vagy szabaddá tehető vízkészlet van.
- A vízmennyiség elegendő és minőségileg — a szükséges tározást is figyelembe véve — megfelelő.
- A terület vízrendezése megtörtént, vagy az öntözés bevezetésével egyidejűleg megtörténik.
- Az öntözési termelési technológia feltételei biztosítottak.

Szennyvízöntözést csak előtisztított, a hatályos jogszabályokban előírt határérték paraméterekkel rendelkező szennyvízzel szabad.

(8) Az öntözött területeken a szennyvizet szétosztó hálózatot úgy kell kialakítani, hogy az öntöző telepen pangó szennyvíz ne keletkezzen. Az öntözőtelepről szennyvíz a szomszédos területre, talajvízbe, vagy befogadóba nem juthat.

(9) Tógazdaságot elsősorban olyan vízzáró talajon kell létesíteni, amely talajjavítás és vízrendezés után sem alkalmas szántóföldi művelésre, és egyúttal az előírt minőségű víz rendelkezésre áll. A halastavakat a talajvízszint káros megemelkedésének, illetve a szomszédos területeken keletkező károknak a megakadályozására az elvezető hálózatba bekötött szivárgókkal kell körbevenni. A halastavak feltöltésére és táplálására csak olyan vizet szabad felhasználni, amely különösen a lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint a mikrobiológiai szennyezettség szempontjából megfelelő.

23.Hulladékgazdálkodás, ártalmatlanítás, település tisztaság

23.§

(1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon szervezett gyűjtését és szállítását Önkormányzati Rendelet szabályozza. A település területén keletkező kommunális hulladékot zárt tárolóedényben kell tárolni, annak elszállításáig.

(2) A veszélyes hulladék gyűjtéséről biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról, illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával.

(3) A tisztántartás feladata magában foglalja a közterületek tisztítását, a hó- és síkosság mentesítést, illetőleg pormentesítést. Az ingatlan tulajdonosa, vagy használója köteles gondoskodni az ingatlan előtti járdaszakaszról. Járda hiányában egy méter széles területsávon, illetve a járda mellett, ha zöldsáv is van, az úttestig terjedő teljes területen, a járdaszakasz melletti nyílt árok és ennek műtárgyai, valamint tömbtelken a külön tulajdonba álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló területek köztisztaságáról. Tulajdontól függetlenül a használóra hárulnak a köztisztasági kötelezettségek a szórakozó-, vendéglátó- és árusítóhelyek esetében. Az üzletek előtti járdaszakaszt a nyitva tartás ideje alatt – ettől eltérő megállapodás kivételével – a használó köteles tisztántartani.

24.Természetvédelmi előírások

24.§

(1) Általános tájvédelem, természeti területek, élőhelyek védelme:

a. Tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 1000 m-en belül a vízkár elhárításához szükséges – vegyi anyagok kivételével — a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes anyagok kijuttatása, elhelyezése.

b. A bányászati tevékenységet a természeti területek lehető legkisebb mértékű igénybevételeivel kell folytatni. A felhagyott bánya területén a felszíni tájsebeket folyamatosan meg kell szüntetni, és ha lehetséges — természetszerű állapotot kell kialakítani.

VI. FEJEZET

ORSZÁGOS ÉS HELYI ÉRTÉKVÉDELEM

25.§

- (1) Az országos műemlékvédelem alatt álló építészeti értékek, jelen HÉSZ 3. sz. melléklete szerint.
- (2) Nyírkarász tervezett műemléki környezeteinek lehatárolását a T-2 jelű szabályozási terv rögzíti.
- (3) Régészeti értékek: a HÉSZ 4. sz. mellékletében szerepelnek.
- (4) A helyi építészeti, településszerkezeti értékek védelem alá helyezéséről külön helyi Önkormányzati értékvédelmi rendelet intézkedik.

VII. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT BIZTOSÍTÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

26.§

- (1) Az Étv. 17.§. szerinti, a településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények érvényesítése szükséges.
 - a.) Építészjogi követelmények az Étv. 18.§. és 19.§. szerint.
 - b.) Tilalmak az Étv. 20.§. 22. szerint kell eljárni a telekalakítási, építési tilalmak területén, változtatási tilalom nem kerül elrendelésre. Feltétel teljesítéséhez kötött építési tilalom kerül elrendelésre a szabályozási terveken jelölt belvízveszélyes területeken. (A feltétel: a veszélyeztetett terület belvízrendezése, feltöltése) Útépítés miatt építési tilalom kerül elrendelésre, a 318 hrsz., 319 hrsz. területekre.
 - c.) Telekalakítás az Étv. 23.§. és 24.§. szerint.
 - d.) Elővásárlási jog az Étv. 25.§. szerint.
 - e.) Kisajátítás Étv. 26.§. szerint. A tervezett utak építési területének kisajátítása szükség esetén az Önkormányzat joga.
 - f.) Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés az Étv 27.§. előírásai szerint történik.
 - g.) Útépítési és közművesítési hozzájárulás Étv. 28.§. szerint.
 - h.) Településrendezési kötelezések Étv. 29.§. szerint.
 - i.) Kártalanítási szabályok Étv. 30.§. szerint.

VIII. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

27.§

- (1) E rendelet a kihirdetését számított 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályba lépésével hatályát veszti a Nyírkarász Község Önkormányzat Képviselőtestületének a Nyírkarász Község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 5/2006. (IV.19.) önkormányzati rendelete.
- (3) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépés napjától iktatott új ügyekben, valamint a folyamatban lévő ügyekben kell alkalmazni.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetve 2017. március 30 napján.


Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés az Idősek Otthona Intézmény vezetőjének betöltésére – pályázat kiírása

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy 2017. június 30 napján letelik az Idősek Otthona Nyírkársz költségvetési szerv vezetőjének 5 éves vezetői munkakör megbízása. A pályázatot ki kell újra írni, meg kell hirdetni.

A pályázati kiírás tervezete elkészült –a közigállás.gov.hu honlapon történő megjelenésnek megfelelő formátumban-, amelyet az előterjesztés melléklete tartalmaz. A 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A. § (9) - (13) bekezdései alapján a pályázatokat a pályázat előkészítője által esetenként összehívott bizottság véleményezi. A Bizottság minimum 3 tagból áll.

A bizottság tagja között kell lennie a pályázat előkészítőjének vagy képviselőjének, magasabb vezetői beosztás esetén a szakmai érdekképviselői szövetség, illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagjának.

Szabó Imre önkormányzati képviselő javasolta és kérte, hogy az intézmény Közalkalmazotti Tanácsának véleményét is kérje be a testület a legjobb döntés meghozatala érdekében.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

28/2017.(III.30.)

h a t á r o z a t a

Idősek Otthona Nyírkársz intézményvezetői pályázat kiírásáról

A Képviselőtestület

- a) úgy döntött, hogy pályázatot ír ki az Idősek Otthona Nyírkársz (4544 Nyírkársz, Fő út 21) intézményvezető (magasabb vezető) munkakör betöltésére, az előterjesztés szerinti tartalommal.
- b) megbízza a jegyzőt, hogy a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv (a továbbiakban: személyügyi központ) internetes oldalán, a Nyírkárszi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Nyírkársz Község Önkormányzat honlapján gondoskodjon a pályázati felhívás közzétételéről.

Felelős: Jegyző

Határidő: azonnal

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

29/2017.(III.30.)

h a t á r o z a t a

Eseti Bizottság létrehozásáról az Idősek Otthona Nyírkarász intézményvezető pályázati eljárás lefolytatásához

A Képviselőtestület

úgy döntött, hogy az Idősek Otthona Nyírkarász intézményvezetői pályázatának véleményezése céljából, a pályázati eljárás lefolytatásának időtartamára, eseti bizottságot hoz létre.

Az eseti bizottság feladatainak ellátásával

- Kovács Sándorné önkormányzati képviselőt

– pályázat előkészítőjeként vagy képviselőjeként Matyi Andrásné jegyzőt,

– a szakmai érdekképviselői szövetség illetőleg egyesület képviselőjének vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium képviselőjét bízta meg.

A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy az eseti bizottság véleményének kikérése mellett a beérkezett pályázatokat terjessze a Képviselőtestület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos, legkésőbb 2017. június havi Képviselőtestületi ülés

EGYEBEK:

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket,

-hogy az önkormányzat részére elhozatta a térkő-betonelem gyártó munkagépet,

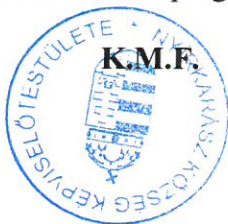
-a Móricz út első szakaszának rendbetétele megtörtént, a következő szakasz helyrehozatala is folyamatban van, a végső szakasz anyagi lehetőséghez mérten a jövőben lesz készen,

-a közmunkaprogram keretén belül 80 malac vásárlására van lehetőség,

- hogy megkereste egy cég munkatársa, aki ajánlatot tett az intézmények LED világítással való felszerelésére mellékelve egy felmérés után a megtakarításról készített összefoglalót. Kiosztotta a jelenlévőknek az ajánlatot és kérte, hogy a következő testületi ülésre a javaslataikat tegyék meg a testületi tagok.

Több tárgy, és kérdés nem volt, Szalmási József polgármester az ülést bezárta.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző


Dudás Béláné
önkormányzati képviselő


Csordás Zoltánné
önkormányzati képviselő

J E L E N L É T I Í V

Nyírkársz község Képviselőtestületének 2017. március 30-án (csütörtök) 17.00 órakor tartandó testületi ülésre

- 1.) Szalmási József.....
- 2.) Csordás Zoltánné.....
- 3.) Dudás Béláné.....
- 4.) Kapin Mihály.....
- 5.) Kovács Sándorné.....
- 6.) Paszternák Gábor.....
- 7.) Szabó Imre.....

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

M e g h í v o t t a k:

[illegible]