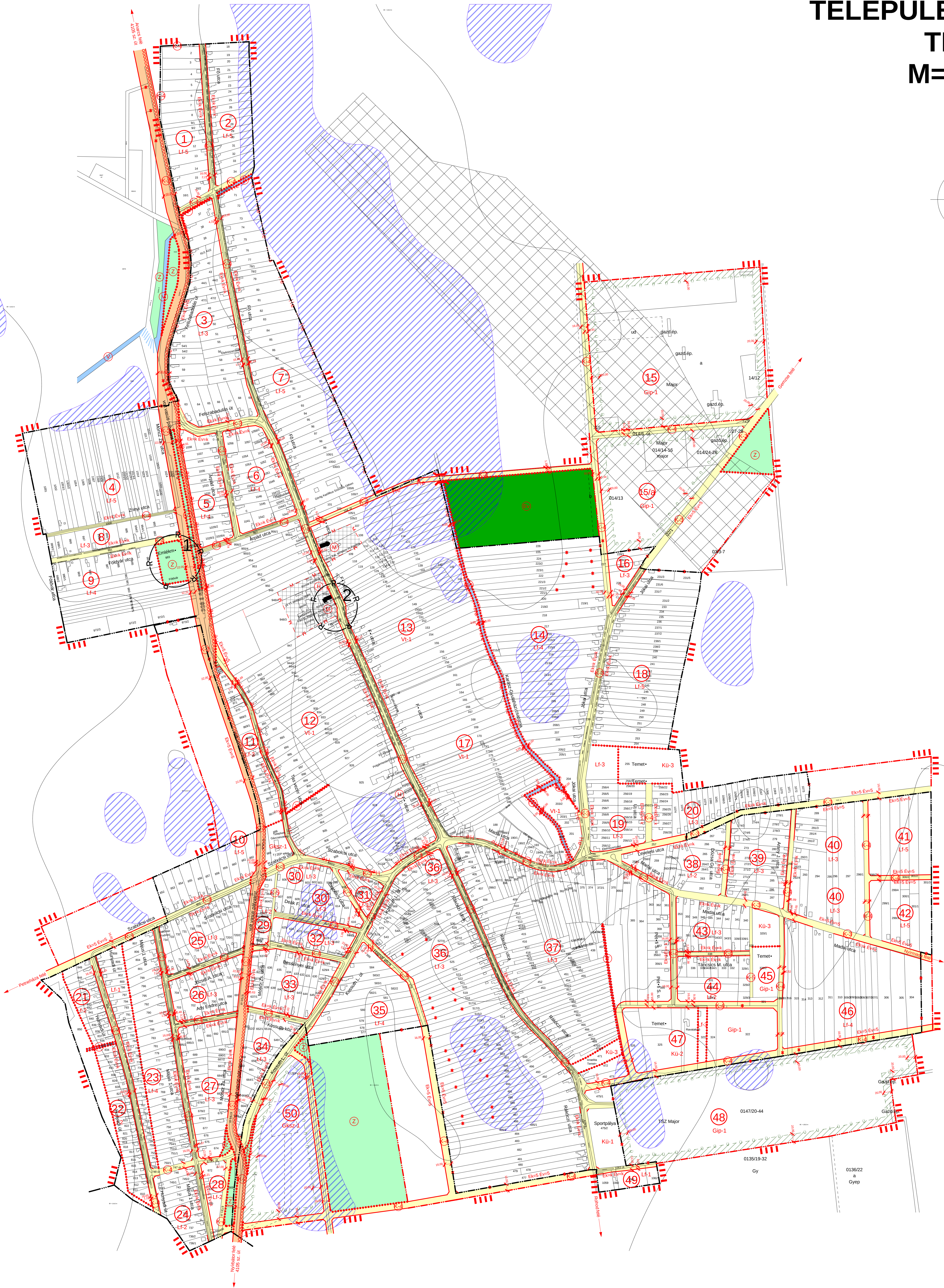
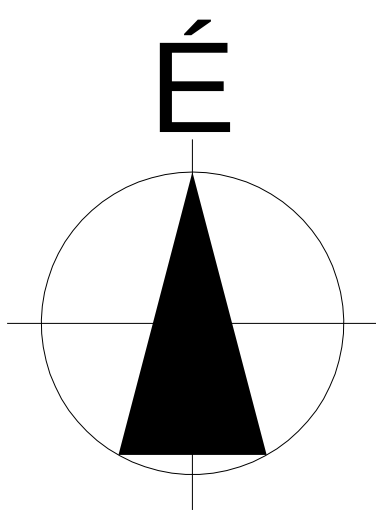


NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVE
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT	
SZABÁLYOZÁS	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	Területfelhasználás sz. szabályozás
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazd+ terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Kü	Különleges terület
Z	Zöldterület, díszpark
E	Erdő terület
Ev	Védelmi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
2	Övezeti azonosító jel
3	Beépítési mód szabályozás
4	Megengedett legnagyobb beép. mért. (%)
5	Megengedett legnagyobb építmény mag. (m)
6	Kialakítható legkisebb telekterület mérete(m2)
	Országos mellékút
	Helyi gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Gyalogút
	Tervezett kerékpárút
	Személygépkocsi parkoló
	Belvízzel veszélyeztetett terület
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Közpark (zöldterület)
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
	Disztró terület
	Országos ökológiai hálózati övezete

JELMAGYARÁZAT	
HATÁROK	
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Szabályozási terv határa
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezeti, övezeti határ
	Beépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
	Beépítési kötelezettség határa
EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Műemlék
	Műemléki környezet
	Védendő településszerkezet
	Elővásárlási jog határa
	Helyi művi érték
	Előkert mérete
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Ütszélesítés
	Védőtávolság határa
	Tömbszomszám
	Megszűntető jel
	Tervezett híd
	Régészeti terület
	Utak és vezetékek védőtávolsága
	Csatornák védőtávolsága

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK	
	Lf-1
	Lf-2
	Lf-3
	Lf-4
	Lf-5
	Vt-1
	Gip-1
	Gksz-1
	Kü-1
	Kü-2
	Kü-3

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL!

	Nyírkarsz Községi Önkormányzat Nyírkarsz, F. u.	Térképszám: 5/2003
	Építési megnevezés: Nyírkarsz Községi Településrendezési terv	Dátum: 2005. május 10.
	Régi megnevezés: Nyírkarsz belterületi szabályozási terv	Tervjel: TTF
	NYÍRSÉGETERV Kft. Nyíregyháza, Sima u. 5. Széchenyi Utca 10. sz. ép.	Tervező: Gy. Ivócs Tamás
	Ügyvezető: Gy. Ivócs Tamás	Rajzszám: T-2