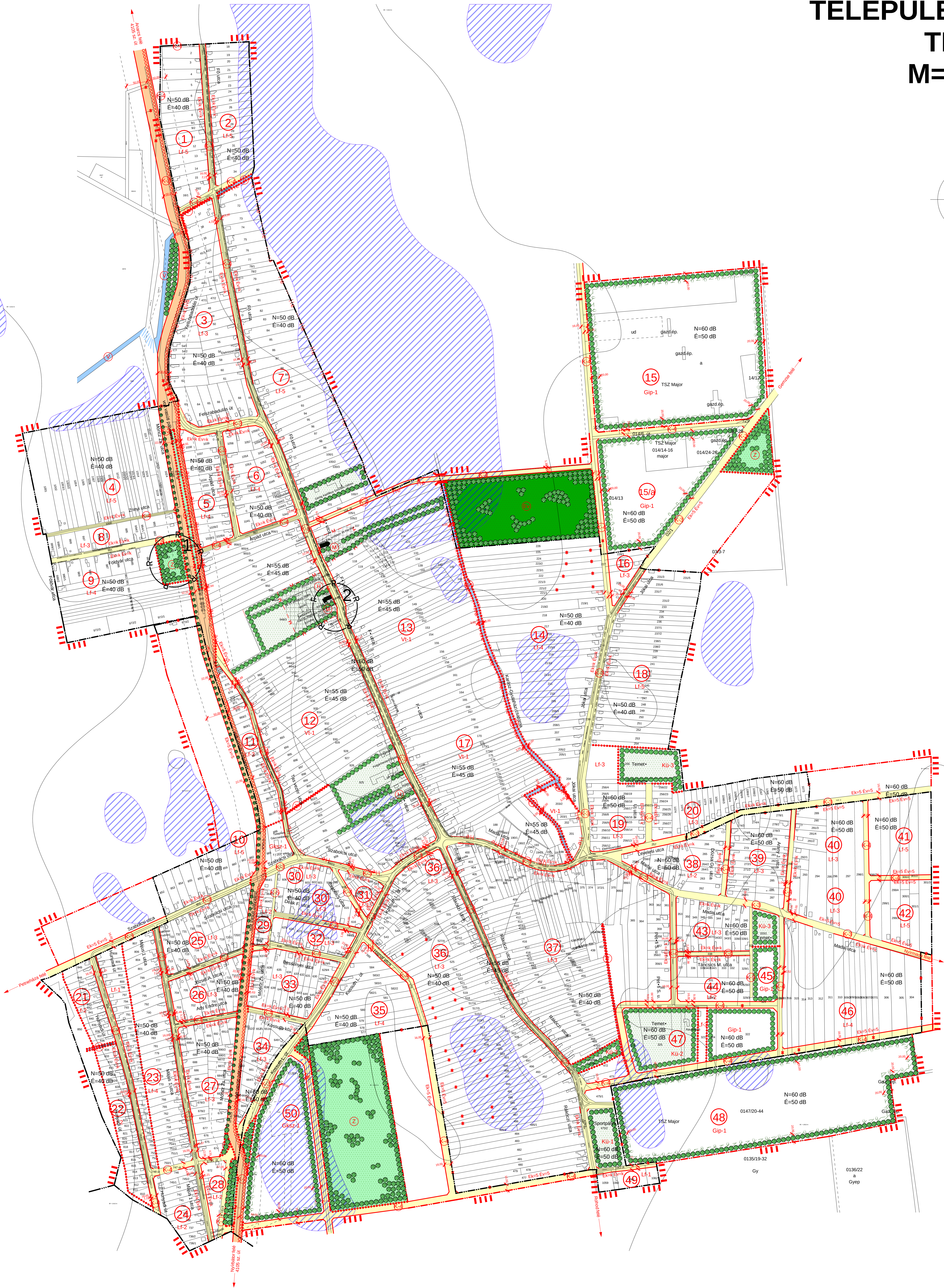
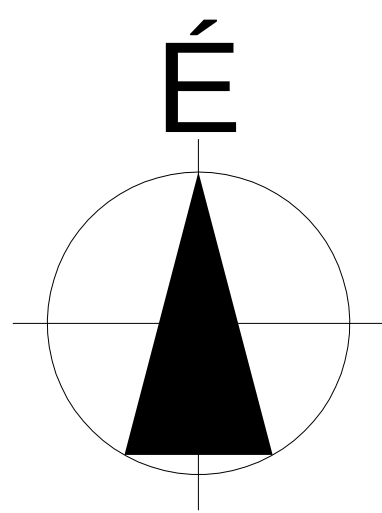


NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVE
M=1:4000



JELMAGYARÁZAT SZABÁLYOZÁS	
	SZABÁLYOZÁSI JEL
1	Területfelhasználás sz. szabályozás
Lf	Falusias lakóterület
Vt	Településközpont vegyes terület
Gksz	Kereskedelmi, szolgáltató gazd-i terület
Gip	Ipari gazdasági terület
Kü	Különleges terület
Z	Zöldterület, díszpark
E	Erdő terület
Ev	Védelmi erdő
Má	Általános mezőgazdasági terület
V	Vízgazdálkodási terület
2	Övezeti azonosító jel
3	Beépítési mód szabályozás
4	Megengedett legnagyobb beép. mért. (%)
5	Megengedett legnagyobb építmény mag. (m)
6	Kialakítható legkisebb telekterület mérete(m2)
	Országos mellékút
	Helyi gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Gyalogút
	Tervezett kerékpárút
	Személygépkocsi parkoló
	Belvízzel veszélyeztetett terület
	I. rendű közlekedési célú közterület
	II. rendű közlekedési célú közterület
	Közpark (zöldterület)
	Erdőterület
	Vízgazdálkodási terület
	Telken belüli beépítési kötelezettségű terület határa
	Disztró terület

JELMAGYARÁZAT HATÁROK	
	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Megszűnő belterületi határ
	Szabályozási terv határa
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Tervezett szabályozási vonal
	Építési övezeti, övezeti határ
	Beépítésre szánt ill. nem szánt terület határa
	Beépítési kötelezettség határa
EGYEB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK	
	Műemlék
	Műemlék környezete
	Védendő településrész
	Elővásárlási jog határa
	Helyi művi érték
	Előírt mérete
	Építési vonal
	Szabályozási szélesség
	Útszélesség
	Védőtávolság határa
	Tombsorszám
	Megszűnő jel
	Tervezett hid
	Régészeti terület
	Utak és vezetékek védőtávolsága
	Csatornák védőtávolsága

JELMAGYARÁZAT HATÁROK	
	Természetvédelmi terület
	Beépítési kötelezettség
	Zöldterület, közpark
	Köztérzónák telkei
Közelkedésből származó zaj terhelési határainak zajtől védendő területen:	
Lf	nappal: 50 db éjjel: 40 db
Vt	nappal: 55 db éjjel: 45 db
Gip, Kü	nappal: 60 db éjjel: 50 db