

**PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS
ELEKTRONIKUS ÚTON LEFOLYTATANDÓ LAKOSSÁGI FÓRUM
MEGTARTÁSA**

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG
településszerkezeti terv és leírásnak,
helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek az
I. 401 hrsz-ú, Művelődési Ház tömbjére vonatkozó módosítása,
II. 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú, telkek tömbjére vonatkozó módosítása
és a HÉSZ 29.§ (1) bek. b.) pontjának módosítása, és a biológiai aktivitásérték pótlás érdekében
szükséges területre vonatkozó módosítása,
továbbá szükség esetén a kapcsolódó településképi eszközök módosításának
egyeztetése vonatkozásában

**RÉSZLETES SZAKMAI TÁJÉKOZTATÓ
MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS**

Nyírkarász Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §, valamint Nyírkarász Község településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (V.30.) rendeletében foglaltak szerint „NYÍRKARÁSZ KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁS 2021. Nyírkarász Község 2 tömbjét érintő TRT. és a Helyi Építési Szabályzatot érintő módosítása” megnevezésű (tervező: Mészáros Ákos okl. településmérnök) írott anyagát a tárgyalásos eljárás munkaközi tájékoztató szakaszában partnerségi véleményezésre bocsájtja. A dokumentáció a módosításhoz kapcsolódó részletes szakmai leírást, ismertetést tartalmaz.

A partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. LVIII. törvény 165. § (2) c) bekezdésében foglaltak, és a 2021. február 8. napjával kihirdetett veszélyhelyzettel összefüggő rendkívüli intézkedések hatályának meghosszabbításáról szóló 80/2021. (II.22.) Kormányrendeletalapjanelektronikus úton kerül lefolytatásra, megtartásra.

Abban az esetben, ha az egyeztetés során indokolttá válik, a hatályos Településképi Arculati Kézikönyv és a hatályos településképi rendelet is módosításra kerül.

A hirdetményhez kapcsolódó dokumentáció megtekintése az alábbi elérhetőségen biztosított:
<https://www.nyirkarasz.hu/telepulesrendezes-2021>

A lakossági fórum **2021. június 11. és 2021. június 26. közötti időszakban** kerül meghirdetésre, melyhez kapcsolódóan a véleményeket, észrevételt, javaslatot **kizárólag elektronikus levélben a matyine.ph@nyirkarasz.hu e-mail címre** lehet megküldeni.

Nyírkarász, 2021. június 10.




.....
Szalmási József
polgármester