

# KÖZÉRTHETŐ ÖSSZEFOGLALÓ

**Nyírkarász Község**  
**településrendezési eszközeinek**  
*(településszerkezeti terv és leírás, helyi építési szabályzat és szabályozási terv)*  
**a 3636.sz. kl. út – 030/7 hrsz-ú út – 053 hrsz-ú út – 052**  
**hrs-ú út – 032 hrsz-ú út által határol tömb és közvetlen környezetének**  
**TRT. módosítása, és a Helyi Építési Szabályzat módosításának elfogadása**

## **Rendezés alá vont területek:**

*401 hrsz-on meglévő Művelődési Ház területét magába foglaló telektömb, a 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú területeket magába foglaló telektömb, és a HÉSZ 29.§ (1) bek. b.) pontjának módosítása.*

Településfejlesztési igényként jelentkezett a

- I. 401 hrsz-ú területen a Művelődési Ház VIS MAIOR esemény miatti átépítése,*
- II. 300/1-302, 0195/9 hrsz-ú területeken gazdasági terület kialakítása beruházás megvalósítása céljából, továbbá a HÉSZ 29.§ (1) bek. b.) pontjának módosítása.*

Nyírkarász Község Önkormányzata a rendezés alá vont területekre vonatkozóan a hatályos településszerkezeti tervét és leírását, valamint a helyi építési szabályzatát és szabályozási tervét módosította beruházások megvalósítása érdekében.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatása megtörtént, melynek eredményeként a tárgyi településrendezési eszköz módosítása jóváhagyásra került az alábbi döntésekkel:

- településszerkezeti terv és leírás: 41/2021. (VIII.04.) határozat*
- helyi építési szabályzat és szabályozási terv: 7/2021. (VIII.4.) önk. rendelet*

A jóváhagyott településrendezési eszközök megtekinthetők a község honlapján, továbbá a helyi építési szabályzat és szabályozási terv az [njt.hu/önkormányzati-rendeletek](http://njt.hu/önkormányzati-rendeletek) között is.

Nyírkarász, 2021. augusztus 10.

  
**Szalmási József**  
polgármester

