

Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2020. szeptember 29 napján (kedd) 17.00 órákor tartott ülésének

- a.) jegyzőkönyve: I/11-9/2020.
- b.) tárgysorozata,-
- c.) rendelete: 7/2020.
- d.) határozata: 45- 51/2020.

T Á R G Y S O R O Z A T

- 1.) Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról
Előadó: Szalmási József polgármester
- 2.) Előterjesztés a Nyírkárszi piac működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló rendelet elfogadására
Előadó: Szalmási József polgármester
- 3.) Előterjesztés forgalomképtelen telek átminősítése forgalomképesre telekalakítás miatt
Előadó: Szalmási József polgármester
- 4.) Előterjesztés Nyírkársz Községi Önkormányzat és a Nyírkárszi Földvár Kft között létrejött üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára
Előadó: Szalmási József polgármester
- 5.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához való csatlakozásra
Előadó: Szalmási József polgármester

Egyebek

Zárt ülés keretében:

- 1.) Előterjesztés a rendkívüli települési támogatási kérelmek döntésére
Előadó: Szalmási József polgármester

N y í r k a r á s z, 2020. szeptember 29.



Szalmási József
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2020. szeptember 29 napján (kedd) 17.00 órakor tartott üléséről

J E L E N – V A N N A K

Szalmási József polgármester, Csordás Zoltánné, Lakatos Györgyné, Szabó Imre önkormányzati képviselők

Kovács Sándorné, Dudás Béláné önkormányzati képviselő igazoltan van távol.

Ragány Ferenc önkormányzati képviselő nem igazolta távollétét.

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Matyi Andrásné jegyző

Szalmási József polgármester köszöntötte a megjelenteket. A határozatképeség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Tárgy: Előterjesztés a napirend elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

Módosító javaslat nem volt.

Szalmási József polgármester javasolta a következő napirendi pontok elfogadását.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

45/2020.(IX.29.)

h a t á r o z a t a

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület elfogadta az alábbi napirendi pontokat:

1.) Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

2.) Előterjesztés a Nyírkarászi piac működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló rendelet elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

3.) Előterjesztés forgalomképtelen telek átminősítése forgalomképesre telekalakítás miatt

Előadó: Szalmási József polgármester

4.) Előterjesztés Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára

Előadó: Szalmási József polgármester

5.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Szalmási József polgármester

Egyebek

Zárt ülés keretében:

1.) Előterjesztés a rendkívüli települési támogatási kérelmek döntésére

Előadó: Szalmási József polgármester

Tárgy: (1.tsp.) Előterjesztés jegyzőkönyv hitelesítők megválasztásáról

Előadó: Szalmási József polgármester

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

46/2020.(IX.29.)

h a t á r o z a t a

a jegyzőkönyvet hitelesítők megválasztásáról

A Képviselő-testület

Csordás Zoltánné és Lakatos Györgyné önkormányzati képviselőket megválasztotta a jelen jegyzőkönyv hitelesítésére.

Tárgy: (2.tsp.) Előterjesztés a Nyírkarászi piac működési rendjéről és üzemeltetéséről szóló rendelet elfogadására

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester az előterjesztés szerint tájékoztatta a jelenlévőket a napirend témájáról, kérte vitassa meg a testület a részleteket. Előadta, hogy lassan befejeződik a helyi piac építése, az udvaron tavasszal fogják az asztalokat felállítani. 4 üzlethelység és gombavizsgáló került a terv szerint kialakításra. Előadta továbbá, hogy az önkormányzati húsboltnak melyik helység lenne a legalkalmasabb, ha azt a testület jóváhagyja. Az önkormányzati zöldségárusítás is felköltözne, ha már megépült a piac, a felesleges árut fel tudná használni az önkormányzati konyha, talán Harcsikné elvállalná az árus munkakört, neki nagy tapasztalata van. A kettő tevékenységet 3 ember el tudja látni. Tavasszal újra indul a fóliasátorban való termesztés. A kijelölt parkolóhelyeken ingyenes a parkolás. Ismertette a díjtételeket, az üzemeltetési szabályzatot. Viszont a vízbekötés még folyamatban van, rövidesen kész lesz az is.

Lakatos Györgyné önkormányzati képviselő helyeselte, hogy az önkormányzati zöldségárusítás áthelyeződik.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

7/2020.(IX.29.) önkormányzati rendelete

a Nyírkarászi Piac működési rendjéről és üzemeltetéséről

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben rögzített eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott kötelező önkormányzati feladatkörében eljárva, a vásárokról, a piacokról és a bevásárló központokról szóló 55/2009.(III.13.) Kormányrendeletben foglaltak alapján a helyi piacok működéséről és üzemeltetéséről a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Nyírkarász község közigazgatási területén található Fő út 76-78. szám alatti 144 hrsz-ú területű ingatlanon található:

- a) piac,
- b) helyi termelői piac (a továbbiakban együtt: piac) fenntartására, működtetésére és használatának rendjére.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed:

- a.) piac fenntartójára,
- b.) piac üzemeltetőjére,
- c.) a piac területén kereskedelmi és értékesítési tevékenységet folytatókra, árusokra,
- d.) a piac területén tartózkodó magánszemélyekre, vásárlókra, fogyasztókra.

(3) A rendelet hatálya alá tartozó piaci területen folytatott kereskedelmi és szolgáltatási tevékenységeknek meg kell felelni a jogszabályban előírt kereskedelmi, építésügyi, közegészségügyi, élelmiszerlánc-biztonsági, élelmiszerhigiéniai, állategészségügyi, növény – egészségügyi, környezetvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi követelményeknek.

2. A piac fenntartása, üzemeltetése

2.§

(1) Nyírkarász Községi Önkormányzat a Nyírkarász Fő út 76-78.szám (144 hrsz) piacot és helyi termelői piacot létesít és tart fenn Nyírkarászi Piac elnevezéssel.

(2) A piac üzemeltetője a Nyírkarászi Földvár Kft. (4544 Nyírkarász Fő út 21.) A piac üzemeltetéséről jelen rendelet függelékét képező üzemeltetési szabályzatban rendelkezik.

(3) A fenntartó meghatározza:

- a.) piac nyitvatartási rendjét,
- b.) helypénz és bérleti díj mértékét,
- c.) árusító helyek kijelölését, felosztását.

(4) Az üzemeltető gondoskodik különösen:

- a.) a piac épület és a hozzá tartozó parkoló üzemeltetéséről
- b.) a piac területén lévő épületek, közös helyiségek tisztántartásáról,
- c.) a megfelelő hulladékártató elhelyezéséről, szükség szerinti fertőtlenítéséről,
- d.) a hulladék gyűjtéséről, tárolásáról, elszállításáról,
- e.) a helyhasználat kijelöléséről,
- f.) a piac megnyitásáról, az odaérkező árusok elhelyezéséről, azok nyilvántartásáról a vonatkozó jogszabályok szerint,
- g.) a piac felügyeletéről,
- h.) a piac rendjének fenntartásáról, a kapcsolódó jogszabályi rendelkezések folyamatos betartásának ellenőrzéséről,
- i.) a helypénz beszedéséről, befizetésének ellenőrzéséről és elszámolásáról.

(5) Az üzemeltető jogosult és köteles a vásárookra és piacokra vonatkozó jogszabályok, és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére, illetve annak megsértése esetén szükséges eljárás kezdeményezésére.

(6) A piac nyitva tartásáról, működési rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az üzemeltető jól látható helyen, hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

3. A piac nyitva tartásának rendje

3.§

(1) A piac nyitvatartási rendjét a fenntartó határozza meg a hatályos jogszabályokat és a lakossági igényeket is figyelembe véve.

(2) A piac nyitva tartási ideje:

- a) hétfő-péntek: 6:00-18.00
- b) szombat-vasárnap: 6:00-11:00

(3) Helypénz nélküli igénybevétel kizárólag jótékonysági vásárok szervezése esetén lehetséges, az üzemeltető felé tett előzetes írásbeli kérelem alapján.

(4) A piac területén működő üzlettel rendelkező vállalkozó a saját nyitva tartási rendjét – igazodva a piac nyitva tartásához – önállóan állapítja meg, és azt írásban bejelenti az üzemeltetőnek.

4. Az árusítás feltételei

4.§

(1) A piacon az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával áru- és termékértékesítés, helyben végezhető szolgáltató és javító ipari tevékenység folytatható. Így a piacon csak az árusíthat, aki a vonatkozó jogszabályokban, szabályozásokban, előírásokban foglaltak szerint erre jogosult.

(2) A piacon egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági őstermelő, nyilvántartott kistermelő, valamint adószámmal rendelkező magánszemély árusíthat. A tevékenység végzéséről szóló igazolását, engedélyét köteles bemutatni az üzemeltetőnek.

(3) A piacon a piac jellegének, típusának megfelelően mindazon termék forgalomba hozható, melynek forgalmazását jogszabály, illetve a piac működésére vonatkozó határozat nem tiltja.

(3a) Élő állat a piacon nem hozható forgalomba. A szedett, gyűjtött gomba a piacon nem értékesíthető.

(4) A piacon kistermelői regisztrációval, őstermelői igazolvánnyal rendelkező magánszemély vagy mezőgazdasági vállalkozó olyan terméket hozhat forgalomba, amelyet saját gazdaságában állított elő és az megfelel a vonatkozó központi jogszabályban előírt feltételeknek.

(5) Kistermelői regisztrációval, őstermelői, vagy vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély, gazdálkodó szervezet üzletszerű kereskedelmi tevékenységet a piacon nem folytathat, általa tovább-eladás céljából vásárolt terméket nem értékesíthet.

5. Helyhasználat, helypénz

5.§

(1) A piacon érvényes helypénzek és bérleti díjak mértékét a fenntartó határozza meg. A hatályos díjtételeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

(2) A piacon a helyhasználat napi jellegű, havi jellegű vagy tartós (éves) jellegű lehet.

(3) A piacon árusítani csak az üzemeltető helyhasználati engedélye, illetve bérleti szerződés alapján és az általa kijelölt helyen lehet. A helypénz beszedése a helyhasználati engedély megadásának minősül.

(4) Az üzemeltető állandó elárúsító helyre helybiztosítási szerződést köthet az árusokkal a következő sorrend figyelembevételével:

a.) Nyírkarászon lakók,

b.) megyebeliek,

c.) megyén kívüliek.

(5) Helybiztosítás hiányában a helyfoglalás az érkezés sorrendjében történik. Az üzemeltető kizárólag a piac befogadóképességéig köteles helyet biztosítani az árusításhoz.

(6) Az árusításra kijelölt asztalokon csak a helyjegyet megvásárló személy árusíthat, sem az asztal egészét, sem egy részét nem engedheti át más személy részére.

(7) A helyfoglalással biztosított asztalt a helyfoglaló (bérlő) részére nyári időszakban 06.30 óráig, téli időszakban 08.00 óráig lehet fenntartani. Ezen időpontokon túl történő érkezés esetén nem tarthat igényt a lefoglalt asztalra, azt aznapra az üzemeltető átadhatja más árusnak.

(8) A piaccsarnok épületében 1-5 számú zárt árusító, szolgáltató helység (üzlethelység) kizárólag bérleti szerződéssel tartósan vehető igénybe, bérelhető.

(9) A helypénz beszedéséről az üzemeltető gondoskodik. A beszedett díj összegéről az időpontot is feltüntetve, sorszámokkal ellátott nyugtát vagy számlát köteles adni.

(10) Az árusítóhely bérletére (havi, éves) kérelmet kell benyújtani minden év november 15. napjáig írásban az üzemeltetőhöz. Amennyiben a tartós bérleti igény év közben keletkezik, úgy az igénybevétel időpontját megelőző 15 nappal korábban kell benyújtani a kérelmet.

(11) A bérlő a bérleti díjat havonta, a tárgyhót megelőző hónap utolsó piaci napjáig köteles előre megfizetni.

(12) A helyhasználó a bérleti szerződést a tárgyhónap utolsó napjára – indoklás nélkül – felmondhatja, ha e szándékát legalább a tárgyhónap 15. napjáig bejelenti.

(12a) Az üzemeltető a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a bérlő

- a.) az előírt határidőre fizetési kötelezettségét nem teljesíti;
- b.) az árusító helyet elcseréli, átadja, tovább értékesíti;
- c.) ha bérelt helyet 2 hónapig indokolatlanul nem üzemelteti,
- d.) a piac rendjére és tisztaságára vonatkozó szabályokat megsérti;
- e.) a rendeletben foglalt szabályokat megsérti.

(13) A helyhasználat megszűnéskor a helyhasználó árusítóhelyét köteles kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban az üzemeltetőnek átadni. A helyhasználó az általa okozott károkért a polgári jogi szabályok szerint tartozik az üzemeltetőnek.

(14) A piac területén bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése, stb.) a fenntartó előzetes hozzájárulásának kikérése szükséges. Ezen hozzájárulás megszerzése nem mentesít az egyébként szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése, illetve egyéb ágazati előírások betartása alól.

6. Az árusítás rendje

6.§

(1) A piacok területére árusító eszközt elhelyezni csak az üzemeltető engedélyével lehet.

(2) Az el nem adott árut és az árusítási eszközöket az árusítási idő befejezésével a piac területéről a piac zárásakor - ettől eltérő szabályozás hiányában - el kell szállítani. A piac területén hagyott árukért, eszközökért az üzemeltető nem felel.

(3) Az árusítóhelyen csak érvényes hitelesítésű mérleg, súly és egyéb mérőeszköz használható.

(4) A piac rendezésének helyét, időpontját a helyben szokásos módon úgy kell közzétenni, és az érintett hatóságokat úgy kell értesíteni, hogy arról az árusok és vásárlók, valamint egyéb érintettek kellő időben értesüljenek.

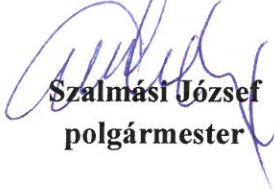
(5) A piac rendjéről, a piaci díjtételekről, a piaci árusítás szabályairól az önkormányzat jól látható helyen, hirdetményben tájékoztatja az árusokat.

7. Záró rendelkezések

7.§

(1) Ez a rendelet 2020. november 1 napján lép hatályba.


(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

Jelen rendelet kihirdetésre került 2020. szeptember 29 napján.


Matyi Andrásné
jegyző

Tárgy: (3.tsp.) Előterjesztés forgalomképtelen telek átminősítése forgalomképesre telekalakítás miatt

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket az előterjesztés szerint. A „Szabadságdűlő” bizonyos részéről van szó, ez a döntés még nem jelent értékesítést. Még az előző községvezetés alatt Kapin Mihály önkormányzati képviselő szerette volna megnyitvatni azt a területet, mivel azt egy vállalkozó valahogyan régen telephellyé nyilvánította, ezt senki nem érti hogyan. Ennek a területnek bizonyos részére volt már vételi ajánlat, most újból érkezett rá.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

47/2020. (IX.29.)

h a t á r o z a t a

Forgalomképtelen telek átminősítése forgalomképesre telekalakítás miatt

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Nyírkarász belterület 104 hrsz-ú, „kivett közterület” megnevezésű, vagyonkimutatás szerint forgalomképtelen törzsvagyon besorolású telekingatlant a forgalomképes üzleti vagyonhoz sorolja át.
- 2.) Utasítja a jegyzőt, hogy az átsorolást vezesse át a Nyírkarász Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2013.(VII.04.) önkormányzati rendelet függelékét képező önkormányzati vagyonelemek kimutatásán.

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Tárgy: (4.tsp.) Előterjesztés Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött üzemeltetési szerződés felülvizsgálatára

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket az előterjesztés szerint. Továbbá előadta, hogy az Idősek Otthona Nyírkarász intézmény az üzemeltetési szerződésben rögzítettek felül igényt tart még a tízórai és az uzsonna étkeztetésekre is, ezt külön számlázza az intézménynek az üzemeltető. Viszont az intézmény nagyon nehezen tudja fizetni az étkeztetést, még az augusztusi ellátás sincs teljesen kirendezve. A normatíva csak a béreket fedezi, másra nem jut belőle, a térítési díjainak csak egy része érkezik számlára, pénztárba történő befizetés is történik az intézménynél. Sok még az elmaradásuk a korábbi beszállítók felé. Ha jóváhagyja a testület, akkor a belső ellenőrnek ad egy megbízást, hogy az Idősek Otthona Nyírkarász intézmény működését vizsgálja át.

A Képviselő-testület jóváhagyta, hogy a polgármester bízta meg az önkormányzat belső ellenőrért az Idősek Otthona Nyírkarász intézmény működésének átvizsgálása tárgyában.

Lakatos Györgyné önkormányzati képviselő feltételezte, hogy sok az intézményben dolgozók száma.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

48/2020. (IX.29.)

h a t á r o z a t a

**Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött
üzemeltetési szerződés felülvizsgálatáról**

A Képviselőtestület:

1. Nyírkarász Községi Önkormányzat és a Nyírkarászi Földvár Kft között létrejött üzemeltetési szerződés módosítását teljes terjedelemben megismerte, azt a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.
2. Felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés-módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, polgármester

Tárgy: (5.tsp.) Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójához való csatlakozásra

Előadó: Szalmási József polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az önkormányzatnak a 2021. évtől ismét lehetősége van a Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrendszerbe való részvételre.

A Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYIRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

49/2020.(IX.29.)

h a t á r o z a t a

**a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi
fordulójához való csatlakozásról**

A Képviselőtestület döntött:

1. Az önkormányzat csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2021. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat az EPER- Bursa rendszerben fogadja be és bírálja el a pályázók által rögzített, lezárt, kinyomtatott és az önkormányzathoz benyújtott pályázatokat, valamint arra, hogy a pályázatokról hozott döntését rögzíti az EPER-Bursa rendszerben.

Határidő: 2020.október 1.

Felelős: Képviselő-testület

E g y e b e k

Szalmási József polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, mint ahogy a 2020. július 2 napján tartott ülésen is szó volt róla, az EFOP pályázat keretén belül már meg tudná vásárolni az önkormányzat a Demcsák féle ingatlant pályázatban előírt funkció betöltése érdekében. De benn van egy másik pályázat ingatlanvásárlás céljából, abban rövidesen döntés születik. Tehát a fedezet már meg van, a funkció is adott. Az ingatlan a természetben 3 helyrajzi számú ingatlanból tevődik össze. El kell döntenie, hogy megfelel-e az ingatlan az adott célra. Így a Képviselőtestület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

50/2020.(IX.29.)

h a t á r o z a t a

a Nyírkarász 914,915,916 hrsz. ingatlanok megvásárlásáról

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselőtestülete

1)Döntött, pályázati forrásból vásárolja meg a Nyírkarász 914,915,916 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat településfejlesztés céljából.

2)Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Szalmási József polgármester tájékoztatta továbbá a Képviselő-testületet, hogy a REKI pályázat ismételen be lett nyújtva. Továbbá, mint ahogy már szóban tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, érdeklődés mutatkozik a Kaczur féle nyírkarászi 937 hrsz-ú ingatlan megvételére. A Képviselő-testület is egyetért az értékesítési szándékkal, az ingatlan kihasználatlansága miatt. Mivel az önkormányzat nem áll túl jól anyagilag, nagyon indokolt az értékesítés.

A Képviselőtestület az előterjesztést megtárgyalta, és 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

51/2020.(IX.29.)

h a t á r o z a t a

**Önkormányzat tulajdonát képező belterületi ingatlan
értékesítésre való kijelölésére**

Nyírkarász Község Önkormányzata:

Nyírkarász Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 4/2013.(VII.04.) rendelet 10 § (2) ajánlattételi eljárás keretében „Hirdetmény útján” értékesíteni kívánja a tulajdonát képező következő belterületi ingatlant:

Nyírkarász 937 hrsz: kivett lakóház, udvar, gazdasági épület **3537 m²**

természetben a Nyírkarász, Fő út 47.. szám alatt található Nyírkarász Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan. Az ingatlan per-, teher és igénymentes. Az ingatlan jellege: lakóház.

Az önkormányzat a kikötött minimum vételárat 2.000.000-Ft összegben állapítja meg.

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra. Az ajánlattétel nyertese, a legmagasabb vételárat kínáló és egy-összegeben kifizető pályázó.

A pályázat benyújtásnak kezdő időpontja: 2020.12.01.

A pályázat benyújtásnak befejező határideje: 2021.01.15.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a Nyírkarász 937 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal (4544 Nyírkarász, Fő út 21.) - Bővebb felvilágosítás ugyanitt, vagy a 06-45/610-126 telefonszámon kérhető Szalmási József polgármestertől.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtás befejező határidejétől számított soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázat alapján létrejövő adásvételi szerződés elkészíttetése a vevő feladata, és az ezzel kapcsolatban felmerült költség a vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a vételár egy összegben való kifizetésének végső határideje, a pályázati ajánlat(ok) elbírálásától számított 15 nap. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, ha az ajánlati ár nem éri el az irányárat, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 06-45/610-126 telefonszámon, vagy email-ben a info@nyirkarasz.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.


A pályázati kiírás Nyírkarász község honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.


Felelős: Képviselő-testület

Több tárgy és kérdés nem volt, Szalmási József polgármester az ülést bezárta.


Szalmási József
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző


Lakatos Györgyné
önkormányzati képviselő


Csordás Zoltánné
önkormányzati képviselő

J E L E N L É T I Í V

Nyírkarász község Képviselőtestületének 2020. szeptember 29 napján (kedd) 17.00 órakor tartandó ülésre

- 1.) Szalmási József. *[Signature]*
- 2.) Csordás Zoltánné. *Csordás Zoltánné*
- 3.) Dudás Béláné.....
- 4.) Kovács Sándorné
- 5.) Lakatos Györgyné. *Lakatos Györgyné*
- 6.) Ragány Ferenc.....
- 7.) Szabó Imre. *[Signature]*

Tanácskozási joggal: Matyi Andrásné jegyző *[Signature]*

M e g h í v o t t a k:

.....

.....

.....

.....