

K I V O N A T

Nyírkarász Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 14 napján (péntek) 11.30 órakor tartott ülésének jegyzőkönyvéből

NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

17/2025.(II.14.)

h a t á r o z a t a

Nyírkarász Községi Önkormányzat tulajdonát képező 256/22 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítésre való kijelölésére

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy:

Nyírkarász Önkormányzat vagyongazdálkodásról szóló 4/2013.(VII.04.) rendelet 10 § (2) ajánlattételi eljárás keretében „Hirdetmény útján” értékesíteni kívánja a tulajdonát képező következő belterületi ingatlant:

Nyírkarász 256/22 helyrajzi számú, 900 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület”

Az ingatlan per-, teher és igénymentes.

Az ingatlanon lakóház felépítmény található.

Nyírkarász Községi Önkormányzat a minimum vételárát 700.000,-Ft, azaz hétszázezer forint összegben állapítja meg.

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb összegű ajánlati ár, azzal, hogy egyenlő összegű ajánlati árak esetén versenytárgyalás kerül tartásra. Az ajánlattétel nyertese, a legmagasabb vételárát kínáló és egy-összegben kifizető pályázó.

A pályázat benyújtásnak kezdő időpontja: 2025.03.01.

A pályázat benyújtásnak befejező határideje: 2025.05.31.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen: „Ajánlat a Nyírkarász 256/22 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Nyírkarászi Polgármesteri Hivatal (4544 Nyírkarász, Fő út 21.) - Bővebb felvilágosítás ugyanitt, vagy a 06-45/610-126 telefonszámon kérhető Varga Tiborné polgármestertől.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az Ajánlattevő neve és címe/székhelye
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat.
- Ajánlati biztosíték (bánatpénz): 50.000,- Ft, mely előzetes megfizetése igazolását a pályázathoz mellékelni kell. A bánatpénz a Nyírkarász Községi Önkormányzat 50435579-10006296 számlájára történő átutalása a pályázat benyújtására nyitva álló határidő lejáratáig esedékes. Közlemény rovatba be kell írni „Ajánlati biztosíték a Nyírkarász 256/22 hrsz-ú ingatlan pályázatához”.

A pályázaton részt vehet bármely belföldi vagy külföldi természetes személy és olyan jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezet, amely a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül és e jogszabályhely ba) alpontja szerinti tényleges tulajdonosáról nyilatkozatot tesz – beleértve azt

az esetet is, amikor a pályázónak minősülő személyek együttes pályázati ajánlattétel céljából konzorciumot hoznak létre.

A pályázatok bontása és elbírálása a benyújtás befejező határidejétől számított soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A pályázat alapján létrejövő adásvételi szerződés elkészíttetése a Vevő feladata, és az ezzel kapcsolatban felmerült költség a Vevőt terheli.

Az adásvételi szerződés elkészíttetésének és a vételár egy összegben való kifizetésének végső határideje, a pályázati ajánlat(ok) elbírálásától számított 45 nap. A határidő elmulasztása jogvesztő. A pályázat eredménytelen, ha ajánlat nem érkezik, ha az ajánlati ár nem éri el az irányarat, illetve ha a beérkezett ajánlat(ok) nem értékelhető(k).

Amennyiben az Ajánlattevő ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, vagy ha a Szerződés megkötése a nyertes Ajánlattevőnek felróható vagy érdekkörében felmerülő más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszti. Eredményes pályázat esetén a Kiíró az ajánlati biztosítékot a nem nyertes Ajánlattevő részére az ajánlatok elbírálásának napjától számított 15 munkanapon belül fizeti vissza.

Az ajánlati biztosíték a nyertes Ajánlattevő esetében a vételárba beszámításra kerül, és a megkötésre kerülő Ingatlan adásvételi szerződésben foglalónak minősül.

Egyéb rendelkezések:

Az ingatlant megtekinteni előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a hivatalban személyesen, a 06-45/610-126 telefonszámon, vagy e-mail-ben a info@nyirkarasz.hu címen van lehetőség.

A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.

A pályázati kiírás Nyírkarász község honlapján és hirdetőtábláján kerül meghirdetésre.

Felelős: Képviselő-testület

K.M.F.

Varga Tiborné
polgármester

Matyi Andrásné
jegyző