

Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27. napján (csütörtök) 17.00 órakor tartott soron következő nyílt ülése

a.) jegyzőkönyve: I/213-11/2026.

b.) tárgysorozata,-

c.) határozata: 44- 47/2026.

T Á R G Y S O R O Z A T

Előterjesztés napirendi pontok elfogadásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

1.) Előterjesztés az Idősek Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének ideiglenes megbízásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

2.) Előterjesztés az ASZIG Közmű Üzemeltető és Építő Kft.-vel kötött közszolgáltatói vállalkozási szerződés módosításáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

3.) Előterjesztés egyes fogorvosi alapellátási tevékenységre feladat-ellátási szerződés megkötéséről

Előadó: Varga Tiborné polgármester

4.) Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025.évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

Nyírkársz, 2026. augusztus 27.


Varga Tiborné
polgármester



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyírkársz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. augusztus 27. napján (csütörtök) 17.00 órakor tartott soron következő nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal – Házasságkötő Terem- 4544 Nyírkársz, Fő út 21.

J E L E N – V A N N A K

Varga Tiborné polgármester, Ragány Ferenc, Szilvási Norbert, Riba László, Szabó Imre, Szalmási József, Király Nóra önkormányzati képviselők

Tanácskozási ioggal:Matyi Andrásné jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Majorné Kozma Katalin jegyző

További jelenlévők: a jelenléti ív alapján.

Előterjesztés a napirend elfogadásáról

Varga Tiborné polgármester köszöntötte a jelenlévőket, a határozatképesség megállapítása után az ülést megnyitotta.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy az Aesculap-Dent Fogászati Szolgáltató Betéti Társaság egészségügyi szolgáltató képviselője dr. Karászi Zsolt András 2026. június 29. napján érkezett megkeresésében kérte a Nyírkársz Községi Önkormányzat és az egészségügyi szolgáltató között jelenleg is hatályban lévő Nyírkársz község területén a fogorvosi feladatokra, fogászati ellátásra kötött feladatvállalási szerződés 2026. augusztus 31. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetését. Az egészségügyi szolgáltató ugyanebben a megkeresésében jelezte, hogy fogorvosi praxisjogát értékesíteni kívánja dr.Sinka-Lukács Ramóna részére, hogy a tárgykörben megjelölt fogászati körzet fogorvosi ellátása 2026. szeptember 1 napjától biztosítva legyen.

A Képviselő-testület a 41/2026. (VII.9.) határozatával döntött a fogászati ellátásra kötött feladatvállalási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság, mint illetékes egészségügyi államigazgatási szervet megkerestük, amelynek előzetes jóváhagyó véleménye szükséges volt a Képviselő-testület előtt ismert előszerződés-tervezet megkötéséhez. Az előszerződés így aláírásra és megküldésre került az OKFÓ felé.

Az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény végrehajtásáról szóló 313/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 1.melléklete szerint elkészítettük - az előterjesztéshez csatolt- a praxisjog alapján végzett vegyes fogorvosi alapellátási tevékenységre vonatkozó feladat-ellátási szerződés tervezetet, melynek megvitatása után annak elfogadásáról kell ma dönteni.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy erről a napi rendi pontról nem fognak tudni szavazni és elmagyarázza polgármester asszony, hogy miért nem. Mert ennek a feladat ellátási szerződésnek, amit megkötünk majd a doktornővel mind a három -Nyírkársz, Laskod, Petneháza-településen azonos tartalommal kell elfogadni. Ez az azonos tartalom még nem állt össze.

Varga Tiborné polgármester jövő héten egy rendkívüli testületi ülést kíván összehívni ez ügyben.

Varga Tiborné polgármester kéri jegyzőkönyvbe venni, hogy erre a napirendi pontra nem tud a testület szavazni és ismételt soron kívüli testületi ülést fog összehívni jövő héten.

Szabó Imre képviselő úr szóvá tette, hogy a fogorvosnő megígérte, hogy el fog jönni a testületi ülésre.

Varga Tiborné polgármester asszony válaszolt igen meg is ígérte, hogy el fog jönni, de sajnos nem érkezett meg hátha a soron kívüli ülése majd jövő héten ideér.

Matyi Andrásné jegyző elmondta, hogy tudomása szerint Petneházán hétfőn 18:00 órakor lesz a testületi ülés és arra szándékában áll a doktornőnek elmenni.

Szabó Imre képviselő úr megkérdezte, hogy Petneházán van fogorvosi rendelő?

Matyi Andrásné jegyző válaszolt igen van fogorvosi rendelő.

Varga Tiborné polgármester így kéri rögzíteni, hogy ebben a témában újabb testületi ülést kell összehívni, mivel döntést nem tudott hozni a testület. Kéri a napirendről való levételét e pontnak.

Továbbá újabb napirendi pont felvételére tett javaslatot. *1.) Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt eseményekről, elvégzett feladatokról*

Több javaslat nem volt, Varga Tiborné kérte a napirendi pontok elfogadását.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

44/2026.(VIII.27.)

h a t á r o z a t a

a napirendi pontok elfogadásáról

A Képviselő-testület elfogadja a következő napirendet:

1.) Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt eseményekről, elvégzett feladatokról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

2.) Előterjesztés az Idősek Otthona Nyírkarász intézmény magasabb vezetői munkakörének ideiglenes megbízásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

3.) Előterjesztés az ASZIG Közmű Üzemeltető és Építő Kft.-vel kötött közszolgáltatói vállalkozási szerződés módosításáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

4.) Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025.évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

1.) Beszámoló a legutóbbi ülés óta történt eseményekről, elvégzett feladatokról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

Polgármester asszony tájékoztatta a jelenlévőket a mai napon megtartott testületi ülésig milyen feladatokat hajtott végre a polgármester, a Képviselő-testület, és az egyéb Önkormányzati feladatokról. Az elmúlt nyolc hétben nagyon meleg időjárásunk volt. Igyekeztünk helyt állni és profitot termelni a kertészetünkben, ami egy nagy kihívás volt az embereknek és minden más berendezésnek, a főlának, az öntöző berendezésnek. Elkészültünk bizonyos dolgokkal is ebben az időszakban, diákmunkával is foglalkoztunk. 4 főre kaptunk lehetőséget. Mi nem négy embert, hanem nyolcat foglalkoztatunk. Ez egy közel egy hónapos munka volt.

Reggel 9:00 óráig dolgoznak a munkások. Reggel 9:00 óráig nem lehet napszúrást kapni. Polgármester asszony kérte a kedves anyukát, hogy hozza be az igazolást,

ambulans lapot, zárójelentést, ami azt bizonyítja, hogy a gyermeke a diákmunka alatt napszúrást kapott. Csak ő kapott napszúrást senki más. Polgármester asszony nem szeretett volna érdeklődni a doktor úrnál, hogy megsértsünk bármilyen orvosi titoktartást. Polgármester asszony azokon a napokon, amikor nem jelent meg a gyermek a diákmunkán nem engedte a munkabér elszámolását. Ha a mi hibánkból került a kislány a kórházba abban az esetben a magyar államkincstár felé továbbítjuk az ambuláslapot, mely alapján a bérszámfejtést utólag kifizetjük. Továbbá 10 gyerekből nyolc gyerek vállalta a további foglalkoztatást. További két hétre napi 6 órában augusztus 31-ig teljesítse a diákmunkát. Augusztus 31-e az jövő hét hétfő, arra a napra a diákok szabadságot kapnak és mindenki elintézheti a beiratkozást vagy illetve az egyéb feladatait. Kaptunk támogatást a REKI-ben 3,3 millió forintot. A Szabolcs utca külterületi részére 20,5 millió Ft-os pályázatot nyertünk. 50% előleget kap az önkormányzatunk. El kell kezdeni a teljes beruházást és az elkészült munka után kapjuk meg a pénzünket a 20 millió forint azt jelenti, hogy 10 milliót kell elővarázsolnunk. Miért is fontos nekünk ez a szakasz és most nagyon örülök, hogy itt van Szalmási úr, augusztus 31-ig kell elszámolnunk a belterületi utak pályázattal. Nem egyszerű a történet ugyanis a Jókai utcára és a Szabolcs utcára a 105 millió forint teljes összeg lehívásra került 2023-ban. Az önkormányzat megkapta, azonban 2023 decemberében a közbeszerzés eljárási rendben szerződés módosítás történt.

Tavaly nyáron még az volt az egyeztetés a Magyar Államkincstártól, hogy jobban járunk, ha visszalépünk, ami a hármas számú módosítást jelentette, mert ha mellette kitartunk, akkor 50%-os büntetést kell fizetnünk a szabálytalanság miatt Fejér Bernát miatt. Köszönjük szépen a közreműködését az életben nem szeretnénk vele dolgozni. Lehetőség szerint a fennmaradt pénzt használjuk fel más nyírkarászi belterületi útra. Még tavaly decemberben is a karácsonyunkat úgy kellett tölteni, hogy terveztetés, előzetes tervrajzok elkészítése....

31 millió forintot kell visszafizetni az önkormányzatnak. Köszönjük szépen ilyen utat nem kérünk. Polgármester asszonynak ebből már nagyon elege van, mint pénzügyesnek mást sem csinálnak a két év alatt csak lapátolják vissza a jogtalanul felvett pénzeket. A beruházás, ami nem valósult meg az energetikai pályázat a 243 millió forint 60 millió forintos visszafizetésünk van már csak. Tartozásunk van még a tankerület felé. Ma a vízügyektől kaptunk egy kellemetlen felszólítást, pedig a vízszámlákat is folyamatosan fizetjük. Vannak az önkormányzati épületeknek díjai, illetve a közutaknak is. 36 darab közkút van jelenleg. Ennek egy átalány díja van. Van még egy tartozásunk Molnár Béla és Molnár Béláné Gyulaházi vállalkozóval. Az köztünk a vita, hogy ami számlázásra került tételek azok a valóságban hol lelhetőek fel. Hol van a szállítólevél, hol van az átvétel. Az önkormányzat júliusban kapott egy felszólítást. Számla másolattal együtt. Szalmási úrnak a kézjegye szerepel rajta. Nálunk a hivatali számlán nincsen. Polgármester asszony továbbra is vitatja, hogy be kell bizonyítani, hogy a megvásárolt dolgok hol találhatóak. Hogy tud olyan számla másolatot becsatolni, ami nem egyezik az önkormányzati alapbizonylattal, de ezt meg kell nézni. Polgármester asszony szívesen megy ez ügyben bíróságra. Gondok vannak a művelődési ház felső részének felújításával is. A viharok nem most volt, hanem 2019-ben azonban ami ott uralkodik nem szavakkal nem lehet elmondani. Nem lett befejezve a pénz el lett számolva ezek nyitott kérdések.....

Közmunkásaink 51-en vannak, jelenleg egy fő létszámról lemondunk. Jelenleg három közmunkás programunk van értékteremtő, szociális, hosszú foglalkoztatás a hosszabb foglalkoztatásban 5 fő volt bejelentve. 1 távozott és annak a pótlását nem kívánjuk megtenni. Itt az lenne a cél, hogy az emberek kivezetése a munka világába.

Azt is meg kell említeni, hogy már rég voltunk ebben a teremben. Ez a terem is megújult. Még nem vagyunk kész, a régi függönyök kerültek vissza, az asztalok is a régiéek, ami új ebben a helységben az a világítás a székek a padlózat.

Szeretnénk ide függönyt vásárolni. Ezt a festményt Hunya Béla tiszakanyári rajztanár úr felújította, két hónapja ígéri, hogy hozza a díszítő lécet reméljük mi hamarabb ideér vele. Ezt a

nagyon szép virágot a gyógyszertárból kaptuk. Múlt héten szerdán egy esküvő keretében felavatásra is került ez a helyiség.

A két ülés között 6 magánszemély fordult az önkormányzathoz testületi ülés hiányában segélyben részesítette polgármester asszony őket. Hat olyan családról volt szó, hogy sajnos a családban daganatos betegség van. Most élt polgármester asszony azzal a jogával, hogy nem a testület elé vitte a kérelmek döntését a papírokat, hanem a szociális önkormányzati rendeletünk által 20.000,-Ft támogatásban részesítette őket.

A jövőt tekintve nemsokára október elseje az idősek világnapja, a művelődési házban lesz megrendezve a megünneplése. Tavaly tettük le az alapját annak, hogy nem etetünk helyben, hanem kis csomagokat készítünk és azt kiosztjuk az ott megjelent időseknek.

Fellépnek az óvodásaink és az iskolások is és most a „Pacsirta” formációt hívtuk el vendégnek. Külön falunapot ebben az évben már nem tartunk. Június 7-én volt egy kisebb rendezvényünk hagyomány teremtés keretében zajlott. Nagy rendezvényünk még a mindenki karácsonya lesz, majd advent harmadik vasárnapja december 13-án, egy egész napos program délelőtt a gyerekekkel foglalkozunk lesz ismét sütiverseny a délutáni programok pedig adják magukat. Polgármester asszony kérdezi a Testületi Tagokat, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatosan?

Szabó Imre képviselő úr kérdést intézett, hogy mi lesz akkor most a Szabolcs úttal?

Polgármester asszony válaszolt „a Szabolcs út külterületi része meg lesz csinálva. Teljes útburkolatot fog kapni. Meg lesz csinálva a vízelvezető árok. A rajzok alapján, amit benyújtottunk a kincstárnak az „erdész házig” vagyis a Hunyadi út elejéig meg lesz csinálva.

Szabó Imre képviselő úr megjegyezte, hogy egyébként a jobb oldalon van zárt csatorna.

Polgármester asszony tudja és figyelte a rajzot. Reméli, hogy jó lesz és le lesz húzva egy az egyben. Tervezési költségek lesznek projekt írói díjak, nincsenek kifizetve, elsőre soknak tűnik, de az a járulékos költség, ami ezzel jár még nem fizettünk semmit.

Továbbá a zöldség árusításunk sikere lehetne jobb is, de elértük az álmhatárt, a hárommillió forintot. Az itteni árusítással 54 tömböt 50 nappal, több mint 2700 bizonylat. Van benne 50 Ft-os van benne 1.400,-Ft-os és van benne 3.000,-Ft. Majd készít polgármester asszony statisztikát, minden tétel fel van véve excel táblázatba. Ha vége van a árusításnak készítünk egy kimutatást. És ebben nincs benne az, amit a Földvár Kft. vásárol. Folyamatosan el tudjuk látni a konyhát sárgaréppával, petrezselyemmel, uborkával, paprikával, paradicsommal, hagymával.

Szabó Imre képviselő úr még egy észrevételt tesz: „az önkormányzat honlapja már régen volt frissítve”

Matyi Andrásné jegyző asszony válaszolt az Önkormányzat honlapja az folyamatosan frissítve van, a jegyzőkönyvek közzé vannak téve.

Polgármester asszony elmondta, hogy a legfrissebb hír most, amit a jegyző asszony intézett, a kék túra útvonal október 10-én a Földvár felé fog tartani. Az új módosított kék túra útvonalat fel fogják festeni, és tüntetni a térképen is, október 10, az országos kéktúra napján fogadjuk a túrázókat egy kis sátorral kisebb vendéglátásra, mert lesz ennek egy környékbéli víz hangja is, mert ugye itt fognak a Földvárnál megállni.

Polgármester asszony ismételten elmondta tehát frissítve van a honlapunk és minden jegyzőkönyv rajta van, folyamatosan figyeljük és karbantartjuk.

Polgármester asszony elmondta, hogy a hetünk is jól kezdődött, mert van egy állandó feljelentőnk köszönjük neki ismeretlenül nagyon hálásak vagyunk neki mert így minden a helyére kerül. Hétfőn a foci pályán ellenőrizték a jogtalan áramvételezést. A feljelentés két hónappal ezelőtt történt. Annyira nem vették komolyan az MVM-nél hogy azonnal ráugorjanak. Mindent rendben találtak. Viszont a honlapra az is fel fog kerülni, hogy az egyik plomba hiányzott, ezért kér mindenkit polgármester asszony, hogy nézze meg otthon a plombáját. Az Önkormányzatnak a hosszabb átkötés hiányzott. Valaki leszakította. Magán személyként is nyugodtan jelentsék be és kijönnek és kicserélik a plombát. Minden számlánk be van fizetve. El van helyezve négy kültéri világító oszlop, de még nincsen bekötve levizsgálták azt is. A rendezvény területen található lámpatesteket is levizsgálták közvilágításba vannak rendesen bekötve. Kántor János villanyszerelő készítette nekünk. A közvilágítás külön számlán jelenik meg. Az is fizetve volt körülbelül másfél órát szórakoztunk. Egy biztos elmondta polgármester asszony, hogy mi nem jelentettünk fel senkit, amire viszont kellett azt megtettük. Van-e újabb kérdés a testületnek ezzel kapcsolatban? Kérdés nem volt.

Tárgy (2.tsp.) : Előterjesztés az Idősek Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének ideiglenes megbízásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy a Képviselő-testület az Idősek Otthona Nyírkársz Intézmény Magasabb Vezetői munkaköre betöltésére 2026. május 31 napján közzétett pályázati felhívására beérkezett pályázatokat tartalmi-formai okokból, illetve határidőn túli beérkezés miatt a 2026. július 9 napján tartott ülésén érvénytelennek nyilvánította.

A munkakör betöltésének kezdő napja 2026. szeptember 1-je lett volna, ezért a Képviselő-testület a 33/2026. (V.27.) határozatával az Idősek Otthona Nyírkársz Intézmény Magasabb Vezetői munkaköri feladatainak ellátásával határozott idejű kinevezéssel 2026. július 1 napjával 2026. augusztus 31 napjáig Lukács István Miklósné vezető ápolót bízta meg.

Az intézmény törvény szerint vezető nélkül nem működhet, továbbá a vezetői munkakör betöltését és annak hiányosságát a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartási osztálya is figyelemmel kíséri.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy az elmúlt egy évben többször írtak ki pályázatot az Idősek Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének betöltésére sajnos azt kell, hogy mondja polgármester asszony, hogy olyan vagyunk, mint a Himnuszban a „balsors” Vagy van jelentkezőnk jelentkezik vagy meggondolja magát vagy nincs jelentkező vagy van jelentkező és elfelejti időben feladni és kicsúszik a határidőből, vagy nem a megfelelően jár el és így érvénytelennek kell nyilvánítanunk a pályázatát.

Polgármester asszony arra tesz javaslatot így évvégén nagyon sok elfoglaltságunk lesz az elmúlt évek projektjeinek lezárásával, hogy egy évig bízzuk meg a jelenlegi megbízott vezetőt Lukács István Miklósnét Zsuzsát, aki benyújtotta a pályázatát felsőfokú oktatási tanulmányok folytatására. Felvették és elkezdte. Vezetői kinevezést nem lehet megadni csak meglévő érvényes oklevéllel rendelkező személynek. Egy évet adjunk magunknak, hogy meglássuk és jövő júniusban kiírjuk a pályázatot az Idősek Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének betöltésére.

Köszönet a pénzügyi bizottság elnökének, amikor a térítési díjakat egyeztettük márciusban. Pici soknak tűnt az az 5.000,-Ft. Az idősek otthonának a jelenlegi pénz készlete 3,9 millió forint úgyhogy 0 darab kifizetetlen számla, nincsen tartozás a dolgozók felé, és a Földvár Kft. felé. Egyéb tartozásuk sincs.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy még ilyen hónappal sajnos nem találkozott, mint most. Annak a gyümölcse, hogy nyári hónap nincsen fűtés. Köszönet Riba László képviselő úrnak és a segítőinek és alpolgármester úrnak Ragány Ferencnek is. Nagyon sokat segít nekünk

abban Ragány úr is, hogy az idősök otthonában a folyosó ki lett festve, ki lett festve az ebédlő az intézményben 12 darab ablak lett kicserélve. Minden ablakra meg lett vásárolva a szalagfüggöny és plusz két ablak, ami nem volt betervezve két kollegánál lett kicserélve az ablak, mert munkavégzésre kevés volt a természetes fény. Volt a jótékonyaságbáli gyűjtés a festésre és haladunk, de át kellene a konyhát festeni. A fürdőszobákba ki lettek cserélve a szellőzők. A csillárokból égőket helyeztünk el, mert olyan sötét volt, hogy polgármester asszony nem tudta, hogy a halottas házban van vagy egy ellátotti szobában. Most már látható fény van a szobában, fürdőszobákat fel kellene újítani. A testületi ülést megelőzően a görögkatolikus egyház otthonba voltunk hivatalosak. Ott nincs a szobákban fürdőszoba közös fürdő helység van kialakítva női és férfi zuhanyzó, ahova be tudják tolni az idős embereket, körbe tudják járni és normálisan meg tudják őket fürösztetni és részükre önálló mellékhelyiségek vannak kialakítva.

Az idősök otthonában 31-en vannak maximum 10 ember, aki segítségre szorul a többi önellátó. Nálunk sajnos nagyon rossz az arány 50-ből 40 fő fekszik és 10 szalad.

A jelenlegi felvételnél polgármester asszony azt kéri intézményvezető asszonytól, hogy ne csináljunk további hospice szobákat az intézményből, mi nem ápolónők vagyunk, hanem szociális gondozók. Jöhet bárki polgármester asszonyhoz abban az esetben tudunk segíteni, hogy hol van az elfekvő részt a kisházban, ahol megfelelő ágyak és egyéb eszközök állnak rendelkezésre az ilyen betegek számára. Mostanában nem volt elhalálozásunk a tavalyi év eléggé megviselte a polgármester asszonyt volt olyan holnap, amelyben hat lakó hunyt el. Ez sajnos kihalásos rendszerben megy most már igyekszünk olyan ápolandó személyt fölvenni aki saját magát el tudja látni tehát önellátó.

Ha lesz ilyen „idősök otthonának felújítására” kiírt pályázat mindenféleképpen szeretnék beadni mi is az idősök otthonára.

Varga Tiborné polgármester mondta már korábban is, hogy a 243 millió forintot két perc alatt tudná, hogy mire kell felhasználni, de azzal nem vagyunk előrébb kísért a múlt és reméli polgármester asszony, hogy meglesz a felelősségre vonás, aki ezt okozta mert azért, amit csináltunk vállaljuk a felelősséget.

Varga Tiborné polgármester mindezekre tekintettel, javaslattal él, hogy 2026 szeptember 1 napjától 2027. augusztus 31. napjáig adjon a Képviselő-testület megbízást az Idősök Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének ideiglenes betöltésére Lukács István Miklósné jelenleg megbízott intézményvezető- helyettesnek.

Varga Tiborné polgármester kéri a testületet, hogy szavazzanak az Idősök Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének ideiglenes betöltésének egy évre történő meghosszabbításában.

A Képviselőtestület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

45/2026. (VIII.27.)

h a t á r o z a t a

az Idősök Otthona Nyírkársz intézmény magasabb vezetői munkakörének ideiglenes megbízásáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy

1.) az Idősök Otthona Nyírkársz Intézmény Magasabb Vezetői munkaköri feladatainak ellátásával határozott idejű kinevezéssel 2026. szeptember 1 napjával 2027. augusztus 31 napjáig Lukács István Miklósné vezető ápolót bízta meg.

Illetménye - alapilletmény, szociális ágazati pótlék, a pótlékalap 250 %-nak megfelelő magasabb vezetői pótlék, munkáltatói pótlék – a közalkalmazotti jogviszonyban eltöltött idő alapján a Közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, illetve a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet alapján kerül megállapításra.

2.) nincs helye fellebbezésnek a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben hozott határozata ellen. A határozat bírósági felülvizsgálatát jogszabálysértésre hivatkozással, a közléstől számított harminc napon belül, a Nyíregyházi Törvényszéktől kérheti.

3.) felhatalmazza a polgármestert a megbízásról szóló okirat, és ehhez kapcsolódó dokumentumok elkészítésére és aláírására és a törzskönyvi nyilvántartási bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételére,

Határidő: 2026.08.31.

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Tárgy (3tsp.) Előterjesztés az ASZIG Közmű Üzemeltető és Építő Kft.-vel kötött közszolgáltatói vállalkozási szerződés módosításáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

Matyi Andrásné jegyző elmondta, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz hatósági szabályozását a vízgazdálkodásról szóló törvény vonatkozó rendelkezése írja le keretjelleggel a következőket. *A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból - közcatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában - gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából. Továbbá a települési önkormányzat - a vízgazdálkodási tevékenységek, mint köz-feladatok (közszolgáltatások) körében - köteles gondoskodni a településen található szenny-vízbevezetés nélküli ingatlanok esetében a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének szervezéséről és ellenőrzéséről*”.

A vízgazdálkodásról szóló törvény szerint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz (szippantott szennyvíz) elszállítására a települési önkormányzat képviselő-testülete jelöli ki a közszolgáltatót, amennyiben a jogszabályok vagy a közbeszerzésekről szóló törvény alapján nem szükséges közbeszerzési eljárást indítani. Nyírkarászon kijelölt szolgáltató az ASZIG Közmű Üzemeltető és Építő Kft. (székhely: 4561 Baktalórántháza, Szent István út 3/B.).

Az ASZIG Közmű Üzemeltető és Építő Kft. megküldte megkeresését a közte és Nyírkarász Községi Önkormányzat között lévő közszolgáltatói vállalkozói szerződés módosítása céljából. A szerződésben nem szerepel a lakosság részére történő szolgáltatás ára, valamint az önkormányzati intézmények és a nem természetes személyek részére történő szolgáltatás díja is módosult. A meglévő hatályban lévő szerződés módosításának oka tehát a díjak emelkedése, aktualizálása. A lakossági díjszabás nem a testület hatásköre, a jogszabályban rögzítve van az. Az önkormányzat bevételeit képezi talajterhelési díj, mert aki nem kötött rá annak valamiféleképpen azt kompenzálni kell, vagy oda fizeti a szennyvíz díját, vagy akkor az önkormányzatnak a talajterhelési díjat. A Trv Zrt. közszolgáltató minden évben adatot szolgáltat arról, melyik ingatlan nincsen vezetékes rendszerre rákötve és ez az alapja a helyi rendeletben is foglalt talajterhelési díjkötelezettségnek. Tőlünk kimegy a felszólítás. Vannak olyan háztartások, ahol igazolás van arról, hogy ha nem tudnak ráköttni, erről a közszolgáltató igazolást ad, vagy olyan is van, ami meg tévesztő, hogy kint van az az udvaron csak egy csap, de nincsen neki gyűjtője. 150 méter távolságban kell lenni közkútnak ahhoz a lakóházhoz, ahol nincsen bevezetett ivóvíz. Biztosítani kell az ivóvizet.

Varga Tiborné polgármester kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a módosított szerződés elfogadásáról szavazni szíveskedjen.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

46/2026. (VIII.27.)

h a t á r o z a t a

ASZIG Közmű Üzemeltető és Építő Kft.-vel kötött közszolgáltatói vállalkozási szerződés módosításáról

A Képviselő-testület

- 1) a 2022. október 1 napján aláírt szerződést jelen határozat melléklete szerinti tartalommal módosítja.
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Tárgy (4tsp.) Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025.évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

Előadó: Varga Tiborné polgármester

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. bérleti-üzemeltetési jogviszony alapján üzemeltet és megküldte beszámolóját a 2025. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről. A külső jogszabályi környezetet tekintve a Társaságnak további számos törvényi előírásnak szükséges megfelelnie.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy voltak olyan területek Nyírkarászban, ahol zavaros volt a víz, számunkra érthetetlen. Mostanában nem is volt mosás, de ha lesz és akkor pedig Petneházával azonos ütemben. Mi Petneháza után vagyunk és ugye azt le kell zárni és így egybe fognak bennünket fűzni a rendszer mosással.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy a Táncsics út páros oldalon tiszta volt a víz a páratlan oldalon pedig hemzsegett mindenféle furcsa lénnel a víz. Hogy van ez?

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a beszámoló elfogadására.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozta:

**NYÍRKARÁSZ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

47/2026. (VIII.27.)

h a t á r o z a t a

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025.évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

A Képviselő-testület

Nyírkarász településen működő víziközmű-szolgáltató Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. 2025.évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámolóját jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület, Polgármester

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy a napirendi pontjaink végéhez értünk, vannak külső vendégeink polgármester asszony szeretné megkérdezni, hogy ki szeretne hozzászólni az elhangzottakhoz?

Cimbalmos László nyírkarászi lakos szeretné megkérdezni jegyző asszonytól, hogy miért nem veszi fel a telefont munkaidőben? Nem kívánja fogadni! Mi ennek az oka? Ez az egyik kérdés. Hétvégén hívta a jegyző asszonyt, az Új utca és a Jókai utca között vaddisznó volt a kertben, ahol gyerekek vannak. Cimbalmos László felhívta a 112-t és ott elmondták, hogy a jegyző hatásköre. Vegye fel a jegyző a vadásztársasággal a kapcsolatot. Kérdezi a jegyző asszonyt miért nem veszi fel a telefont neki?

Matyi Andrásné jegyző elmondta Cimbalmos László nyírkarászi lakosnak, el kell fogadja és tudomásul kell vegye, hogy munkaidőn kívül nincs mindig lehetősége felvenni a telefont. Amennyiben jön a jegyző asszonyhoz munkaidőn belül és nincs fogadóórája, akkor is fogadja és meg tudják beszélni mindenféleképpen az ügyeket.

Cimbalmos László nyírkarászi lakos újabb kérdést intézett a jegyző asszonyhoz. Beadták Jegyző asszonynak a birtokvédelmet, azt mondta, hogy majd valamikor fog intézkedni, hol van a határozat, amit ugye ki kellett volna adni birtokvédelemben.

Cimbalmos László elmondta, hogy a szemét a mai napig le van rakva Liptai családnál. Beültették tujával 50 centire a mezsgyétől, ki fogja kitakarítani azt a 30 centit, amit ön megengedett?

Matyi Andrásné jegyző elmondta, a kerítésépítés engedélyezése nem hatásköre és nem is engedte meg, annyit mondott, hogy nem építés engedély köteles tevékenység, javasolta a Liptai családnak, egyeztessenek az építésügyi hatósággal. Megjegyezte a jegyző, tudomása szerint a közbenső szakaszt a szomszédja fogja takarítani. Továbbá azt a tájékoztatást kapta a Liptai családtól, hogy a kérdéses frissen ültetett tuják ki lettek szedve.

Cimbalmos László elmondta, hogy május óta ő takarítja.

Jegyző asszony elmondta, a szomszéd majd megköszöni, hogy ezt ön megteszi.

Matyi Andrásné jegyző elmondta, hogy a birtokvitás kérelmet nem nyújtott be, úgy emlékszik, hogy parlagfű bejelentési, és fatelepítési ügyek érkeztek be tőle. Egy birtokvédelmi kérelemnek pontosan meghatározott tartalmi követelményei vannak. A beérkezett tárgyban megtette a szükséges intézkedést.

Cimbalmos László kérdést intézett a jegyzőhöz, hogy akkor mire hívta fel a szomszédnak a figyelmét a jegyző, mi a kötelessége? Az a kötelessége, hogy a 30 centit otthagyja ő rá. Hogy ő takarítsa fel? Nem tudom mi köze van az Erdős családhoz meg a Liptai családhoz, hogy Ön ezt a két családot kiszolgálja. Az Erdős családnak már második éven megengedi, hogy 60 centis parlagfű legyen a kertjében. Kijött a jegyző asszony, úgy áll hozzá, ahogy hozzá áll. A szomszédnál már 2 éve a parlagfűvet kell szagolni, ön ezzel nem foglalkozik. Csak abban az esetben hajlandó foglalkozni az ügygel, ha be telefonálok a NÉBIH-nek. Jópofával pofámba vágja, menjek a hivatalba és ott jelentsem. Miért kell abban a jegyző székben ülni, ha nem teszi a dolgát? Tudomása szerint a jegyzőnek kell elrendezni a parlagfűvet és nem neki. Tisztában van jegyző asszony azzal, hogy a Jene Csaba két kis gyermekének allergiája van? Mindenféle gyomra, füre. Ön kijött és elszínészkedte a dolgokat, megírta a jegyzőkönyvet és telefonált az Erdős családnak, pénteken reggel 8 órára levágták a fűvet, érdekes módon addig nem vágták le.

Matyi Andrásné jegyző elmondta, hogy ez nem teljesen így volt, a kötelezésnek eleget tettek, levágták a parlagfűvet és a gyomot.

Cimbalmos László elmondta, hogy a szomszédok nem takarítják a kertet. Miért nem kötelezi a tulajdonost? Miért nem bünteti meg? Továbbá a szomszéd a fehér nyírfát elültette a kertbe, amely kert 18 méteres. Az ültetett fának a mindenkori magasságát kell figyelembe venni. A fehér nyírfa 16 méter magas. Kérdezi jegyző asszonyt, egy 18 méteres kertbe, hogy lehet egy nyírfát ültetni. Ne mondja jegyző asszony, hogy nincs igazam, mert itt a testület előtt fogom mondani azt, hogy hazudik.

Matyi Andrásné jegyző elmondta, hogy ő nem szokott hazudni. Továbbá elmondta jegyző asszony, hogy a parlagfű le lett vágva, ellenben tudomása szerint az ön kertjében is láttak és találtak parlagfűvet.

Cimbalmos László visszakérdezett jegyző asszonynak, hogy az ő kertjében láttak parlagfűvet lefotózva?

Matyi Andrásné jegyző válaszolt igen.

Cimbalmos László nyírkarászi lakos szeretné azt a fotót látni. Elmondta, hogy az ő kertje tiszta, amikor kint volt a jegyző, ő is azt mondta, hogy nagyon szép a kert.

Matyi Andrásné jegyző elmondta, hogy ez így volt, de a dudva sajnos nő, mint a kender.

Cimbalmos László nyírkarászi lakos elmondta, hogy most is ki lehet jönni és meg lehet nézni a kertjét, hogy rendbe van rakva. Megmutatja a telefonján, hogy hogy néz ki a mocsok a másik szomszéd portáján, ott a rengeteg mocsok a rengeteg lom, a rengeteg gumi.

Matyi Andrásné jegyző tudomása szerint volt kint az eljáró hatóság Katona Katáéknál, és mindent rendben talált, Veszélyes hulladékot nem találtak. Innentől kezdve hatásköre a jegyzőnek nincsen.

Cimbalmos László nyírkarászi lakos elmondta, hogy a jegyzőnek semmilyen hatásköre nincsen. A jegyző nem akar foglalkozni senkivel. Ő nem akar személyeskedni, a jegyzőt ez nem érdekli. *Cimbalmos László* a telefonján megmutatja a fotót a testületi tagoknak, hogy mi van a kertje végében a szomszédjának. Ez a jegyzőnek nem szemét, le van fóliázva. Jegyzőnek lett beadva a kérelem autógumitól kezdve műanyag hordóig.

Matyi Andrásné jegyző asszony kérdezi, volt e kint náluk a Kormányhivatal Hulladékgazdálkodási Főosztálya?

Cimbalmos László válaszolt igen volt kint.

Matyi Andrásné jegyző asszony kérdezte, hogy talált veszélyes hulladékot? Ez magán terület ehhez neki nincsen köze, hogy leteszi e a tulajdonos oda a deszkát, fáját vagy bármit. Ellenben, úgy tudja a NÉBIH is ellenőrzést folytatott Katona Katáéknál, a szomszédja mindezt eltűri és viseli.

Matyi Andrásné jegyző elmondta azt is, hogy tudomása szerint mind a két hatóság megvizsgálta a területet, nem találtak olyan állapotot, ami miatt eljárást indíthattak volna. Innentől kezdve a jegyző asszonynak nincs köze az ügyhöz.

Cimbalmos László elmondta, hogy feljelenti a jegyző asszonyt is, hogy a szomszédokat össze ugrasztja, hogy vitatkozzanak. Amikor elkezdte az Erdős család locsolni a házhátát, leverték a csatornáját.

Matyi Andrásné jegyző elmondta *Cimbalmos László* nyírkarászi lakosnak, hogy menjen és tegyen feljelentést.

Matyi Andrásné jegyző kérdezi polgármester asszonytól, nem telt le még *Cimbalmos* úr felszólalási időkerete?

Varga Tiborné polgármester válaszolta, végig kell hallgatni.

Szilvási Norbert képviselő úr megkérdezte *Cimbalmos László* nyírkarászi lakost, hogy miért nézelődik át a szomszédhoz. Mi van a kertjében, ami olyan érdekes?

Cimbalmos László visszakérdezett, egyébként képviselő urat nem érdekli, hogy mi van a szomszédja kertjében? Elmondta *Szilvási Norbert* képviselő úrnak, hogy kertes lakásban élünk. Te, ha mész le a kertbe így egyenesen lemész?

Cimbalmos László elmondta még, megvette 6.000 Ft-ért a csirkéket, annyi patkány jön tőlük, hogy ki kezdte a patkány a jószág fejét és a károkozást senki nem fogja kifizetni.

Szilvási Norbert képviselő úr visszakérdezett olyan nagy a „dzsuva” a szomszédnál?

Cimbalmos László elmondta kitelefonáltak a hivatalból, nem tudja ki, és gyorsan hazajöttek a munkából, felgereblyézték a kert hátulját, majd gyorsan visszament dolgozni a szomszéd.

Szilvási Norbert képviselő úr elmondta, hogy patkány van az egész faluban főleg, ahol jószágot tart az ember.

Cimbalmos László elmondta, hogy ő megveszi a csapdát, megveszi a mérget és ő védekezik ellene, nagyon sok pénz van ebben a jószág írtásban.

Cimbalmos László elmondta, hogy a jegyző a bejelentéshez úgy áll hozzá, hogy sehogy.

Szilvási Norbert képviselő úr elmondta, hogy ő nem tudja, hogy mi az előzmény ő csak kérdezte.

Cimbalmos László elmondta, hogy egyszerűen a jegyző nővel nem lehet beszélni, nem is akar a dolgokon igazítani, azt mondta a jegyző asszony, hogy *Liptai Dani* kifogja takarítani a dudvát a kerítés mögül.. Ez volt májusban, május óta jöttek, le szigetelték a házat és a mocskot a ház hátánál nekünk kellett összetakarítani. *Dajka Miklósék* szigetelték *Jene Csabiék* felől a lakást, szinte felporszívózták az udvart. Nem azt mondja, hogy ők is porszívózzák fel, de rakjanak rendet maguk után.

Varga Tiborné polgármester egy kis kiegészítést szeretne hozzá tenni:

„ a békétlenség a Jókai úton sajnos megvan. Ez ellen nem tudunk mit tenni. Hogy a jegyző asszony nem veszi föl a telefont, erre csak azt mondja polgármester asszony, hogy ők azért vannak mert, a falut szolgálják. Ha felhívja őket bárki, akkor rendelkezésre kell, hogy álljanak és olyan nincs, hogy ha valaki nem tetszik, akkor annak nem veszem föl a telefont. Ominózus eset kapcsán, pénteken *Szóllósi Zoltán* vadász úrral beszélt polgármester asszony. Aki tájékoztatta arról, hogy a vadászterületen most nincs sebzett állat. Így attól nem kell félnünk, hogy támadni fog. A rendőrség is figyeli a jószágot, kilőni csak abban az esetben lehet, ha emberre támad, azt kérték, hogy riasszuk el. Elég egy fadarab is. Polgármester asszony bízik benne, hogy vissza talál a saját területére.

Sajnos a Jókai út 6 és a 6/A számról érkezett egy újabb bejelentés. Polgármester asszony kéri a jegyző asszonyt, hogy körül tekintően és részletesen járjon el az ügyben. Valamint részlehajlás nélkül járjon el az ügyben.

A parlagfű kapcsán most felvettük a pajzsot, jegyző asszonyt is köteleztem és *Katicát* is. Járjuk a területet és most nem fordulhat elő olyan, mint tavaly, amit eljátszott velem a jegyző asszony és az adóügyi ügyintéző, hogy nem lett szankcionálva az, aki nem vágta le a fűvet. Első bírság

15.000,-Ft lesz. Ezt most komolyan is vették. Most sokkal jobb a helyzet, mint egy évvel korábban.

Az útról is beszél polgármester asszony. Gratulál a 212 millió forintos úthoz hajrá előre, 20 km/órás sebességgel lehet rajta közlekedni. Egyre több bejelentés érkezik, ez azt jelenti, hogy egyre jobban elkezdünk figyelni magunkra az nem indok, hogy letakarom a szemetet. Van hulladék beszállítás és meg lehet oldani, ha olyan kérdés érkezik be, hogy idős és egyedül élő annak levágjuk a fűvet vagy a fát is összevágjuk. Ahol vannak életerős emberek, ott ők végezzék el a munkát. Lesz majd egy értesítés az újabb bejelentésről, a Jókai út 6 és 6/A szám alatti ingatlan előtt kinek lehet kívágni a tuját.

Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy ő fog kimenni és ő fogja kívágni. Nem ez a megoldás. Jó lenne, ha a szomszédok is úgy állnának hozzá „élni és élni hagyni” a testület fog erről mindenképpen beszélni mert, olyan nincs, hogy a telefont nem veszem fel ilyet polgármester asszony nem fogad el.

Vass Tímea nyírkarászi lakos elmondta, hogy jelezte, hogy másfél méterre van tőle a meggyfa és a kertben is már meggyfa hajtások is vannak az udvarában.

Varga Tiborné polgármester kérdést intézett Vass Tímea nyírkarászi lakoshoz, hogy írásbeli bejelentés érkezett-e már a hivatalba?

Vass Tímea nyírkarászi lakos válaszolt nem nyújtott be bejelentést.

Varga Tiborné polgármester asszony kéri, hogy Vass Tímea tegye meg írásban a bejelentést.

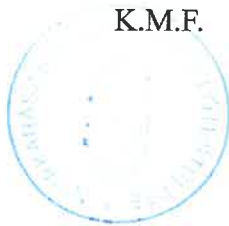
Varga Tiborné polgármester elmondta, hogy érkezett bejelentés, hogy a Kisvárdai úton nincsen járda. Továbbá elmondta polgármester asszony azt is, hogy majdnem egy halálos baleset történt pont ez miatt, hogy nincsen járda a Kisvárdai úton. Sőt egy tükröt is szeretne, írt a közútnak és ezzel kapcsolatosan, hogy a kanyar beláthatatlan. Lassan haladunk, de haladunk előre.

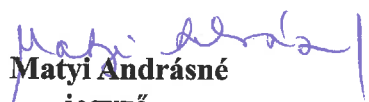
Varga Tiborné polgármester elmondta, mint azt már korábban is kijelentette, amíg ő itt Nyírkarász polgármestere, addig Varga Tibor alkalmazásba nem állhat sem az önkormányzatnál, sem a Földvár Kft-nél. Azt polgármester asszony nagyon és komolyan veszi, nem lehet részrehajlás mert nekem rokonom. Polgármester asszonynak elég sok rokona van a településen nem jöhetnek hozzá külön kegyelmet kérni. Bardi Era erre a legjobb példa nem kapta meg azt, amit akar azóta is szidja egyfolytában. Nincs rokonság ez egy munka ez egy szolgálat részrehajlás nélkül kell dolgoznunk és ezt kéri a testülettől is és a dolgozóktól is.

Varga Tiborné elmondta, hogy több napirendi tárgy és kérdés nem volt, így a polgármester megköszöni a mai részvételt a Képviselő-testületnek és megjelent vendégeknek, így az ülést bezárja.

K.M.F.


Varga Tiborné
polgármester




Matyi Andrásné
jegyző

